



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDHAMMER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Doktorbakkan 6  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 600	192 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 600</b>	<b>192 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 890	15 705
Annen driftskostnad		142 447	114 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 337</b>	<b>129 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 263</b>	<b>63 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 780	2 931
Annen finansinntekt		1 676	1 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 456</b>	<b>4 586</b>
Annen rentekostnad		9 159	10 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 159</b>	<b>10 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703</b>	<b>-5 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 559	57 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 239	36 314
Maskiner og anlegg			5 815
Sum varige driftsmidler		32 239	42 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 239	42 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		14 958	20 606
Sum fordringer		14 958	20 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 808	180 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 808	180 031
Sum omløpsmidler		190 766	200 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 005</b>	<b>242 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 714	105 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 714</b>	<b>105 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 714</b>	<b>105 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		36 000	24 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 882	106 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>106 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 222	6 359
Annen kortsiktig gjeld		2 187	768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 409</b>	<b>7 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 291</b>	<b>137 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 005</b>	<b>242 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDHAMMER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Doktorbakkan 6  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 600	192 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 600</b>	<b>192 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 890	15 705
Annen driftskostnad		142 447	114 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 337</b>	<b>129 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 263</b>	<b>63 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 780	2 931
Annen finansinntekt		1 676	1 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 456</b>	<b>4 586</b>
Annen rentekostnad		9 159	10 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 159</b>	<b>10 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703</b>	<b>-5 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 559	57 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 559</b>	<b>57 464</b>



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		32 239	36 314
Maskiner og anlegg			
			5 815
Sum varige driftsmidler		32 239	42 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		32 239	42 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			70
Andre fordringer			
		14 958	20 606
Sum fordringer		14 958	20 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		175 808	180 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		175 808	180 031
Sum omløpsmidler		190 766	200 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 005</b>	<b>242 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	108 714	105 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>108 714</b>	<b>105 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>108 714</b>	<b>105 155</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	36 000	24 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>36 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 882	106 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 882</b>	<b>106 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 222	6 359
Annen kortsiktig gjeld	2 187	768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 409</b>	<b>7 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>114 291</b>	<b>137 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>223 005</b>	<b>242 837</b>



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Nordhammer Boligsameie**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Nordhammer Boligsameie Org.nr. 912836444  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Nordhammer Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader lik fordeling		108 000	108 000	107 964	107 964
Felleskostnader renter		12 168	12 168	12 144	12 144
Felleskostnader avdrag		36 432	36 432	36 396	36 396
Energi		0	6 884	0	0
Andre inntekter		0	29 372	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 600</b>	<b>192 855</b>	<b>156 504</b>	<b>156 504</b>
<b>Kostnader</b>					
Drifts- og serviceavtaler	1	14 975	6 300	0	0
Forretningsførsel	2	28 085	27 055	26 904	26 904
Forsikring		18 329	16 933	15 600	15 600
Renovasjon		27 456	25 916	21 300	21 300
Strøm		14 925	13 578	6 000	6 000
Reparasjon/vedlikehold	3	19 137	3 867	10 992	10 992
Vedlikeholdsavsetning	10	12 000	12 000	12 000	12 000
Kontorkostnader		3 446	2 730	1 500	1 500
Andre kostnader	4	4 094	5 701	2 040	2 040
Avskrivinger		9 890	15 705	11 628	11 628
Avdrag		0	0	36 396	36 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 337</b>	<b>129 786</b>	<b>144 360</b>	<b>144 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 263</b>	<b>63 069</b>	<b>12 144</b>	<b>12 144</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		8 456	4 586	0	0
Rentekostnader		9 159	10 191	12 144	12 144
<b>Sum finans</b>	5	<b>-703</b>	<b>-5 605</b>	<b>-12 144</b>	<b>-12 144</b>
<b>Resultat</b>	11	<b>3 559</b>	<b>57 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		3 559	57 464	0	0

Resultatrapport 2023 for Nordhammer Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Nordhammer Boligsameie

