



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 141 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRUKKERØD GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Finseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 529 601	4 448 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 529 601</b>	<b>4 448 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	114 100	182 936
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 761 626	2 809 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 875 726</b>	<b>2 992 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 875</b>	<b>1 455 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 279	31 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 279</b>	<b>31 730</b>
Annen finanskostnad		276 762	260 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 762</b>	<b>260 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 483</b>	<b>-228 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	27 487 616	27 489 241
Maskiner og anlegg	8	359 129	412 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 846 744</b>	<b>27 901 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	10	553 764	539 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 764</b>	<b>539 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 400 508</b>	<b>28 440 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	323 954	244 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 954</b>	<b>244 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 724 212	1 678 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 724 212</b>	<b>1 678 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 166</b>	<b>1 923 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 448 674</b>	<b>30 364 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	18 887 751	17 460 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 887 751</b>	<b>17 460 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>18 887 751</b>	<b>17 460 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	7 405 321	5 283 779
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	6 648 949	6 648 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 054 270</b>	<b>11 932 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 054 270</b>	<b>11 932 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 054	835 753
Skyldige offentlige avgifter		0	892
Annen kortsiktig gjeld	16	97 598	134 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 653</b>	<b>971 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 560 923</b>	<b>12 903 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 448 674</b>	<b>30 364 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 141 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRUKKERØD GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Finseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 971 141 999  
SKRUKKERØD GÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 529 601	4 448 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 529 601</b>	<b>4 448 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	114 100	182 936
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 761 626	2 809 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 875 726</b>	<b>2 992 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 875</b>	<b>1 455 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		50 279	31 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 279</b>	<b>31 730</b>
Annen finanskostnad		276 762	260 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 762</b>	<b>260 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 483</b>	<b>-228 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 772</b>



Organisasjonsnr: 971 141 999  
SKRUKKERØD GÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	27 487 616	27 489 241
Maskiner og anlegg	8	359 129	412 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 846 744</b>	<b>27 901 421</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	553 764	539 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 764</b>	<b>539 138</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 400 508</b>	<b>28 440 559</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	15	323 954	244 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 954</b>	<b>244 742</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 724 212	1 678 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 724 212</b>	<b>1 678 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 166</b>	<b>1 923 608</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 448 674</b>	<b>30 364 168</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	18 887 751	17 460 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 887 751</b>	<b>17 460 359</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>18 887 751</b>	<b>17 460 359</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	7 405 321	5 283 779
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	6 648 949	6 648 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 054 270</b>	<b>11 932 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 054 270</b>	<b>11 932 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 054	835 753
Skyldige offentlige avgifter		0	892
Annen kortsiktig gjeld	16	97 598	134 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 653</b>	<b>971 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 560 923</b>	<b>12 903 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 448 674</b>	<b>30 364 168</b>



