



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 501  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 345	301 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 345</b>	<b>301 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 808	9 128
Annen driftskostnad		195 809	150 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 617</b>	<b>159 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 728</b>	<b>142 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>761</b>
Annen finanskostnad		29 870	32 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 870</b>	<b>32 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 464</b>	<b>-32 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 265</b>	<b>109 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 265</b>	<b>109 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 265</b>	<b>109 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 265</b>	<b>109 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 265	109 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 265</b>	<b>109 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 031	150 031
Sum varige driftsmidler		150 031	150 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 031	150 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 452	15 452
Sum fordringer		23 452	15 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 965	420 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 965	420 435
Sum omløpsmidler		481 416	435 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 447</b>	<b>585 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		595 716	692 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 716</b>	<b>-692 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 116</b>	<b>-692 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 220 788	1 272 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 788</b>	<b>1 272 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 788</b>	<b>1 272 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137	206
Leverandørgjeld		345	973
Annen kortsiktig gjeld		5 292	4 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 775</b>	<b>5 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 563</b>	<b>1 278 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 447</b>	<b>585 918</b>



## Årsmøte 2021

Borettslag Skarbøvikgjærde AL

Digitalt årsmøte avholdes 25. mars - 29. mars 2021





## Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Borettslag Skarbøvikgjærde AL vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

### Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

### Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 25. mars kl. 09:00
- Møtet er åpent for avstemming i 4 dager,
- siste dato for avstemming er 29. mars kl. 12:00

### Hvordan deltar du?

#### Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgi din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

#### Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.



## Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Borettslag Skarbøvikgjærde AL blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25. mars kl. 09:00 og er åpent for avstemming i 4 dager, siste dato for avstemming er 29. mars kl. 12:00.

**Selskapsnummer:** 6607 **Selskapsnavn** Borettslag Skarbøvikgjærde AL

**Leilighetsnummer :** \_\_\_\_\_

**Navn på eier (e):** \_\_\_\_\_

**Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no**

**Signatur:** \_\_\_\_\_

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

*Eksempel:*

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

### Saker til behandling:

#### Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Tor Eksund velges som protokollvitne(r)

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Fastsettelse av honorarer:

Styrets godtgjørelse settes til kr 0 og styret fritt kan disponere kr. 8 000 til felles beste for beboere.

For		Mot	
-----	--	-----	--



**Saker til behandling:** Parkering og ladestasjoner

Sak 5, side 23

Forslag til vedtak

<b>For</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Mot</b>	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	------------	--------------------------

**Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på**

Valg av 1 Styremedlem, og 3 Varamedlem

Verv	Navn på kandidat	For
Styremedlem	Edina Deumic	<input type="checkbox"/>
Styremedlem	Inger Johansen	<input type="checkbox"/>
Varamedlem	Tor Eksund	<input type="checkbox"/>
Varamedlem	Kateryna Sylte	<input type="checkbox"/>
Varamedlem	Olga Ulvestad	<input type="checkbox"/>

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.



## Digital avstemning ordinært årsmøte 2021

Velkommen til Borettslag Skarbøvikgjærde AL årsmøte. Møtet gjennomføres digitalt.

Møtet åpner 25. mars kl. 09:00 og lukker 29. mars kl. 12:00. Du kan finne møtet på følgende adresse:

<https://www.styrerommet.no/eier/6607/arsmote/2021>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Parkering og ladestasjoner
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslag Skarbøvikgjærde AL**

Pål Haugen

Edina Deumic

Inger Johansen



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av 1 eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Tor Eksund er valgt.



Sak 3

**Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. 6607 Årsrapport og regnskap 2020.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Pål Haugen	2020-2022 (Ikke på valg)
Styremedlem	Edina Deumic	2019-2021 (På valg)
Styremedlem	Inger Johansen	2020-2022 (Ikke på valg)
Varamedlem	Tor Eksund	2020-2021 (På valg)
Varamedlem	Kateryna Sylte	2020-2021 (På valg)
Varamedlem	Olga Ulvestad	2020-2021 (På valg)

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Borettslag Skarbøvikgårde AL

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Borettslag Skarbøvikgårde AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 952842501, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Skarbøvikgata 4

Gårds- og bruksnummer :  
120 334

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettslag Skarbøvikgårde AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## Styrets beretning for 2020

Hovedfokus har vært på HMS og brannsikkerhet. Vi har montert røykvarslere i alle etasjer i gangene, brannslukningsapparat i kjelleren. Vi har bestilt merking til nødutganger, og vi har gått over rutiner for borettslagene. Alle boenheter fikk nye røykvarslerbatteri i desember 2020, som en påminnelse til å bytte batteri inne i leilighetene.

