



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 048	2 881 875
Annen driftsinntekt		1 793 381	2 048 102
Sum inntekter		2 384 429	4 929 976
Kostnader			
Varekostnad		5 162	64 767
Lønnskostnad	3	3 997	983 184
Avskrivning	5	338 199	271 059
Annen driftskostnad		1 309 133	2 832 660
Sum kostnader		1 656 492	4 151 670
Driftsresultat		727 937	778 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 054	584
Sum finansinntekter		9 054	584
Annen finanskostnad		713 089	357 646
Sum finanskostnader		713 089	357 646
Netto finans		-704 035	-357 062
Ordinært resultat før skattekostnad		23 902	421 244
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 155	92 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 747	328 534
Årsresultat		18 747	328 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	150 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-131 253	328 534
Sum overføringer og disponeringer		18 747	328 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 474 347	10 265 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 772 176	2 075 324
Sum varige driftsmidler		12 246 523	12 341 057
Sum anleggsmidler		12 246 523	12 341 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 752	47 239
Andre fordringer		29 991	26 797
Sum fordringer		281 744	74 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	218 424	124 272
Sum omløpsmidler		500 168	198 308
SUM EIENDELER		12 746 691	12 539 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	609 514	740 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		609 514	740 767
Sum egenkapital		659 514	790 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 482	50 327
Sum avsetninger for forpliktelser		55 482	50 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 980 000	11 106 431
Sum annen langsiktig gjeld		10 980 000	11 106 431
Sum langsiktig gjeld		11 035 482	11 156 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 852	
Leverandørgjeld		256 978	370 926
Betalbar skatt	6		46 973
Skyldige offentlige avgifter	4	6 514	9 027
Annen kortsiktig gjeld		280 351	164 914
Sum kortsiktig gjeld		1 051 695	591 841
Sum gjeld		12 087 177	11 748 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 746 691	12 539 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541763

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 048	2 881 875
Annen driftsinntekt		1 793 381	2 048 102
Sum inntekter		2 384 429	4 929 976
Kostnader			
Varekostnad		5 162	64 767
Lønnskostnad	3	3 997	983 184
Avskrivning	5	338 199	271 059
Annen driftskostnad		1 309 133	2 832 660
Sum kostnader		1 656 492	4 151 670
Driftsresultat		727 937	778 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 054	584
Sum finansinntekter		9 054	584
Annen finanskostnad		713 089	357 646
Sum finanskostnader		713 089	357 646
Netto finans		-704 035	-357 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 902	421 244
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 155	92 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 747	328 534
Årsresultat		18 747	328 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	150 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-131 253	328 534
Sum overføringer og disponeringer		18 747	328 534



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5			
		10 474 347	10 265 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5			
		1 772 176	2 075 324
		12 246 523	12 341 057
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		12 246 523	12 341 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		251 752	47 239
Andre fordringer			
		29 991	26 797
		281 744	74 036
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4			
		218 424	124 272
Sum omløpsmidler			
		500 168	198 308
SUM EIENDELER			
		12 746 691	12 539 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 7			
		50 000	50 000
		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		609 514	740 767
		609 514	740 767
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		659 514	790 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		55 482	50 327
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		55 482	50 327



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 980 000	11 106 431
Sum annen langsiktig gjeld	10 980 000	11 106 431
Sum langsiktig gjeld	11 035 482	11 156 758
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	507 852	
Leverandørgjeld	256 978	370 926
Betalbar skatt		46 973
Skyldige offentlige		
avgifter	6 514	9 027
Annen kortsiktig gjeld	280 351	164 914
Sum kortsiktig gjeld	1 051 695	591 841
Sum gjeld	12 087 177	11 748 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 746 691	12 539 365



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Olav Parr Flo	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		883248.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		93622.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3997.00	6314.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3997.00	983184.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Olav Parr Flo, Styrets leder	50	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	883 248
Arbeidsgiveravgift	0	93 622
Andre personalkostnader	3 997	6 314
Sum	<u>3 997</u>	<u>983 184</u>

Ytelser til ledende personer



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 263

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygning, tekn. installasjon leid bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 941 835	335 640	2 422 117	12 699 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 049	0	20 049
Anskaffelseskost 31.12.	9 941 835	355 689	2 422 117	12 719 641
Akk.avskrivning 31.12.	0	-46 793	-649 941	-696 734
Balanseført pr. 31.12.	9 941 835	308 896	1 772 176	12 022 907
Årets avskrivninger	0	35 051	303 148	338 199
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	Ingen avskrivning			

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	46 973
Endring utsatt skatt	5 155	45 737
Årets totale skattekostnad	<u>5 155</u>	<u>92 710</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	23 903	421 244
Permanente forskjeller	-472	166
Endring i midlertidige forskjeller	-36 481	-207 896
Årets skattegrunnlag	<u>-13 050</u>	<u>213 514</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	46 973
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	265 241	228 760
Sum	<u>265 241</u>	<u>228 760</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 050	0



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	252 191	228 760
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	55 482	50 327
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	5 259	
Permanente forskjeller (22%)	-104	
Beregnet skattekostnad	5 155	
Effektiv skattesats *)	21,6 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	740 767	790 767
Årsresultat	0	18 748	18 748
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	50 000	609 515	659 515