



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 060 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTAVIND ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Obrestad Manskow  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 875 868	15 714 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 875 868</b>	<b>15 714 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 210 793	1 164 040
Lønnskostnad	2	12 275 051	11 195 355
Avskrivning	4	89 353	51 040
Annen driftskostnad	2	2 066 067	2 160 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 641 264</b>	<b>14 570 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 604</b>	<b>1 143 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 311	9 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 311</b>	<b>9 976</b>
Annen finanskostnad		483	1 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483</b>	<b>1 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 828</b>	<b>8 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 432</b>	<b>1 152 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 617	280 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 815</b>	<b>871 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 815</b>	<b>871 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	225 815	871 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 815</b>	<b>871 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	310 347	213 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 347</b>	<b>213 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		22 240	38 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 240</b>	<b>38 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 587</b>	<b>252 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 843 867	3 885 437
Andre fordringer	5	219 296	198 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 063 163</b>	<b>4 084 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>3 377 286</b>	<b>3 645 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 440 449</b>	<b>7 730 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 036</b>	<b>7 982 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 662 055	4 436 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 662 055</b>	<b>4 436 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 762 055</b>	<b>4 536 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 234	500 011
Betalbar skatt	8	14 617	280 890
Skyldige offentlige avgifter	3	1 815 828	1 677 215
Annen kortsiktig gjeld		1 081 302	987 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010 981</b>	<b>3 446 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010 981</b>	<b>3 446 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 036</b>	<b>7 982 285</b>



## Østavind Arkitekter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf regnskapsregler for små foretak



## Østavind Arkitekter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	10 478 724	9 645 705
Arbeidsgiveravgift	1 473 242	1 408 729
Pensjonskostnader	743 696	601 318
Andre ytelser	138 537	213 463
Refusjon sykepenger	-559 148	-673 860
Sum	<u>12 275 051</u>	<u>11 195 355</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	864 752	63 126	114 525

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Det er utbetalt kr 60 000 i styrehonorar fordelt på kr 15 000 pr styremedlem i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	33 000	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skattetrekk

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2020</b> 453 667
Skyldig skattetrekk	-452 846
Sum	<u>821</u>

Skyldig skattetrekk pr 31.12 er betalt til rett tid i januar 2021.



## Østavind Arkitekter AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	1250 Inventar og utstyr	1287 og 1289 Programvare	1252 Kontormøbler	Sum
		lignende	verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.	53 653	172 650	117 803	344 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	186 361	0	0	186 361
Anskaffelseskost 31.12.	240 014	172 650	117 803	530 467
Akk.avskrivning 31.12.	-58 306	-104 328	-57 488	-220 122
Balanseført pr. 31.12.	181 708	68 322	60 315	310 345
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter saldoavskrivninger av varige driftsmidler.

Aktivert utstyr er i god stand.

#### Note 5 - Vurdering av kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer er vurdert til pålydende	3 852 076	4 076 659
Påløpte ikke fakturerte inntekter	197 995	197 555
Avsetning til tap på krav	-206 204	-388 777
Andre fordringer forskuddsbetalinger	219 296	198 756
Sum	4 063 163	4 084 193

Det er løpende postert fradrag for konstaterte tap. Andre fordringer utgjør delvis forskuddsbetalte kostnader i forbindelse med abonnementsavtaler for neste år.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 436 244	4 536 244
Årsresultat	0	225 815	225 815
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 662 059	4 762 059



## Østavind Arkitekter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN-FREDRIK JOHANSEN, Styreleder	25	25 %	25 %
Sondre Schou Hauger	25	25 %	25 %
Tove Obrestad Manskow	25	25 %	25 %
Kristian Torvund Hansen	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	14 617
Årets totale skattekostnad	14 617

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	240 432
Endring i midlertidige forskjeller	-173 990
Årets skattegrunnlag	66 442
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 617

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	37 784
Utestående fordringer	-197 471
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 687
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-159 687
Sum	0



## Østavind Arkitekter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde vært reflektert i det avlagte regnskapet.

Dog har pr. tidspunkt for avlegging av regnskap, COVID 19- pandemien har fortsatt omfattende implikasjoner på globalt, nasjonalt og lokalt nivå. Til tross for at Østavind arkitekter er i en bransje som ikke er samfunnskritisk, kan pandemien fortsatt føre til betydelige negative økonomiske konsekvenser for 2021, med mindre staten iverksetter komplette kompensasjonstiltak. Det er likevel pr. tidspunkt for avleggelse av årsregnskap ingen merkbare konsekvenser, da driften er tilnærmet normal.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østavind Arkitekter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Østavind Arkitekter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UW6LZ-06KSY-5MWDG-N2NIO-DL8UJ-B51BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 12:39:51Z



## Per Harald Eskedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 12:39:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: UW6LZ-06KSY-5MWDG-N2NIO-DL8UJ-B51BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>