Organisasjonsnr: 971 141 999  
SKRUKKERØD GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Skrukkerød Gård Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	952 528	778 044
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 427 392	1 226 772
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	54 677	55 902
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	16 742
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	2 121 542	-1 412 670
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-14 626	287 738
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>3 588 985</b>	<b>174 484</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>4 541 513</b>	<b>952 528</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>4 513 562</b>	<b>952 450</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 803 776	2 644 224	2 803 700	3 229 600
Innkrevde felleskostnader renter		271 992	254 062	271 900	393 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 449 288	1 472 394	1 449 200	815 500
Andre inntekter		4 545	3 894	0	0
Salgsinntekter		0	72 525	12 500	0
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	1 258	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 529 601</b>	<b>4 448 358</b>	<b>4 537 300</b>	<b>4 438 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 650	9 239	11 400	11 200
Styre honorar	2	100 000	92 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		14 100	23 934	21 200	14 100
Forretningsførerhonorar		136 776	132 462	138 500	143 000
Kontigent NBBL		5 040	5 040	5 400	5 300
Sikringsfond felleskostnader		18 099	26 221	27 800	19 000
Andre lønnskostnader	3	0	67 002	50 000	0
Andre tjenester		0	3 219	0	0
Sommer og vinterkostnader		151 993	111 750	118 400	183 300
Vedlikehold	4	685 009	902 238	716 100	1 043 600
Serviceavtaler		296 535	159 831	0	0
Kabel-tv		289 140	267 790	288 000	314 000
Forsikring		132 066	124 511	165 100	146 500
Kommunale avgifter		507 191	477 427	525 200	531 800
Energi, strøm		414 214	451 814	500 000	500 000
Renhold, fellesareal		7 616	10 411	13 800	13 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 834	17 709	5 500	15 300
Kontorrekvisita, trykksaker		3 388	4 514	8 000	6 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 995	730	8 300	8 000
Drift maskiner		291	1 195	0	0
Andel felleskostnad		7 150	0	7 600	7 500
Andre driftskostnader	5	14 682	40 592	36 000	39 220
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	2 915	0	0
Bomiljø		7 280	4 395	2 600	2 600
Avskrivninger	6	54 677	55 902	55 900	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 875 726</b>	<b>2 992 840</b>	<b>2 804 800</b>	<b>3 103 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 875</b>	<b>1 455 517</b>	<b>1 732 500</b>	<b>1 334 980</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		50 279	31 730	26 000	32 000
Rentekostnad		276 762	260 475	271 900	393 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-226 483</b>	<b>-228 745</b>	<b>-245 900</b>	<b>-361 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 427 392</b>	<b>1 226 772</b>	<b>1 486 600</b>	<b>973 580</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 427 392	1 226 772	1 486 600	0
Sum overføringer		1 427 392	1 226 772	1 486 600	973 580

Skrukkerød Gård Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	25 936 120	25 936 120
Tomter	9, 14	1 543 100	1 543 100
Garasjer	7, 14	8 396	10 021
Andre driftsmidler	8	359 129	412 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 846 744</b>	<b>27 901 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	553 764	539 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 764</b>	<b>539 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 400 508</b>	<b>28 440 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		105	70
Fordringer garasjer	15	455	0
Andre fordringer		27 951	78
Periodisert kostnad		295 443	244 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 954</b>	<b>244 742</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		4 724 212	1 678 867
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>4 724 212</b>	<b>1 678 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 166</b>	<b>1 923 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 448 674</b>	<b>30 364 168</b>

Skrukkerød Gård Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital	11	18 887 751	17 460 359
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>18 887 751</b>	<b>17 460 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 14	7 405 321	5 283 779
Borettsinnskudd	13, 14	6 648 949	6 648 949
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 054 270</b>	<b>11 932 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	8
Leverandørgjeld		409 054	835 753
Skyldig off. myndigheter		0	892
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 327
Påløpne renter		7 574	1 574
Garasjedrift 1	16	90 024	126 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 653</b>	<b>971 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 560 923</b>	<b>12 903 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 448 674</b>	<b>30 364 168</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Skrukkerød Gård Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Finseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Øystein Aas Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Johannes Møller Johansen  
Styremedlem

**Skrukkerød Gård Borettslag**



## Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 650	9 239
<b>Sum</b>	<b>10 650</b>	<b>9 239</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	100 000	92 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>92 000</b>



## Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	60 675
5150 Opptjente feriepenger	0	6 327
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>67 002</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	587 986	674 557
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 452	188 458
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	58 571	39 223
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>685 009</b>	<b>902 238</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Leie garasje - brl	2 220	2 220
6490 Annen leiekostnad	0	25 000
6550 Driftsmateriale	1 324	2 329
7720 Generalforsamling	7 721	5 895
7770 Bank og kortgebyrer	2 917	2 994
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	500	2 155
<b>Sum</b>	<b>14 682</b>	<b>40 592</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	54 677	55 902
<b>Sum</b>	<b>54 677</b>	<b>55 902</b>



## Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1112 Bod - Container til verktøy	8 396	10 021
<b>Sum</b>	<b>8 396</b>	<b>10 021</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon El-bil - parkering	Container til verktøy	Nytt brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	244 977	16 250	285 544
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	244 977	16 250	285 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 451	7 854	99 940
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 525	8 396	185 603
Årets avskrivninger :	24 498	1 625	28 554
Anskaffelsesår :	2022	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 936 120	1 543 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 936 120	1 543 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 936 120	1 543 100
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	553 764	539 138
<b>Sum</b>	<b>553 764</b>	<b>539 138</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2070 Akkumulert resultat	18 887 751	17 460 359
<b>Sum</b>	<b>18 887 751</b>	<b>17 460 359</b>

Skrukkerød Gård Borettslag



Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

**Note 12 - Pantegjeld**

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB	DNB	DNB
Formål:				Refinansiering og innløsning lån	Utbedring råteskader + maling fasader	Vedlikehold varmesentral - innkjøp nye varmpumper
<b>Lånenummer:</b>	<b>11405694 30</b>	<b>11405694 10</b>	<b>11405694</b>	<b>12121030673</b>	<b>12125817422</b>	<b>12138672717</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2004	2003	2011	2013	2019
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024	31.12.2025	31.12.2025	30.06.2031	30.03.2028	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	7 525 000	6 960 000	6 465 000	1 200 000	1 238 000	825 000
Lånesaldo 01.01:	645 275	754 300	581 850	539 778	413 695	746 305
Avdrag i perioden:	396 925	396 925	387 900	59 178	88 395	13 443
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>248 350</b>	<b>357 375</b>	<b>193 950</b>	<b>480 600</b>	<b>325 299</b>	<b>732 862</b>
Saldo 5 år frem i tid:	248 350	0	0	127 230	0	651 959

Kreditor:	DNB	DNB
Formål:	Borring nye brønner, park.plasser og oppg.infrastruktur ladestasjoner	vedlikehold bygningsmasse, oppg.ventilasjons
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364310386</b>	<b>16369573415</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2024
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 602 576	0
Avdrag i perioden:	35 692	0
Opptak i perioden:	0	3 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 566 885</b>	<b>3 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 352 319	3 127 996

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405694	8	4 966	39 728
	26	4 662	121 212
	8	4 128	33 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405694 10	8	9 150	73 200
	26	8 590	223 340
	8	7 606	60 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405694 30	8	6 358	50 864
	26	5 969	155 194
	8	5 285	42 280

Skrukkerød Gård Borettslag



## Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

### Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121030673	8	12 305	98 440
	26	11 551	300 326
	8	10 228	81 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125817422	8	8 329	66 632
	26	7 819	203 294
	8	6 923	55 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138672717	8	18 763	150 104
	26	17 615	457 990
	8	15 597	124 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364310386	8	40 117	320 936
	26	37 661	979 186
	8	33 346	266 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369573415	8	89 610	716 880
	26	84 124	2 187 224
	8	74 486	595 888
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16369573415 har første avdrag 30.03.2025 med kr 16 187	8	89 610	138
	26	84 124	130
	8	74 486	115

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 648 949	6 648 949
<b>Sum</b>	<b>6 648 949</b>	<b>6 648 949</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 405 321	5 283 779
Borettsinnskudd	6 648 949	6 648 949
<b>Sum</b>	<b>14 054 270</b>	<b>11 932 728</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 543 100	1 543 100
Bygninger, garasjer og boder	25 944 516	25 946 141
<b>Sum</b>	<b>27 487 616</b>	<b>27 489 241</b>

### Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	455	0
<b>Sum</b>	<b>-455</b>	<b>0</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



## Noter for Skrukkerød Gård Borettslag orgnr: 971 141 999

### Note 16 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	126 526	94 250
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	52 170	51 540
Kostnader garasje/carporter	-88 672	-19 264
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>-36 502</b>	<b>32 276</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>90 024</b>	<b>126 526</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Skrukkerød Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrukkerød Gård Borettslag**

Styreleder	Frank Finseth (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tor Øystein Aas Andersen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Eivind Johannes Møller Johansen (sign.)	03.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skrukkerød Gård Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerød Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: P51S2-8EW73-BO15L-4ZCKO-7J86P-OOGON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSIS2-8EWT3-BOT5L-4ZCKO-7J86P-00G0N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.