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		32 239	36 314
Maskiner og utstyr		0	5 815
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>32 239</b>	<b>42 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	70
Opptjente ikke fakt inntekt		0	6 884
Forskuddsbetalte kostnader		14 958	13 723
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>14 958</b>	<b>20 676</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>175 808</b>	<b>180 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 766</b>	<b>200 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 005</b>	<b>242 837</b>

Balanserapport 2023 for Nordhammer Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



**Nordhammer Boligsameie**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		105 155	47 690
Årets resultat		3 559	57 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 714</b>	<b>105 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>108 714</b>	<b>105 155</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 882	106 555
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 882</b>	<b>106 555</b>
Avsetning vedlikehold	10	36 000	24 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>36 000</b>	<b>24 000</b>
Leverandørgjeld		5 222	6 359
Påløpte renter		383	768
Annen kortsiktig gjeld		1 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 409</b>	<b>7 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>223 005</b>	<b>242 837</b>

Hamarvik \_\_/\_\_/2024,  
Nordhammer Boligsameie

Brit Elin Soleng  
Styrets leder

Sigurd Bekken  
Styremedlem

Martin Larsen  
Styremedlem

Tove Freidis Skjærvik  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nordhammer Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	14 975	6 300	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>14 975</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>14 975</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	28 085	27 055	26 304	26 304
Forvaltning utover avtale	0	0	600	600
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>28 085</b>	<b>27 055</b>	<b>26 904</b>	<b>26 904</b>

## Note3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	16 684	0	4 992	4 992
Utomhus	249	0	6 000	6 000
Beplantning/gartner	1 804	728	0	0
Vedlikehold utstyr	400	3 139	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 137</b>	<b>3 867</b>	<b>10 992</b>	<b>10 992</b>

## Note4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	627	1 154	0	0
Bankgebyrer	3 467	4 047	2 040	2 040
Arnen kostnad	0	500	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>4 094</b>	<b>5 701</b>	<b>2 040</b>	<b>2 040</b>

## Note5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	8 456	4 586	0	0
Sum rentekostnader	9 159	10 191	12 144	12 144
Sum finans	-703	-5 605	-12 144	-12 144

\*Herav utbytte forsikring kr. 1 676.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Anleggsmidler

	Ladestasjoner	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	40 751	34 891
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 751	34 891
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 075	5 815
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 512	34 891
Bokført verdi pr.31.12	32 239	0
Anskaffelsesår	2021	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	8	0

## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	70
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
Opptjent, ikke fakturert	0	6 884
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>0</b>	<b>6 884</b>
Forskuddsbetalt forsikring	14 958	13 723
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>14 958</b>	<b>13 723</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 958</b>	<b>20 676</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskontoer i Dnb og Smn.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note9 Langsiktig gjeld

### Sparebank 1 Smn

Renter 31.12.23: 6,50%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

180 000

Nedbetalt tidligere

73 445

Nedbetalt i år

35 673

Lånesaldo 31.12

70 882

Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2025

### Sum langsiktig gjeld

70 882

Lånet er likt fordelt mellom seksjonene, andel fellesgjeld pr seksjon er kr 11 814.

## Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>24 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>36 000</b>	<b>24 000</b>

## Note 11 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>193 581</b>	<b>142 143</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	3 559	57 464
Årets avskrivninger	9 890	15 705
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-35 673	-33 732
Vedlikeholdsavsetning	12 000	12 000
B. Årets endring i disponible midler	-10 223	51 438
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>183 357</b>	<b>193 581</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## 216 Årsregnskap...

Name Date  
**Skjærvik, Tove Freidis** 2024-03-05

Identification

 bankID™ Skjærvik, Tove Freidis


Name Date  
**Soleng, Brit Elin** 2024-02-27

Identification

 bankID™ Soleng, Brit Elin

Name Date  
**Larsen, Martin Grøntvedt** 2024-03-05

Identification

 bankID™ Larsen, Martin Grøntvedt

Name Date  
**Bekken, Sigurd** 2024-02-27

Identification

 bankID™ Bekken, Sigurd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))