



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 168 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLE KRISTIAN AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt		1 510 000	1 441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 000	151 000
Annen driftskostnad		711 000	834 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	25 649 000	35 477 000
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 008 000	3 137 000
Annen finansinntekt		1 473 000	1 353 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 015 000	689 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 115 000</b>	<b>40 656 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 726 000	1 314 000
Annen finanskostnad		2 851 000	2 843 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 577 000</b>	<b>4 157 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 538 000</b>	<b>36 499 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 186 000</b>	<b>36 955 000</b>
Skattekostnad	8	5 983 000	8 642 000
<b>Årsresultat</b>		<b>20 203 000</b>	<b>28 313 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	20 204 000	28 313 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 204 000</b>	<b>28 313 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 872 000	3 023 000
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 000</b>	<b>3 023 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	73 153 000	64 310 000
Lån til foretak i samme konsern	10	63 577 000	75 242 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 341 000	4 772 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre fordringer	10	13 896 000	13 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 967 000</b>	<b>157 878 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 839 000</b>	<b>160 901 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	958 000	0
Andre fordringer	10	78 035 000	150 982 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 993 000</b>	<b>150 982 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 515 000	2 530 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 515 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	27 377 000	14 441 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 377 000	14 441 000
Sum omløpsmidler		107 885 000	167 953 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 724 000</b>	<b>328 854 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 14	46 500 000	46 500 000
Overkurs	9	41 556 000	41 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 056 000</b>	<b>88 056 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	86 638 000	106 434 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 638 000</b>	<b>106 434 000</b>

Minoritetsinteresser	9	0	0
----------------------	---	---	---

<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 694 000</b>	<b>194 490 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	172 000	290 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 000</b>	<b>290 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	5 100 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	46 147 000	44 143 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 247 000</b>	<b>49 618 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 419 000</b>	<b>49 908 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	0	0
Leverandørgjeld		37 000	68 000
Betalbar skatt	8	3 182 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	36 392 000	84 388 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 611 000</b>	<b>84 456 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 030 000</b>	<b>134 364 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 724 000</b>	<b>328 854 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	427 216 000	475 156 000
Annen driftsinntekt		30 339 000	29 928 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 555 000</b>	<b>505 084 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		301 791 000	340 043 000
Lønnskostnad	3, 4	67 543 000	70 756 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 305 000	5 849 000
Annen driftskostnad	3	33 893 000	27 628 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 532 000</b>	<b>444 276 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 023 000</b>	<b>60 808 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	3 541 000	-2 354 000
Gevinst salg av virksomhet		10 066 000	11 743 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		2 146 000	1 965 000
Verdijustering markedsbaserte		-1 015 000	689 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 738 000</b>	<b>12 043 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		26 576 000	21 604 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 576 000</b>	<b>21 604 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 838 000</b>	<b>-9 561 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 185 000</b>	<b>51 247 000</b>
Skattekostnad	8	5 071 000	9 343 000
<b>Årsresultat</b>		<b>31 114 000</b>	<b>41 904 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	224 477 000	334 172 000
Maskiner og anlegg	5	1 310 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	654 000	2 494 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 441 000</b>	<b>336 666 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 946 000	22 688 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	31 000
Andre fordringer	10	13 896 000	13 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 867 000</b>	<b>36 273 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 308 000</b>	<b>372 939 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	284 590 000	292 016 000
<b>Sum varer</b>		<b>284 590 000</b>	<b>292 016 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	99 536 000	119 358 000
Andre fordringer	10	51 110 000	24 749 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 646 000</b>	<b>144 107 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 515 000	2 530 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 515 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	37 604 000	24 243 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 604 000	24 243 000
Sum omløpsmidler		474 355 000	462 896 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 663 000</b>	<b>835 835 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 14	46 500 000	46 500 000
Overkurs	9	41 556 000	41 556 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 056 000</b>	<b>88 056 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	136 652 000	145 648 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 652 000</b>	<b>145 648 000</b>

