



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 960	4 200
Sum inntekter		64 960	4 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 561	4 963
Annen driftskostnad		15 674	1 751
Sum kostnader	3	75 235	6 714
Driftsresultat		-10 275	-2 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 230	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 230	
Annen rentekostnad	4	86 987	13 914
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		86 987	13 914
Netto finans		-85 757	-13 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 031	-16 428
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 031	-16 428
Årsresultat	6	-96 031	-16 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 031	-16 428
Totalresultat		-96 031	-16 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 031	-16 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-96 031	-16 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 022 337	2 081 898
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 022 337	2 081 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	56 631	
Sum finansielle anleggsmidler		56 631	
Sum anleggsmidler		2 078 968	2 081 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 282	63 000
Andre kortsiktige fordringer	7	446	406 322
Sum fordringer	7	6 728	469 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	10 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	10 896
Sum omløpsmidler		6 729	480 218
SUM EIENDELER		2 085 697	2 562 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 459	16 428
Sum opptjent egenkapital		-112 459	-16 428
Sum egenkapital	6	-88 029	8 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 740 000	2 091 000
Langsiktig konserngjeld	7	420 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	2 501 000
Sum langsiktig gjeld		2 160 000	2 501 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 823	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 904	53 114
Sum kortsiktig gjeld		13 726	53 114
Sum gjeld		2 173 726	2 554 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 697	2 562 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533730

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 960	4 200
Sum inntekter		64 960	4 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 561	4 963
Annen driftskostnad		15 674	1 751
Sum kostnader	3	75 235	6 714
Driftsresultat		-10 275	-2 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 230	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 230	
Annen rentekostnad	4	86 987	13 914
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		86 987	13 914
Netto finans		-85 757	-13 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-96 031	-16 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 031	-16 428
Årsresultat	6	-96 031	-16 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 031	-16 428
Totalresultat		-96 031	-16 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 031	-16 428
Sum overføringer og disponeringer		-96 031	-16 428



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 022 337	2 081 898
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 022 337	2 081 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	56 631	
Sum finansielle anleggsmidler		56 631	
Sum anleggsmidler		2 078 968	2 081 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 282	63 000
Andre kortsiktige fordringer	7	446	406 322
Sum fordringer	7	6 728	469 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	10 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	10 896
Sum omløpsmidler		6 729	480 218
SUM EIENDELER		2 085 697	2 562 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 459	16 428
Sum opptjent egenkapital		-112 459	-16 428
Sum egenkapital	6	-88 029	8 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 740 000	2 091 000
Langsiktig konserngjeld	7	420 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	2 501 000
Sum langsiktig gjeld		2 160 000	2 501 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 823	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 904	53 114
Sum kortsiktig gjeld		13 726	53 114
Sum gjeld		2 173 726	2 554 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 697	2 562 116



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Espen Og Grethe Eindom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 102 262



RESULTATREGNSKAP

ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		64 960	4 200
Sum driftsinntekter		64 960	4 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 561	4 963
Annen driftskostnad		15 674	1 751
Sum driftskostnader	3	75 235	6 714
Driftsresultat		-10 275	-2 514
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1 230	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	13 914
Annen rentekostnad	4	86 987	0
Resultat av finansposter		-85 757	-13 914
Resultat før skattekostnad		-96 031	-16 428
Årsresultat	6	-96 031	-16 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-16 428
Overført til udekket tap		96 031	0
Sum overføringer		-96 031	-16 428



BALANSE

ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 022 337	2 081 898
Sum varige driftsmidler	2	2 022 337	2 081 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	56 631	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 631	0
Sum anleggsmidler		2 078 968	2 081 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 282	63 000
Andre kortsiktige fordringer	7	446	406 322
Sum fordringer	7	6 728	469 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	10 896
Sum omløpsmidler		6 729	480 218
Sum eiendeler		2 085 697	2 562 116



BALANSE

ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-112 459	-16 428
Sum opptjent egenkapital		-112 459	-16 428
Sum egenkapital	6	-88 029	8 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 740 000	2 091 000
Langsiktig konserngjeld	7	420 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	2 501 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 823	0
Annen kortsiktig gjeld		10 904	53 114
Sum kortsiktig gjeld		13 726	53 114
Sum gjeld		2 173 726	2 554 114
Sum egenkapital og gjeld		2 085 697	2 562 116

08.05.2023

Styret i Espen Og Grethe Eendom AS

Espen Noddeland
styreleder/daglig leder

Grethe Førland Noddeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Espen Og Grethe Eindom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 086 861	2 086 861
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 086 861	2 086 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	64 524	64 524
= Bokført verdi 31.12.22	2 022 337	2 022 337
Årets ordinære avskrivninger	59 561	59 561
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	59 561	4 963
Andre driftskostnader	15 674	1 751
Sum driftskostnader	75 235	6 714

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	1 230	0
Sum finansinntekter	1 230	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	86 987	13 914
Sum finanskostnader	86 987	13 914

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 031	-16 428	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	24 619	0	
Årets skattegrunnlag	-71 413	-21 998	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 155	30 774	24 619
Sum	6 155	30 774	24 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 185	-52 772	71 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 029	-21 998	-140 027
Sum	0	-43 996	-43 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-9 679	-9 679
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-96 031	-16 428	
22 % skatt av resultat før skatt	-21 127	-3 614	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 225	
Beregnet skattekostnad	-21 127	-4 840	
Effektiv skattesats	22,0 %	29,5 %	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-96 031	-96 031
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-96 031	-71 601

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	56 631	0
Sum	56 631	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPEN OG GRETHE EINDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Noddeland	15 000	50,0	50,0
Grethe Førland Noddeland	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Noddeland	styreleder/daglig leder	15 000
Grethe Førland Noddeland	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 9 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balance 31.12.2022	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balance 31.12.2022	0