Styret har hatt befaring fra Ålesund parkering for å avklare regler rundt parkering, og å sikre at alle boenheter trygt kan parkere to biler på sin egen oppstillingsplass, uten å risikere bøter.

Vi har hatt en rask dugnad for å få kastet litt søppel som har vært i kjeller og utendørs, og vi har installert et system for kildesortering av søppel.

Styret har hatt befaring for å få et tilbud på infrastruktur til el-biler og vi har satt av 40 000 til et vedlikeholdsprosjekt i 2021.03.03

### For 2021 ønsker vi å:

Ha en befaring av bygningen for å få laget en vedlikeholdsplan, vi har satt av i overkant av 20 000 til dette formålet.

Fortsette arbeid med brannsikkerhet

Legge opp infrastruktur til ladestasjoner for Elbil, med en egen finansieringsplan



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 331 345.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 204 617.

Dette er kr 39 689 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader på drift og vedlikehold enn budsjettet..

### Resultat

Årets resultat på kr 97 265 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 481 416 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 40 000 til ordinert vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

I kommunale avgifter er det budsjettert med en økning på 5 % og i eiendomsskatt er det budsjettert med en økning på 3 %.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 9 433. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslag Skarbøvikgjærde AL.

### Lån

Borettslag Skarbøvikgjærde AL har lån i OBOS Banken. Lånet er et annuitetslån med en flytende rente på 2,05 % og innfrielsesdato 30.09.2039. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret forventes økt med KPI fra 01.07.2021.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.21.

De økte felleskostnadene i 2021 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund  
Langlandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 70 11 82 82

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslag Skarbøvikgjærde AL

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Skarbøvikgjærde AL som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ålesund, 9. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Framstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslag Skarbøvikgjærde AL <sup>11</sup> av 28

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 801YC-DDFDK-UPMIL-E-3Q05E-TPU84-17YQK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Framstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-1626283

IP: 209.206.xxx.xxx

2021-03-09 09:42:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 801YC-DDFDK-LPML-E-3Q05E-TPU84-17YQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

12 av 28



Borettslag Skarbøvikgjærde AL

## BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL ORG.NR. 952 842 501, KUNDENR. 6607

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>430 106</b>	<b>370 156</b>	<b>430 106</b>	<b>475 641</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	97 265	109 984	132 072	101 402
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-51 729	-50 035	-50 000	-55 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>45 536</b>	<b>59 949</b>	<b>82 072</b>	<b>46 402</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>475 641</b>	<b>430 106</b>	<b>512 178</b>	<b>522 043</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	481 416	435 887		
Kortsiktig gjeld	-5 775	-5 781		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>475 641</b>	<b>430 106</b>		



Borettslag Skarbøvikgjærde AL

## BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL ORG.NR. 952 842 501, KUNDENR. 6607

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	331 344	301 248	331 000	348 000
Andre inntekter	3	1	49	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>331 345</b>	<b>301 297</b>	<b>331 000</b>	<b>348 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-808	-1 128	-1 128	-1 128
Styrehonorar	5	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Revisjonshonorar	6	-5 265	-4 788	-4 900	-5 400
Forretningsførerhonorar		-28 550	-27 993	-28 900	-29 170
Konsulenthonorar		0	-1 538	0	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-60 694	-27 199	-30 000	-40 000
Forsikringer		-20 067	-19 759	-20 500	-29 500
Kommunale avgifter	8	-73 032	-56 161	-58 700	-75 500
Energi/fyring		-4 935	-5 769	-5 800	-5 800
Andre driftskostnader	9	-3 265	-6 820	-7 000	-7 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-204 617</b>	<b>-159 155</b>	<b>-164 928</b>	<b>-221 598</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>126 728</b>	<b>142 142</b>	<b>166 072</b>	<b>126 402</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	406	761	0	0
Finanskostnader	11	-29 870	-32 919	-34 000	-25 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-29 464</b>	<b>-32 158</b>	<b>-34 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 265</b>	<b>109 984</b>	<b>132 072</b>	<b>101 402</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		97 265	109 984		



Borettslag Skarbøvikgjærde AL

**BORETTSLAG SKARBØVIKGJÆRDE AL**  
**ORG.NR. 952 842 501, KUNDENR. 6607**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	127 527	127 527
Tomt		22 504	22 504
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 031</b>	<b>150 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	75
Forskuddsbetalte kostnader		23 452	15 377
Driftskonto OBOS-banken		457 965	420 435
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>481 416</b>	<b>435 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 447</b>	<b>585 918</b>