Minoritetsinteresser	9	4 581 000	4 471 000
----------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 289 000</b>	<b>238 175 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	5 688 000	5 949 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 688 000</b>	<b>5 949 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	225 280 000	273 993 000
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	53 813 000	81 784 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 093 000</b>	<b>355 777 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 781 000</b>	<b>361 726 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	100 971 000	128 279 000
Leverandørgjeld		45 766 000	40 622 000
Betalbar skatt	8	5 332 000	1 331 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		10 146 000	11 481 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	59 379 000	54 221 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 594 000</b>	<b>235 934 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 375 000</b>	<b>597 660 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 664 000</b>	<b>835 835 000</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ole Kristian AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Kristian AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Ole Kristian AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkket: IEXGB-9XLS5-PXT70-0F0NL-C69EF-2JDEN



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IEXGB-9XIG5-PXT70-0F0NL-C69EF-2JIDEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEXGB-9XLS-PT70-0F0NL-C69EF-2IDEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ole Kristian AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-5IMTF-HJU4K-PQGRM-DL24A-9SQ4C



Ole Kristian AS

## ÅRSBERETNING 2024

### 1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Ole Kristian AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet ved å leie ut og utvikle egne eiendommer og gjennom investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper, samt aksjer. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

Konsernet virksomhet gjelder i all hovedsak utvikling, utleie og salg av egne eiendommer samt produksjon av eneboliger og bygningsmoduler. Næringseiendommene er lokalisert på det sentrale østlandsområdet. Konsernets produksjon av bygningsmoduler og eneboliger er lokalisert i Audnedal kommune i Vest Agder.

### 2. Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i konjunkturer og finansmarkedet påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, og det historisk har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### 3. Styrets ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handlinger eller unnlattelse.

### 4. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### 5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte i konsernet er 101 hvorav 5 kvinner og 96 menn. I styret er det tre kvinner og en mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass



der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område. Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var totalt 9,8 % mot 12,4 % forrige år. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø og det arbeides aktivt med HMS og AMU møter. Det har ikke forekommet ulykker eller skader på arbeidsplassen i løpet av året som har resultert i store materielle skader.

## 6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet har gjennom sine investeringer fokus på forskning og utvikling. Sammen med samarbeidspartnere og bransjeorganisasjoner er målsetningen å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg. Konsernet har stort fokus på å redusere ressursforbruket både ved oppføring av nye prosjekter og i eksisterende eiendommer. Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomhetene påvirker det ytre miljø i særlig grad.

## 7. Redegjørelse om årsregnskapet

Konsernet har inntekter fra utleie av egne eiendommer, inntekter fra levering av hus og bygningsmoduler samt salg av boligprosjekter. Morselskapet viser ett overskudd på MNOK 20,2. Konsernet viser et overskudd på MNOK 31,1 mens tilsvarende i 2023 var et overskudd på MNOK 41,9. Nedgangen skyldes realisasjon av færre boliger enn året før.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet var MNOK 13,1 i morselskapet og MNOK 84,5 for konsernet. Driftsresultatet i konsernet var på MNOK 48,0. Differansen mellom kontantstrøm og driftsresultat skyldes i all hovedsak en betydelig reduksjon i bundet arbeidskapital, herunder positiv endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld (MNOK 32,4) samt andre tidsavgrensningsposter (MNOK 14,6).

De samlede innbetalinger fra investeringer i konsernet for 2024 var på MNOK 2,5.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.24 var MNOK 27,4 for selskapet og MNOK 37,6 for konsernet. Konsernets evne til finansiering av investeringer er god.

Totalkapital ved utgangen av året i morselskapet var MNOK 265,7 sammenlignet med totalkapital MNOK 328,9 året før. Dette gir en egenkapitalandel på 65,7% i 2024, mot 59,1% i 2023.

Konsernets totalkapital per 31.12.2024 var på MNOK 735,7 i 2024 mot MNOK 835,8 i 2023. Dette gir en egenkapitalandel på 31,2% i 2024 mot 28,5% i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## 8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Med en normal utvikling i leieinntekter vil morselskapet også i påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening. Ved utgangen av 2024 nærmer det seg slutten av boligprosjektet «Pålsøya Park», der første til femte byggetrinn er tilnærmet fullsolgt og overlevert kjøperne.

Forhåndssalget på sjette og og siste byggetrinn er igangsatt i 2024 og 2025. Pr dato er 9 av 30 leiligheter solgt. Det var forventet rentenedgang i 2025, men salg og overlevering boliger forventes å være krevende også i store deler av 2025. Videre forventer vi forventer bedring i markedet fra slutten av året og inn i 2026.

Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse bemanning og kostnader til enhver tid løpende produksjon. Selskapets næringsbygg er utleid til private leietagere på langsiktige leiekontrakter.

Ubalanse i markedet med renteøkninger og generell prisvekst har hatt en vesentlig påvirkning på næringsliv og privat forbruk hvilket igjen også smitter over på konsernet.

## 9. Åpenhetsloven

Konsernets åpenhetsrapport er gjort tilgjengelig på våre nettsider.

## 10. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, MNOK 20,2 blir disponert:

Overføring annen egenkapital	<u>MNOK 20,2</u>
Sum disponert	<u>MNOK 20,2</u>

Konsernets resultat MNOK 31,1 hvorav MNOK 30,0 til majoritet og MNOK 0,1 til minoritet.

Asker, den 26. juni 2025

-----  
Ellen Karlsen Raaholt  
Styrets leder

-----  
Line Karlsen Raaholt  
Styremedlem

-----  
Bente Karlsen Jordanger  
Styremedlem

-----  
Magne Jordanger  
Styremedlem



## Ole Kristian AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK			Konsern	
2024	2023			Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>						
-	-	Salgsinntekt		2	427 216	475 156
1 510	1 441	Annens driftsinntekt			30 339	29 928
<u>1 510</u>	<u>1 441</u>	Sum driftsinntekter			<u>457 556</u>	<u>505 084</u>
<b>Driftskostnader</b>						
-	-	Varekostnad			301 791	340 043
-	-	Lønnskostnad		3, 4	67 543	70 756
151	151	Avskrivning		5	6 305	5 849
711	834	Annens driftskostnad		3	33 893	27 628
<u>861</u>	<u>985</u>	Sum driftskostnader			<u>409 532</u>	<u>444 277</u>
<u>649</u>	<u>456</u>	Driftsresultat			<u>48 023</u>	<u>60 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
25 649	35 477	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		6, 7	3 541	-2 354
-	-	Gevinst ved salg av virksomhet			10 066	11 743
4 008	3 137	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	-
1 473	1 353	Annens finansinntekt			2 146	1 965
-1 015	689	Verdijustering markedsbaserte			-1 015	689
1 726	1 314	Rentekostnad til foretak i samme konsern			-	-
<u>2 851</u>	<u>2 843</u>	Annens finanskostnad			<u>-26 576</u>	<u>-21 604</u>
<u>25 538</u>	<u>36 500</u>	Netto finansposter			<u>-11 839</u>	<u>-9 560</u>
<u>26 187</u>	<u>36 956</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>36 185</u>	<u>51 247</u>
5 983	8 642	Skattekostnad på ordinært resultat		8	5 071	9 343
<u>20 204</u>	<u>28 313</u>	Årsresultat			<u>31 114</u>	<u>41 904</u>
<b>Fordeling</b>						
		Majoritetsinteresser		9	31 004	41 767
		Minoritetsinteresser		9	110	137
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
20 204	28 313	Overføringer annen egenkapital		9		
<u>20 204</u>	<u>28 313</u>	Sum				

Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-5IMTF-HJLHK-PQGRM-DL24A-9504C



## Ole Kristian AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Varige driftsmidler</i>						
2 872	3 023	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5	224 477	334 172
-	-	Maskiner og anlegg		5	1 310	-
-	-	Driftsløsøre, maskiner, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		5	654	2 494
<u>2 872</u>	<u>3 023</u>	Sum varige driftsmidler			<u>226 442</u>	<u>336 666</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
73 153	64 310	Investering i datterselskap		6	-	-
4 341	4 772	Investering i tilknyttet selskap		7	20 946	22 688
-	-	Investering i aksjer og andeler			25	31
63 577	75 242	Lån til foretak i samme konsern		10	-	-
13 896	13 554	Andre fordringer		10	13 896	13 554
<u>154 967</u>	<u>157 879</u>	Sum finansielle anleggsmidler			<u>34 866</u>	<u>36 273</u>
<u>157 839</u>	<u>160 902</u>	Sum anleggsmidler			<u>261 308</u>	<u>372 939</u>
<b>Omløpsmidler</b>						
-	-	Varer		11, 12	284 590	292 016
<i>Fordringer</i>						
958	-	Kundefordringer		12	99 536	119 358
78 035	150 982	Andre fordringer		10	51 110	24 749
<u>78 994</u>	<u>150 982</u>	Sum fordringer			<u>150 646</u>	<u>144 107</u>
1 515	2 530	Markedsbaserte aksjer			1 515	2 530
27 377	14 441	Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	37 604	24 243
<u>107 886</u>	<u>167 953</u>	Sum omløpsmidler			<u>474 355</u>	<u>462 896</u>
<u>265 725</u>	<u>328 855</u>	Sum eiendeler			<u>735 663</u>	<u>835 835</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-SIMTF-HJUH-K-PQGRM-DL24A-9504C



