



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AW CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zenith Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		135 964	133 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 964</b>	<b>133 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	681 039	423 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 039</b>	<b>423 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 075</b>	<b>-290 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 375 000	880 000
Annen renteinntekt			4 578
Annen finansinntekt		9 638 480	3 775 988
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 223 318	-1 644 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 790 162</b>	<b>3 016 182</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 849 800	
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		1 535 390	5 367 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 385 267</b>	<b>5 367 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 404 895</b>	<b>-2 351 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 859 820</b>	<b>-2 641 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 444	-304 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 682 376	
Overført fra annen egenkapital			-2 337 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		5 760 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	584 418	584 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 418</b>	<b>6 344 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	38 842 722	31 199 386
Lån til foretak i samme konsern	5, 1		
Investeringer i aksjer og andeler		23 520 139	25 369 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 362 861</b>	<b>56 569 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 947 279</b>	<b>62 913 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap			13 608
Andre kortsiktige fordringer	1	400 417	1 976 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 417</b>	<b>1 989 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 390 777	21 684 043
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre finansielle instrumenter	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 590 777</b>	<b>22 884 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 515 835	2 067 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 515 835</b>	<b>2 067 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 507 028</b>	<b>26 941 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 454 307</b>	<b>89 855 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 020 000	1 020 000
Overkurs	3	23 627 358	23 627 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 647 358</b>	<b>24 647 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	70 691 636	65 009 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 691 636</b>	<b>65 009 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 338 993</b>	<b>89 656 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		140 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>140 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>140 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 581	57 905
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Kortsiktig konserngjeld	1	1 924 113	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 115 314</b>	<b>58 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 115 314</b>	<b>198 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 454 307</b>	<b>89 855 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AW CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zenith Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 195 271  
AW CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		135 964	133 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 964</b>	<b>133 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	681 039	423 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 039</b>	<b>423 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 075</b>	<b>-290 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 375 000	880 000
Annen renteinntekt			4 578
Annen finansinntekt		9 638 480	3 775 988
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 223 318	-1 644 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 790 162</b>	<b>3 016 182</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 849 800	
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		1 535 390	5 367 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 385 267</b>	<b>5 367 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 404 895</b>	<b>-2 351 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 859 820</b>	<b>-2 641 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 444	-304 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 682 376	



Overført fra annen egenkapital		-2 337 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>



Organisasjonsnr: 989 195 271  
AW CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7		5 760 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7	584 418	584 418
		<b>584 418</b>	<b>6 344 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	1	38 842 722	31 199 386
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 1		
Investeringer i aksjer og andeler			
		23 520 139	25 369 939
		<b>62 362 861</b>	<b>56 569 325</b>
		<b>62 947 279</b>	<b>62 913 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap			
			13 608
Andre kortsiktige fordringer			
	1	400 417	1 976 276
		<b>400 417</b>	<b>1 989 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	13 390 777	21 684 043
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		
Andre finansielle instrumenter			
	6	1 200 000	1 200 000
		<b>14 590 777</b>	<b>22 884 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	19 515 835	2 067 835
		<b>19 515 835</b>	<b>2 067 835</b>
		<b>34 507 028</b>	<b>26 941 762</b>
		<b>97 454 307</b>	<b>89 855 504</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 020 000	1 020 000
Overkurs	3	23 627 358	23 627 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 647 358</b>	<b>24 647 358</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	70 691 636	65 009 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 691 636</b>	<b>65 009 260</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 338 993</b>	<b>89 656 618</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		140 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>140 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>140 362</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		175 581	57 905
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Kortsiktig konserngjeld	1	1 924 113	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 115 314</b>	<b>58 524</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 115 314</b>	<b>198 886</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 454 307</b>	<b>89 855 504</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 195 271  
AW CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



AW Capital AS

Årsregnskap 2021

Pemso Dokumentnøkkel: P0CW-TT3T8-D2PYJ-GZOWH-MW841-0ENC



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aw Capital AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		135 964	133 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 964</b>	<b>133 684</b>
Annen driftskostnad	5	681 039	423 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 039</b>	<b>423 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 075</b>	<b>-290 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 375 000	880 000
Annen renteinntekt		0	4 578
Annen finansinntekt		9 638 480	3 775 988
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 223 318	-1 644 384
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 849 800	0
Annen rentekostnad		77	0
Annen finanskostnad		1 535 390	5 367 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 404 895</b>	<b>-2 351 371</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 859 820	-2 641 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 444	-304 237
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 682 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 337 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 682 376</b>	<b>-2 337 331</b>
<b>Aw Capital AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P0CWX-TT3T8-D2PYJ-GZOWH-MW847-0IENC



