



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 705	1 412 720
Sum inntekter		1 538 705	1 412 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	319 643	260 420
Sum kostnader		319 643	260 420
Driftsresultat		1 219 062	1 152 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 206	46 034
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		358	
Sum finansinntekter		62 586	46 034
Annen rentekostnad		435	677
Annen finanskostnad		9	666
Sum finanskostnader		444	1 343
Netto finans		62 142	44 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 205	1 196 990
Skattekostnad på resultat	2	281 865	263 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 340	933 652
Årsresultat	3	999 340	933 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 340	933 652
Totalresultat		999 340	933 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 043 181	933 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-43 841	
Sum overføringer og disponeringer		999 340	933 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 164	110 800
Sum immaterielle eiendeler		123 164	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	5	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 345 156	1 206 039
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 156	1 206 039
Sum anleggsmidler		9 599 982	9 448 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 813	57 008
Andre kortsiktige fordringer		20 857	19 446
Sum fordringer		11 045	76 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 638	32 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 638	32 911
Sum omløpsmidler		27 683	109 365
SUM EIENDELER		9 627 665	9 557 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 134 810	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 134 810	8 178 651
Sum egenkapital	3	8 198 621	8 242 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 366	11 242
Betalbar skatt		5	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 337 405	1 196 990
Annen kortsiktig gjeld		89 268	107 172
Sum kortsiktig gjeld		1 429 044	1 315 404
Sum gjeld		1 429 044	1 315 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 627 665	9 557 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545484

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 705	1 412 720
Sum inntekter		1 538 705	1 412 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	319 643	260 420
Sum kostnader		319 643	260 420
Driftsresultat		1 219 062	1 152 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 206	46 034
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		358	
Sum finansinntekter		62 586	46 034
Annen rentekostnad		435	677
Annen finanskostnad		9	666
Sum finanskostnader		444	1 343
Netto finans		62 142	44 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 281 205	1 196 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 865	263 338
Årsresultat	3	999 340	933 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 340	933 652
Totalresultat		999 340	933 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 043 181	933 652
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-43 841	
Sum overføringer og disponeringer		999 340	933 652



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 164	110 800
Sum immaterielle eiendeler		123 164	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	5	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 345 156	1 206 039
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 156	1 206 039
Sum anleggsmidler		9 599 982	9 448 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 813	57 008
Andre kortsiktige fordringer		20 857	19 446
Sum fordringer		11 045	76 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 638	32 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 638	32 911
Sum omløpsmidler		27 683	109 365
SUM EIENDELER		9 627 665	9 557 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 134 810	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 134 810	8 178 651
Sum egenkapital	3	8 198 621	8 242 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 366	11 242
Betalbar skatt		5	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 337 405	1 196 990
Annen kortsiktig gjeld		89 268	107 172
Sum kortsiktig gjeld		1 429 044	1 315 404
Sum gjeld		1 429 044	1 315 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 627 665	9 557 866



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosenbergsgaten 36A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 798 969

**Resultatregnskap****Rosenbergsgaten 36A AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 538 705	1 412 720
Sum driftsinntekter		1 538 705	1 412 720
Annen driftskostnad	1	319 643	260 420
Sum driftskostnader		319 643	260 420
Driftsresultat		1 219 062	1 152 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 206	46 034
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		358	0
Annen rentekostnad		435	677
Annen finanskostnad		9	666
Resultat av finansposter		62 142	44 691
Resultat før skattekostnad		1 281 205	1 196 990
Skattekostnad på resultat	2	281 865	263 338
Resultat		999 340	933 652
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	999 340	933 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 043 181	933 652
Overført fra annen egenkapital		43 841	0
Sum overføringer		999 340	933 652



Balanse

Rosenbergsgaten 36A AS

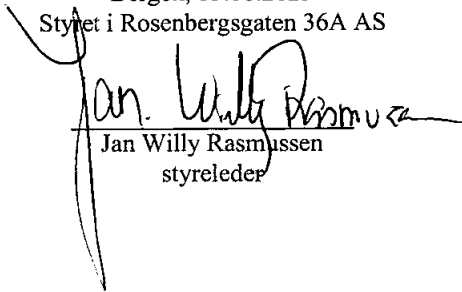
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 164	110 800
Sum immaterielle eiendeler		123 164	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	5	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 345 156	1 206 039
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 156	1 206 039
Sum anleggsmidler		9 599 982	9 448 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 813	57 008
Andre kortsiktige fordringer		20 857	19 446
Sum fordringer		11 045	76 454
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 638	32 911
Sum omløpsmidler		27 683	109 365
Sum eiendeler		9 627 665	9 557 866

**Balanse****Rosenbergsgaten 36A AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 134 810	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 134 810	8 178 651
Sum egenkapital	3	8 198 621	8 242 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 366	11 242
Betalbar skatt		5	0
Konserngjeld	6	1 337 405	1 196 990
Annen kortsiktig gjeld		89 268	107 172
Sum kortsiktig gjeld		1 429 044	1 315 404
Sum gjeld		1 429 044	1 315 404
Sum egenkapital og gjeld		9 627 665	9 557 866

Bergen, 15.06.2023

Styret i Rosenbergsgaten 36A AS


Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 229	263 338
Endring i utsatt skattefordel	-12 364	0
Skattekostnad ordinært resultat	281 865	263 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 281 205	1 196 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 200	0
Avgitt konsernbidrag	-1 337 405	-1 196 990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 234	263 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 229	-263 338
Sum betalbar skatt i balansen	5	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-503 636	-503 636	0
Fordringer	-56 200	0	56 200
Sum	-559 836	-503 636	56 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-559 836	-503 636	56 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 164	-110 800	12 364



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462
Pr 01.01.2022	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462
Årets resultat	0	0	999 340	999 340
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 043 181	-1 043 181
Pr. 31.12.2022	59 000	4 811	8 134 810	8 198 621

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 635 298	8 635 298
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 635 298	8 635 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	503 635	503 635
= Bokført verdi 31.12.22	8 131 663	8 131 663
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet	8 131 662
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	23 582 388



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2022	Andre fordringer 2021
Bergen Bygg AS	0	0	1 345 156	1 206 039
Sum	0	0	1 345 156	1 206 039

	Leverandørgjeld 2022	Leverandørgjeld 2021	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2022	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2022
Bergen Bygg AS: konsernbidrag	0	0	-1 337 405	1 196 990
Sum	0	0	-1 337 405	1 196 990

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgaten 36A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 000	1,00	59 000
Sum		59 000	59 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	59 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	59 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS



Til generalforsamlingen i Rosenbergsgaten 36a AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 7777
F +47 55 55 7770
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbergsgaten 36a AS som viser et overskudd på NOK 999 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trademark used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm and practices its own right. The RSM network's official website is www.rsmnorge.no. RSM Norge AS is a member of the RSM network.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettet og driver som RSM. RSM er et handelsmerke som brukes av medlemmene i RSM-nettet. Hvert medlem i RSM-nettet er en selvstendig regnskapsfører og utøver sitt eget ansvar. RSM-nettet sin offisielle nettside er www.rsmnorge.no. RSM Norge AS er medlem av RSM-nettet.