## Ole Kristian AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
46 500	46 500	Aksjekapital		9, 14	46 500	46 500
41 556	41 556	Overkurs		9	41 556	41 556
<u>88 056</u>	<u>88 056</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>88 056</u>	<u>88 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
86 638	106 434	Annen egenkapital		9	136 652	145 648
<u>86 638</u>	<u>106 434</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>136 652</u>	<u>145 648</u>
-	-	Minoritetsinteresser		9	4 581	4 471
<u>174 694</u>	<u>194 490</u>	Sum egenkapital			<u>229 289</u>	<u>238 176</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
172	290	Utsatt skatt		8	5 688	5 949
<u>172</u>	<u>290</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>5 688</u>	<u>5 949</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
5 100	5 475	Gjeld til kredittinstitusjoner		15, 16	225 280	273 993
46 147	44 143	Øvrig langsiktig gjeld		15, 16	53 813	81 784
<u>51 247</u>	<u>49 618</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>279 093</u>	<u>355 778</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		15, 16	100 971	128 279
37	68	Leverandørgjeld			45 766	40 622
3 182	-	Betalbar skatt		8	5 332	1 331
-	-	Skyldige offentlige avgifter			10 146	11 481
36 392	84 388	Annen kortsiktig gjeld		10, 12	59 379	54 221
<u>39 612</u>	<u>84 456</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>221 593</u>	<u>235 933</u>
<u>91 031</u>	<u>134 365</u>	Sum gjeld			<u>506 374</u>	<u>597 660</u>
<u>265 725</u>	<u>328 855</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>735 663</u>	<u>835 835</u>

31. desember 2024

Asker, 26. juni 2025

Ellen Karlsen Raaholt  
styrets leder/daglig leder

Bente Karlsen Jordanger  
styremedlem

Line Karlsen Raaholt  
styremedlem

Magne Jordanger  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-SIMTF-HJUH-K-PQGRM-DL24A-9504C



## Ole Kristian AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i TNOK		Konsern	
2024	2023		2024	2023
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
26 187	36 994	Resultat før skattekostnad	36 185	51 247
-	-	Periodens betalte skatt	-1 331	-2 428
431	3 561	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-3 541	2 354
151	151	Ordinære av- og nedskrivninger	6 305	5 849
-989	3	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	32 392	11 297
-12 673	-17 078	Endring i andre tidsavgrensninger	14 554	3 795
<b>13 107</b>	<b>23 630</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>84 563</b>	<b>72 113</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 919	-106 293
11 666	-6 761	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-
<b>11 666</b>	<b>-6 761</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 531</b>	<b>-106 293</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-	-
-375	-14 926	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 425	-12 568
-	-	Netto endring kassekreditt	-27 308	-46 561
28 539	1 594	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-40 000	-	Utbetaling av tilleggsutbytte	-40 000	-
<b>-11 836</b>	<b>-13 332</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-73 733</b>	<b>28 977</b>
12 936	3 537	Netto endring i likvider i året	13 362	-5 202
14 441	10 904	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	24 243	29 445
<b>27 377</b>	<b>14 441</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>37 604</b>	<b>24 243</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-SIMTF-HJLHK-PQGRM-DL24A-9504C



## Ole Kristian AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter selskaper som Ole Kristian AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet/selskapsregnskapet inkluderer konsernets/selskapets andel av resultatet fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Ole Kristian AS

---

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Leasing/leieavtaler*

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale låneretne. Direkte utgifter knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

### *Pensjoner*

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning der de fremtidige pensjonsytelsene hovedsaklig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

I tillegg har konsernet pensjonsforpliktelse overfor et av selskapenes tidligere daglig leders ektefelle som dekkes over drift. Månedlige ytelser indeksreguleres, og forpliktelse pr årsslutt er balanseført.



