



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 807 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 72
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 974807750

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 979	1 392 012
Sum inntekter		1 420 979	1 392 012
Kostnader			
Lønnskostnad		111 818	111 818
Annen driftskostnad		1 335 423	1 294 424
Sum kostnader		1 447 241	1 406 242
Driftsresultat		-26 262	-14 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 421	29 428
Sum finansinntekter		28 421	29 428
Annen finanskostnad		9 525	11 894
Sum finanskostnader		9 525	11 894
Netto finans		18 896	17 535
Resultat før skattekostnad		-7 366	3 304
Årsresultat		-7 366	3 304
Totalresultat		-7 366	3 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 366	3 304
Sum overføringer og disponeringer		-7 366	3 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		89 928	127 113
Sum finansielle anleggsmidler		89 928	127 113
Sum anleggsmidler		89 928	127 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		210	7 210
Andre fordringer		78 422	74 633
Sum fordringer		78 632	81 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 945	64 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 945	64 842
Sum omløpsmidler		165 577	146 685
SUM EIENDELER		255 505	273 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 040	32 406
Sum opptjent egenkapital		25 040	32 406
Sum egenkapital		25 040	32 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 928	127 113
Sum annen langsiktig gjeld		89 928	127 113
Sum langsiktig gjeld		89 928	127 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40	9 419
Leverandørgjeld		62 045	84 340
Skyldige offentlige avgifter		56 168	
Annen kortsiktig gjeld		22 284	20 520
Sum kortsiktig gjeld		140 537	114 279
Sum gjeld		230 465	241 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 505	273 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546683

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 807 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 72
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 974 807 750
SAMEIET BOGSTADVEIEN 72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 979	1 392 012
Sum inntekter		1 420 979	1 392 012
Kostnader			
Lønnskostnad		111 818	111 818
Annen driftskostnad		1 335 423	1 294 424
Sum kostnader		1 447 241	1 406 242
Driftsresultat		-26 262	-14 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 421	29 428
Sum finansinntekter		28 421	29 428
Annen finanskostnad		9 525	11 894
Sum finanskostnader		9 525	11 894
Netto finans		18 896	17 535
Resultat før skattekostnad		-7 366	3 304
Årsresultat		-7 366	3 304
Totalresultat		-7 366	3 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 366	3 304
Sum overføringer og disponeringer		-7 366	3 304



Organisasjonsnr: 974 807 750
SAMEIET BOGSTADVEIEN 72

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		89 928	127 113
Sum finansielle anleggsmidler		89 928	127 113
Sum anleggsmidler		89 928	127 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		210	7 210
Andre fordringer		78 422	74 633
Sum fordringer		78 632	81 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 945	64 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 945	64 842
Sum omløpsmidler		165 577	146 685
SUM EIENDELER		255 505	273 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 040	32 406



Sum opptjent egenkapital	25 040	32 406
Sum egenkapital	25 040	32 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 928	127 113
Sum annen langsiktig gjeld	89 928	127 113
Sum langsiktig gjeld	89 928	127 113
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40	9 419
Leverandørgjeld	62 045	84 340
Skyldige offentlige avgifter	56 168	
Annen kortsiktig gjeld	22 284	20 520
Sum kortsiktig gjeld	140 537	114 279
Sum gjeld	230 465	241 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 505	273 798



Organisasjonsnr: 974 807 750
SAMEIET BOGSTADVEIEN 72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1112
SAMEIET BOGSTADVEIEN 72



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BOGSTADVEIEN 72

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 5. juni kl. 17:00 og lukker 11. juni kl. 17:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1112>

Det holdes også et frivillig møte 5. juni kl. 17:00 , Majorstuen kirke (inngang på baksiden).

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Sameiets økonomi - bygge opp en buffer.
7. Endring av ordensreglene - grilling på balkongen
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BOGSTADVEIEN 72



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Hans Mattis Øygarden

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Cecilie Paus og Hans Andreas Sem Lossius er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 18



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Kommentarer til årsregnskap og budsjett - 1112.pdf
2. Revisjonsberetning_1112.pdf
3. Årsregnskap 2024 - 1112.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 98 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 98 000.

Sak 6

Sameiets økonomi - bygge opp en buffer.

Forslag fremmet av:

Cecilie Paus

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har trang økonomi. Flere ting må vente. Styret må foreta vanskelige avveininger. Ikke gunstig. Mye slitasje.

Styrets innstilling

Styret foreslår å stemme for forslaget.

I henhold til eierseksjonsloven er det styret som har ansvar for å fastsette felleskostnadene, slik at disse dekker nødvendig drift og vedlikehold av eiendommen. Slike justeringer krever normalt ikke vedtak fra årsmøtet.

