



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 200	
Annen driftsinntekt		2 333 957	2 348 424
Sum inntekter		2 345 157	2 348 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 300	875 000
Annen driftskostnad	2	580 352	292 060
Sum kostnader		1 455 652	1 167 060
Driftsresultat		889 505	1 181 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 872	45 380
Annen finansinntekt		1 326	
Sum finansinntekter		74 198	45 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 318	1 262 530
Sum finanskostnader		1 388 318	1 262 530
Netto finans		-1 314 120	-1 217 150
Resultat før skattekostnad		-424 615	-35 786
Skattekostnad	3	-93 416	-7 873
Årsresultat		-331 199	-27 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 199	-27 913
Totalresultat		-331 199	-27 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-331 199	-27 913
Sum overføringer og disponeringer		-331 199	-27 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 513 768	22 389 068
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	21 513 768	22 389 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	359 171	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		359 171	
Sum anleggsmidler		21 872 939	22 389 068
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		41 039	39 885
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		41 039	39 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 785	1 342 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 785	1 342 011
Sum omløpsmidler		482 824	1 381 896
SUM EIENDELER		22 355 763	23 770 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	66 000	66 000
Overkurs	4	123 982	123 982
Annen innskutt egenkapital		280 153	
Sum innskutt egenkapital		470 135	189 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	775 790	1 106 988
Sum opptjent egenkapital		775 790	1 106 988
Sum egenkapital	4	1 245 924	1 296 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	389 402	403 800
Sum avsetninger for forpliktelser		389 402	403 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	20 669 414	22 031 096
Sum annen langsiktig gjeld		20 669 414	22 031 096
Sum langsiktig gjeld		21 058 816	22 434 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		51 023	39 097
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		51 023	39 097
Sum gjeld		21 109 839	22 473 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 355 763	23 770 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734675

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 814 652
OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 200	
Annen driftsinntekt		2 333 957	2 348 424
Sum inntekter		2 345 157	2 348 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 300	875 000
Annen driftskostnad	2	580 352	292 060
Sum kostnader		1 455 652	1 167 060
Driftsresultat		889 505	1 181 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 872	45 380
Annen finansinntekt		1 326	
Sum finansinntekter		74 198	45 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 318	1 262 530
Sum finanskostnader		1 388 318	1 262 530
Netto finans		-1 314 120	-1 217 150
Resultat før skattekostnad		-424 615	-35 786
Skattekostnad	3	-93 416	-7 873
Årsresultat		-331 199	-27 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 199	-27 913
Totalresultat		-331 199	-27 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-331 199	-27 913
Sum overføringer og disponeringer		-331 199	-27 913



Organisasjonsnr: 925 814 652
OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	21 513 768	22 389 068
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	21 513 768	22 389 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	359 171	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		359 171	
Sum anleggsmidler		21 872 939	22 389 068
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		41 039	39 885
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		41 039	39 885
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		441 785	1 342 011
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		441 785	1 342 011
Sum omløpsmidler		482 824	1 381 896
SUM EIENDELER		22 355 763	23 770 964



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	66 000	66 000
Overkurs	4	123 982	123 982
Annen innskutt egenkapital		280 153	
Sum innskutt egenkapital		470 135	189 982

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	775 790	1 106 988
Sum opptjent egenkapital		775 790	1 106 988

Sum egenkapital	4	1 245 924	1 296 970
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	389 402	403 800
Sum avsetninger for forpliktelser		389 402	403 800

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	20 669 414	22 031 096
Sum annen langsiktig gjeld		20 669 414	22 031 096

Sum langsiktig gjeld		21 058 816	22 434 896
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		51 023	39 097
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		51 023	39 097

Sum gjeld		21 109 839	22 473 993
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 355 763	23 770 964
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 814 652
OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom Rørvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1E0FU-XNMMQ-1K6NO-UZE2P-T4C7M-CANC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 07:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E0FU-XNMMQ-JK6NO-UZE2P-T4C7M-CANC3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Organisasjonsnr: 925 814 652



Resultatregnskap

Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 200	0
Annen driftsinntekt		2 333 957	2 348 424
Sum driftsinntekter		2 345 157	2 348 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 300	875 000
Annen driftskostnad	2	580 352	292 060
Sum driftskostnader		1 455 652	1 167 060
Driftsresultat		889 505	1 181 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 872	45 380
Annen finansinntekt		1 326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 318	1 262 530
Resultat av finansposter		-1 314 120	-1 217 150
Resultat før skattekostnad		-424 615	-35 786
Skattekostnad	3	-93 416	-7 873
Resultat		-331 199	-27 913
Årsresultat		-331 199	-27 913
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	331 199	27 913
Sum overføringer		-331 199	-27 913



Balanse

Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 513 768	22 389 068
Sum varige driftsmidler	1	<u>21 513 768</u>	<u>22 389 068</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	359 171	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>359 171</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 872 939</u>	<u>22 389 068</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		41 039	39 885
Sum fordringer		<u>41 039</u>	<u>39 885</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 785	1 342 011
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>441 785</u>	<u>1 342 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>482 824</u>	<u>1 381 896</u>
Sum eiendeler		<u>22 355 763</u>	<u>23 770 964</u>



Balanse

Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	66 000	66 000
Overkurs	4	123 982	123 982
Annen innskutt egenkapital		280 153	0
Sum innskutt egenkapital		470 135	189 982
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	775 790	1 106 988
Sum opptjent egenkapital		775 790	1 106 988
Sum egenkapital	4	1 245 924	1 296 970
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	389 402	403 800
Sum avsetning for forpliktelser		389 402	403 800
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 669 414	22 031 096
Sum annen langsiktig gjeld		20 669 414	22 031 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 023	39 097
Sum kortsiktig gjeld		51 023	39 097
Sum gjeld		21 109 839	22 473 993
Sum egenkapital og gjeld		22 355 763	23 770 964

10.07.2025

Styret i Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Otto Moe
Styreleder/Daglig leder

Kjetil Moe
styremedlem

Gisle Langli
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 355 891	34 355 891
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 355 891	34 355 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 842 124	12 842 124
= Bokført verdi 31.12.24	21 513 767	21 513 767
Årets ordinære avskrivninger	875 300	875 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ANSATTE.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledelsen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93 416	-7 873
Skattekostnad ordinært resultat	-93 416	-7 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 615	-35 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 444	3 951
Mottatt konsernbidrag	359 171	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 018	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 018	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 786 995	1 855 387	68 392
Fordringer	14 851	11 903	-2 949
Sum	1 801 846	1 867 289	65 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 836	-31 836	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 770 010	1 835 454	65 444
Utsatt skatt (22 %)	389 402	403 800	14 398



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	66 000	123 982	0	1 106 988	1 296 970
Årets resultat			0	-331 199	-331 199
Konsernbidrag mottatt			280 153		280 153
Pr 31.12.2024	66 000	123 982	280 153	775 790	1 245 924

Selskapet er 100 % eid av Otto Moe Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapet oppbevares der.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har følgende gjeld som er sikret i pant	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	0
Langsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	0
Sum gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Bokført verdi av sikkerhetsstillelse for pant	Pålydende pant:
Fast eiendom	60 000 000
21 513 768	

Eiendommen i Nærøysund, driftstilbehør og factoringsavtale er også stilt som pantesikkerhet for Otto Moe Holding AS og Otto Moe Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	202 601	359 171	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	202 601	359 171	0

Gjeld	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	20 669 414	22 031 096
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	20 669 414	22 031 096



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom Rørvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 200,0	66 000
Sum	30		66 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	30	100,0	100,0