



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 144 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGDAL NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Ringdalskogen Eiendom AS  
Rekkevik Brygge 15  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 194	74 676
Sum kostnader		86 194	74 676
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 194</b>	<b>-74 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 515
Sum finansinntekter		0	6 515
Annen rentekostnad		0	160 272
Sum finanskostnader		0	160 272
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-153 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 194</b>	<b>-228 433</b>
Skattekostnad	1, 2	0	243 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 194</b>	<b>-471 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-86 194	-471 873



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 677 832	10 677 832
Sum varige driftsmidler		10 677 832	10 677 832
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 677 832	10 677 832
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 210	0
Sum fordringer		3 210	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 210	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 681 042</b>	<b>10 677 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	2 256 006	2 256 006
Overkurs	4	6 848 513	6 848 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 104 519</b>	<b>9 104 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	558 067	471 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-558 067</b>	<b>-471 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 546 452</b>	<b>8 632 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 134 590	2 045 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 134 590</b>	<b>2 045 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 590</b>	<b>2 045 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 681 042</b>	<b>10 677 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413526

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 144 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGDAL NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Ringdalskogen Eiendom AS  
Rekkevik Brygge 15  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 144 562  
RINGDAL NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 194	74 676
Sum kostnader		86 194	74 676
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 194</b>	<b>-74 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 515
Sum finansinntekter		0	6 515
Annen rentekostnad		0	160 272
Sum finanskostnader		0	160 272
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-153 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 194</b>	<b>-228 433</b>
Skattekostnad	1, 2	0	243 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 194</b>	<b>-471 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-86 194	-471 873



Organisasjonsnr: 934 144 562  
RINGDAL NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 10 677 832 10 677 832  
Sum varige driftsmidler 10 677 832 10 677 832

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 677 832 10 677 832

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 210 0  
Sum fordringer 3 210 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 3 210 0

**SUM EIENDELER** 10 681 042 10 677 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 2 256 006 2 256 006  
Overkurs 4 6 848 513 6 848 513  
Sum innskutt egenkapital 9 104 519 9 104 519

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 4 558 067 471 873  
Sum opptjent egenkapital -558 067 -471 873



Sum egenkapital	8 546 452	8 632 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 134 590	2 045 186
Sum annen langsiktig gjeld	2 134 590	2 045 186
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 134 590	2 045 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 681 042	10 677 832



Organisasjonsnr: 934 144 562  
RINGDAL NORD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



10677832.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10677832.00	10677832.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10677832.00	10677832.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Årets tilgang er på grunn av fisjon.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2134590.00	2045186.00



Årsregnskap for  
**RINGDAL NORD AS**

934144562

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGDAL NORD AS  
934 144 562

## Resultatregnskap

	Note	2025	27.06 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-86 194	-74 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-86 194</b>	<b>-74 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 194</b>	<b>-74 676</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 515</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-160 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-160 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-153 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 194</b>	<b>-228 433</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-243 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 194</b>	<b>-471 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-86 194	-471 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 194</b>	<b>-471 873</b>



RINGDAL NORD AS  
934 144 562

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 677 832	10 677 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 677 832</b>	<b>10 677 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 677 832</b>	<b>10 677 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 210	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 681 042</b>	<b>10 677 832</b>



RINGDAL NORD AS  
934 144 562

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 256 006	2 256 006
Overkurs	4	6 848 513	6 848 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 104 519</b>	<b>9 104 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-558 067	-471 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-558 067</b>	<b>-471 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 546 452</b>	<b>8 632 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 134 590	2 045 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 134 590</b>	<b>2 045 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 590</b>	<b>2 045 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 681 042</b>	<b>10 677 832</b>

LARVIK, 23.03.2026

Frank Duvholt  
styrets leder

Finn Erik Røed  
styremedlem



RINGDAL NORD AS  
934 144 562

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har som formål å investere i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom, samt virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Virksomheten drives fra Ringdalskogen i Larvik kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RINGDAL NORD AS  
934 144 562

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	27.06 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	243 440
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>243 440</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-86 194	-228 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 194</b>	<b>-228 433</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-228 433	-314 627	86 194
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-228 433</b>	<b>-314 627</b>	<b>86 194</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	228 433	314 627	-86 194
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 677 832
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 677 832</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 677 832</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang er på grunn av fisjon.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 256 006	6 848 513	-471 873	8 632 646
Årsresultat	0	0	-86 194	-86 194
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 256 006</b>	<b>6 848 513</b>	<b>-558 067</b>	<b>8 546 452</b>



RINGDAL NORD AS  
934 144 562

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>27.06 - 31.12.2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 134 590	2 045 186

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.