<b>Balanse</b>			
<b>Aw Capital AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	0	5 760 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	584 418	584 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 418</b>	<b>6 344 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	38 842 722	31 199 386
Investeringer i aksjer og andeler		23 520 139	25 369 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 362 861</b>	<b>56 569 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 947 279</b>	<b>62 913 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		0	13 608
Andre kortsiktige fordringer	1	400 417	1 976 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 417</b>	<b>1 989 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 390 777	21 684 043
Andre finansielle instrumenter	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 590 777</b>	<b>22 884 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 515 835	2 067 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 507 028</b>	<b>26 941 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 454 307</b>	<b>89 855 504</b>
<b>Aw Capital AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aw Capital AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 020 000	1 020 000
Overkurs	3	23 627 358	23 627 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 647 358</b>	<b>24 647 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	70 691 636	65 009 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 691 636</b>	<b>65 009 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 338 993</b>	<b>89 656 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	140 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>140 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 924 113	0
Leverandørgjeld		175 581	57 905
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 115 314</b>	<b>58 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 115 314</b>	<b>198 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 454 307</b>	<b>89 855 504</b>
Oslo Styret i Aw Capital AS			
_____ Alexandra Angelil styreleder		_____ Morten Angelil styremedlem	
<b>Aw Capital AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: P0ICW-7T3T8-D2PYJ-GZOWH-MW847-0IENC



AW Capital AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. AW Capital AS med datterselskaper overstiger ikke grensene i regnskapsloven § 1-6 samlet sett og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

Selskapets portefølje av slike investeringer er vurdert etter regnskapsloven § 5-8. 1. ledd.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP OG KONSERNMELLOMVÆRENDE

	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Ansk. kost	Balanseført verdi
Haugenstua Butikksenter AS	Oslo	10 %	20 989 689	3 685 692	2 551 137	2 551 137
Inmuebles Generalife	Spania	100 %	9 692 932	-187 270	7 222 970	7 222 970
RWA Invest AS	Oslo	70 %	43 476 172	2 512 934	21 625 000	21 625 000
Thornegata 22 AS	Oslo	100 %	6 166	0	6 316 848	6 316 848
Sum datterselskap/tilknyttet selskap					37 715 954	37 715 954

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktig fordring på W-Invest AS	239	1 970 130
Kortsiktig fordring på Thornegata 22 AS	0	13 608
Kortsiktig fordring Nedre Torggate 11 AS	400 000	0
Kortsiktig gjeld Thornegata 22 AS	479 301	0
Kortsiktig gjeld Thornegata 22 AS, avgitt konsernbidrag	3 940	0

## NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer (samtlige aksjer har samme rettigheter)	1	1 020 000	1 020 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
Alain F. Angelil	1	100 %

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 020 000	23 627 358	65 009 260	89 656 618
Fisjon	-51 000	-1 181 368	-4 551 160	-5 783 528
Tinginnskudd konsern fusjon	51 000	1 181 368	4 551 160	5 783 528
Årets resultat	0	0	5 682 376	5 682 376
Egenkapital pr 31.12	1 020 000	23 627 358	70 691 636	95 338 992

Penneo Dokumentnøkkel: P0CW-TT3T8-D2PYJ-GZOWH-MW841-0ENC



## NOTE 4 SKATT

	31.12.2021	01.01.2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 859 820	-2 641 568
Permanente forskjeller	-5 272 841	280 477
Endring midlertidige forskjeller	2 307 722	205 614
Avgitt konsernbidrag	-1 444 574	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 450 127</b>	<b>-2 155 477</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 450 127	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	317 806	
Brutto endring utsatt skatt	-140 362	-304 237
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>177 444</b>	<b>-304 237</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Gevinst- og tapskonto	657 958	822 449
Fordringsmodellen	0	2 151 455
Anleggsmidler	0	0
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-1 967 176	-834 366
Underskudd til fremføring		-1 450 127
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-1 309 218</b>	<b>689 411</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-288 028</b>	<b>151 670</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	288 028	-11 308
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>140 362</b>

## NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 208.125,00 herav kostnader til bistand kr. 153.750,00. Beløpene er inklusiv mva.

## NOTE 6 INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Kostpris	Balanseført verdi 31.12	Virkelig verdi 31.12
Aksjer	16 126 345	13 390 777	13 390 777
Obligasjoner	0	0	0
Andeler deltakerlignende selskaper	8 300 000	1 200 000	1 200 000 i)
Sum	24 426 345	14 590 777	14 590 777

i) Det eksisterer ingen observerbar markedsverdi for selskapets investering i deltakerlignende selskap. Verdien er derfor vurdert separat på bakgrunn av regnskapet til Volstad Maritime DIS I.



## NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 538 550	4 221 450	584 418	6 344 418
Tilgang				0
Avgang ifm fisjon	-1 538 550	-4 221 450		-5 760 000
Anskaffelseskost 31.12	0	0	584 418	584 418

Ingen av de varige driftmidlene avskrives regnskapsmessig.

## NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Bundne midler på skattetrekkkontoen utgjør kr 1.001,26 pr. 31.12.2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Angeliil

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-07-05 13:07:38 UTC



## Morten F Angeliil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-868002

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-06 04:37:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P0CW-TT3T8-D2PYJ-GZOWH-MW841-0IENC



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AW Capital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert AW Capital AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: 53MK2-COL15-OEETZ-TQC6-84KSC-AVW7G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AW Capital AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. juli 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnr: 53MK2-COL15-OEETZ-T7QC6-84KSC-AVW7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-06 06:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53MK2-COL15-OEE72-T7QC6-84KSC-AVW7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>