## **Ole Kristian AS**

---

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Pr. virksomhetsområde	2024	2023
-	- Boliger inkl. tomter	372 934	427 934
-	- Moduler	48 391	40 231
-	- Andre salgsinntekter	5 891	6 991
-	- Sum	427 216	475 156
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	- Norge	427 216	475 156
-	- Sum	427 216	475 156

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Lønnskostnader	2024	2023
-	- Lønn	57 483	60 121
-	- Arbeidsgiveravgift	7 734	8 355
-	- Pensjonskostnader	2 475	2 332
-	- Andre lønnsrelaterte ytelser	-150	-51
-	- Sum	67 543	70 756

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 101 i konsernet.

#### Morselskap

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Morselskap

#### Konsern

2024	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
176	Lovpålagt revisjon	727
128	Andre tjenester	389

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

#### Konsern

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør kr 1 573 001. Videre har selskapet en AFP-ordning som omfatter selskapets ansatte.



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	414	11 698	12 111
Anskaffelseskost 31.12.	414	11 698	12 111
Akk. Avskrivning 31.12.		9 240	9 240
Balanseført verdi 31.12.	414	2 458	2 872
Årets avskrivninger	-	151	151
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		78 år	

Tomter avskrives ikke.

##### Konsern

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	98 605	316 598	6 816	1 406	423 424
Tilganger	485	2 190	145	98	2 919
Avganger	-43 079	-63 999	-	-	-107 078
Anskaffelseskost 31.12.	56 011	254 788	6 961	1 504	319 265
Akk. Avskrivning 31.12.	-	79 322	5 651	850	85 823
Akk. Nedskrivning 31.12.	-	7 000	-	-	7 000
Balanseført verdi 31.12.	56 011	168 466	1 310	654	226 442
Årets avskrivninger	-	5 531	696	78	6 305
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50-100 år	4-15 år	4-10 år	

Tomter avskrives ikke.

Avganger tomter og bygninger på hhv. MNOK 41,60 og MNOK 62,38 knytter seg til Påløy Park Borettslag som var konsolidert inn som datterselskap i 2023, men klassifisert som tilknyttet selskap i 2024 som følge av overleverte andeler og tilsvarende redusert eierandel.



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Central Invest AS	Asker	100 %	100 %
Høgås AS	Konsmo	100 %	100 %
Buskerudveien Eiendom AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 15/17 AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 19 AS	Asker	100 %	100 %
Konsmo Eiendom AS	Konsmo	95 %	95 %
Konsmo Fabrikker AS	Konsmo	95 %	95 %
<b>Indirekte eie</b>			
Buskerudveien Bolig AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig II AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig III AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig IV AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig V AS	Asker	100 %	100 %
Pålsøya Park AS	Asker	100 %	100 %
Cargolink AS	Drammen	100 %	100 %
Båly AS	Konsmo	100 %	100 %
Bålymoen AS	Konsmo	100 %	100 %
Dyvig Brygge AS	Konsmo	75 %	75 %
Eigri AS	Konsmo	70 %	70 %

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

Direkte eie	Kontor	Eierande	Stemmeandel
ANS L K Senteret	Asker	50 %	50 %
Blichsgt 3 ANS	Asker	50 %	50 %
<b>Indirekte eie</b>			
Pålsøya Park Borettslag	Drammen	42 %	42 %
EiOs AS	Froland	50 %	50 %
Eimyr AS	Froland	50 %	50 %
Mandal Amfi Leiligheter AS	Kristiansand	50 %	50 %
Ausviga Eiendom AS	Konsmo	50 %	50 %
Konsmo Flerbrukshall AS	Konsmo	49 %	49 %
K-Hus AS	Kristiansand	48 %	48 %
Sagmyrliia AS	Søgne	40 %	40 %
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	27 %	27 %
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	24 %	24 %

Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-SIMTF-HJU4K-PQGRM-DL24A-9504C



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Konsern

<i>Merverdianalyse</i>	ANS L K			
	Senteret	Blichsgt 3 ANS	EiOs AS	Eimyr AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	-	26	101	55
Henførbart merverdi*	-	7 409	-	-
Anskaffelseskost	-	7 435	101	55
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-13	-419	-147	-347
Årets resultatandel	-13	-419	-147	-347
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	73	4 699	-284	-1 551
Årets resultatandel	-13	-419	-147	-347
Utgående balanse 31.12.	61	4 280	-431	-1 897