Borettslag Skarbøvikgjærde AL

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Udekket tap	13	-595 716	-692 981
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-595 116</b>	<b>-692 381</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 220 788	1 272 517
Borettsinnskudd	15	0	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 220 788</b>	<b>1 272 517</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		4 832	4 602
Leverandørgjeld		345	973
Påløpte renter		137	206
Annen kortsiktig gjeld	16	460	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 775</b>	<b>5 781</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 447</b>	<b>585 918</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse	17	1 400 000	1 400 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 26.02.2021  
Styret i Borettslag Skarbøvikgjærde AL

Pål Haugen /s/

Edina Deumic /s/

Inger Johansen /s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	331 344
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>331 344</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskonto	1
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	320
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-808</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



Borettslag Skarbøvikgårde AL

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 8 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 265.

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 398
Drift/vedlikehold VVS	-12 188
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 108
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-60 694</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-16 192
Kommunale avgifter	-56 840
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-73 032</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-267
Andre kontorkostnader	-780
Porto	-78
Bank- og kortgebyr	-2 140
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 265</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	222
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	184
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>406</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-29 860
Renter på leverandørgjeld	-10
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-29 870</b>



Borettslag Skarbøvikgjærde AL

**NOTE: 12**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1958	127 527
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>127 527</b>

Tomten ble kjøpt i 1958 for 22 504.

Gnr.120/bnr.334

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2017	-1 386 915
Nedbetalt tidligere	114 398
Nedbetalt i år	51 729
	-1 220 788
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 220 788</b>

**NOTE: 15**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	0
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>0</b>

**NOTE: 16**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

0	-460
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-460</b>



Borettslag Skarbøvikgjærde AL

**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	0
Pantelån	1 220 788
<b>TOTALT</b>	<b>1 220 788</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	127 527
Tomt	22 504
<b>TOTALT</b>	<b>150 031</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6659809. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 4

## **Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0. Utbetalingen som gis styreleder er liten i forhold til dagen lønnsnivå, og tillegget skattes ganske mye. For å gi alle medlemmene i styret en påskjønnelse foreslår jeg at vi gir styret hele summen kr 8000, til å fritt disponere midlene til felles beste for beboere. Styret kan velge om de vil arrangere noe sosialt, pynte i hagen, eller kjøpe inn redskaper vi trenger. Hensikten er å gi styret en liten årlig motivasjon til et ellers litt rutinepreget arbeid, samtidig fordeles ikke honoraret til bare en person, og vi slipper unna en liten arbeidsgiveravgift.

## **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 0 og styret fritt kan disponere kr. 8 000 til felles beste for beboere.



Sak 5

## **Parkering og ladestasjoner**

**Forslag fremmet av:** Pål Haugen

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Borettslaget må på sikt anskaffe ladestasjoner til el- og hybridbiler. Styret får tilsendt et tilbud i starten av mars 2021, så styret kan starte med å planlegge arbeidet. Samtidig er det mangel på parkeringsplasser, og gjesteparkeringene er ofte opptatt av beboerne sine biler. Jeg foreslår at borettslaget legger til rette for at alle boenheter kan installere ladestasjon til hybrid eller el biler i løpet av 2021. Videre foreslår jeg at vi finansierer ladestasjonene med en parkeringsavgift der hver bil som skal parkeres koster kr 500 pr måned. Om det er behov for flere enn de to parkeringsplassene som hver boenhet har, er det mulig å leie en parkeringsplass på gjesteparkeringen på månedsbasis for de beboere som har behov for dette. Alt etter hvor mange biler vi har på parkeringsplassen vår, vil borettslaget kunne dekke inn et sted mellom 3000 til 6000 kroner i måneden.

### **Styrets innstilling**

Styret støtter dette forslaget.

### **Forslag til vedtak**

Vedtar parkeringsavgift pålydende kr. 500,-/pr. mnd./pr. bil for å finansierer utbygging av infrastruktur.



Sak 6

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 Styremedlem** Velges for 2 år

**Edina Deumic**

**Inger Johansen**

Har mere og gi

**Valg av 3 Varamedlem** Velges for 1 år

**Tor Eksund**

**Kateryna Sylte**

**Olga Ulvestad**



## Generell informasjon



## Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



## **Forretningsførers oppgaver**

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

### **Innkrevning av felleskostnader**

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

### **Regnskap og økonomistyring**

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

### **Eierskifter og leilighetsopplysninger**

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

### **Forvaltning og andre rådgivningstjenester**

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 02333  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.