<i>Merverdianalyse</i>	Konsmo			
	Mandal Amfi Leiligheter AS	Ausviga Eiendom AS	Flerbrukshall AS	K-Hus AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	50	503	54	51
Anskaffelseskost	50	503	54	51
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-156	-1 179	-58	966
Årets resultatandel	-156	-1 179	-58	966
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-521	1 396	136	-1 682
Årets resultatandel	-156	-1 179	-58	966
Utgående balanse 31.12.	-677	218	77	-716

<i>Merverdianalyse</i>	Randesund			
	Sagmyrlia AS	Tomteutvikling AS	Lauvåsen B13:3 AS	Pålsøya Park Borettslag
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	204	2 949	944	395
Henførbart merverdi*	-	11 703	-	-
Anskaffelseskost	204	14 652	944	395
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-40	5 069	-193	56
Årets resultatandel	-40	5 069	-193	56
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	21	20 272	129	-
Årets resultatandel	-40	5 069	-193	56
Kapitalendring	-	-5 450	-	-
Andre endringer	-	-	-	166
Utgående balanse 31.12.	-19	19 891	-64	222

Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-5IMTF-HJL4K-PQGRM-DL24A-9504C



## Ole Kristian AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Merverdianalyse</i>	<b>Sum</b>
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	5 331
Henførbart merverdi*	19 112
<hr/> Anskaffelseskost	<hr/> 24 443
 <i>Beregning av årets resultatandel</i>	
Andel årets resultat	3 541
<hr/> Årets resultatandel	<hr/> 3 541
 <i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>	
Inngående balanse 01.01.	22 689
Årets resultatandel	3 541
Kapitalendring	-5 450
Andre endringer	166
<hr/> Utgående balanse 31.12.	<hr/> 20 946

\*Merverdi tomt avskrives ikke



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
6 102	8 759	5 332	1 331
-119	-116	-261	7 610
<u>5 983</u>	<u>8 642</u>	<u>5 071</u>	<u>9 343</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
26 187	36 956		
-	82		
-21	-51		
-26 080	-38 862		
431	469		
1 015	2 403		
-6	-		
<u>129</u>	<u>130</u>		
1 654	1 126		
26 080	38 862		
-13 269	-39 988		
<u>14 466</u>	<u>-</u>		
3 327	-		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
1 853	1 970	56 200	53 426
-	-	9 950	14 769
-	-	3 808	5 191
-	-	-7 635	-1 645
47	58	-464	-1 085
-	-	-6 841	-6 330
<u>1 900</u>	<u>2 029</u>	<u>55 018</u>	<u>64 326</u>
-	-	-28 856	-37 618
-1 119	-709	-1 119	-709
-	-	811	1 040
<u>781</u>	<u>1 319</u>	<u>25 853</u>	<u>27 039</u>
172	290	5 688	5 949



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	106 434	194 490
Årsresultat			20 204	20 204
Tilleggsutbytte			-40 000	-40 000
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	86 638	174 694

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	145 648	4 471	238 176
Årsresultat			31 004	110	31 114
Tilleggsutbytte			-40 000		-40 000
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	136 652	4 581	229 289

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Morselskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	63 577	75 242
Andre fordringer	64 229	150 906
Sum	127 805	226 148
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 392	84 388
Sum	36 392	13 836

#### Note 11 - Varer

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	18 768	24 330
-	-	13 386	50
-	-	252 436	267 636
-	-	284 590	292 016



## Ole Kristian AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

##### Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Kontrakt under utførelse	130 509	184 447
Forskuddsfakturert produksjon	-6 034	-25 593
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	68 422	52 481
	<u>192 896</u>	<u>211 335</u>

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

#### Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap	Konsern
2024	2024
- Bundne skattetrekksmidler	2 365

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	300	155 000	46 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	150	50,00 %	50 %
Beacs AS	150	50,00 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jordanger, Magne

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-26 13:03:34 UTC



### Raaholt, Line Karlsen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2182335

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-26 20:00:01 UTC



### Jordanger, Bente Karlsen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4040113

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-27 07:38:26 UTC



### Raaholt, Ellen Karlsen

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-4479043

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-27 11:44:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5IK2-5IMTF-HJL4K-PQGRM-DL24A-95Q4C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.