Styret er likevel opptatt av å forvalte sameiets midler i tråd med det vi oppfatter som beboernes ønsker og prioriteringer. Vi tolker forslaget som et uttrykk for et ønske om økt prioritering av vedlikehold og oppgradering av bygningsmassen.



På denne bakgrunn vil styret foreslå en moderat oppjustering av felleskostnadene for å kunne møte disse forventningene på en forsvarlig måte.

Forslag til vedtak

Styret setter opp fellesutgiftene (som er lave).

Sak 7

Endring av ordensreglene - grilling på balkongen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På årsmøtet i fjor vedtok årsmøtet en prøveordning hvor vi tillot grilling på balkongene. Ordningen skulle deretter evalueres og styret legger nå frem et forslag til endring av ordensreglene, hvor vi etter visse vilkår åpner for grilling på balkongene.

Gammel bestemmelse i ordensreglene:

§ 10 Balkonger

Det er ikke anledning til å grille på balkongen, på grunn av brannfaren, men også av hensyn til naboene. For å unngå farlige situasjoner skal blomsterkasser alltid henges på innsiden av rekkverket på balkongen.

Ved vanning av blomster på balkongen eller ved rengjøring, må det påses at det ikke drypper vann på balkongen under. Det samme gjelder ved fjerning av snø.

Forslag til ny bestemmelse i ordensreglene:

§ 10 Balkonger

Det er tillatt å grille på balkongen, så lenge det gjøres på en måte som ikke er til sjenanse for naboene. Grillen må ikke blokkere rømningsveier, og skal aldri stå uten tilsyn. Bruk lokk ved grilling. Gassbeholdere skal alltid oppbevares utendørs – ikke inne i leiligheten eller loft/kjellerbod. Snakk gjerne med naboene dine i forkant for å bli enige om noen kjøreregler.

Styrets innstilling

Styre foreslår å stemme for forslaget til ny bestemmelse i ordensreglene.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar ny bestemmelse i ordensreglene som åpner for grilling på balkongene

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hans Mattis Øygarden

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hans Andreas Sem Lossius
- Pernille Hjellegjerde

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Odd Abrahamsen



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 307 896.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BOGSTADVEIEN 72.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 7VSBY-QDEU4-NY07B-XXOFV-YB8V5-F4ED0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 13:58:15 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 7VSBY-QDEU4-NY07B-XXOFV-Y88V5-F4ED0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller anvend valideringsverktøy for digitale signaturer.

9 av 18

Revisjonsberetning_1112.pdf



**SAMEIET BOGSTADVEIEN 72
ORG.NR. 974 807 750, KUNDENR. 1112**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 392 979	1 194 593	1 303 000	1 666 000
Andre inntekter	3	28 000	197 419	44 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 420 979	1 392 012	1 347 000	1 666 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-13 818	-13 818	-13 818	-14 000
Styrehonorar	5	-98 000	-98 000	-98 000	-98 000
Revisjonshonorar	6	-6 527	-10 066	-12 600	-13 000
Forretningsførerhonorar		-105 803	-95 552	-101 500	-107 000
Konsulenthonorar	7	-7 558	-6 034	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-179 810	-288 280	-241 500	-245 000
Forsikringer		-182 763	-166 252	-183 000	-220 000
Kommunale avgifter	9	-397 674	-336 199	-389 000	-455 000
Energi/fyring		-55 403	-56 384	-65 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-148 004	-130 768	-137 000	-142 000
Andre driftskostnader	10	-251 882	-204 890	-216 600	-225 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 447 241	-1 406 242	-1 468 018	-1 594 000
DRIFTSRESULTAT		-26 262	-14 230	-121 018	72 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	28 421	29 428	26 000	26 000
Finanskostnader	12	-9 525	-11 894	-9 000	-6 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 896	17 535	17 000	20 000
ÅRSRESULTAT		-7 366	3 304	-104 018	92 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	3 304		
Fra opptjent egenkapital		-7 366	0		



**SAMEIET BOGSTADVEIEN 72
ORG.NR. 974 807 750, KUNDENR. 1112**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer	13	89 928	127 113
SUM ANLEGGSMIDLER		89 928	127 113
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		210	7 210
Forskuddsbetalte kostnader		75 521	74 633
Andre kortsiktige fordringer	14	2 901	0
Driftskonto OBOS-banken		44 262	64 521
Skattetrekkskonto OBOS-banken		42 350	0
Sparekonto OBOS-banken		333	321
SUM OMLØPSMIDLER		165 577	146 685
SUM EIENDELER		255 505	273 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		25 040	32 406
SUM EGENKAPITAL		25 040	32 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	89 928	127 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 928	127 113
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 284	9 164
Leverandørgjeld		62 045	84 340
Skyldige offentlige avgifter	16	56 168	0
Påløpte renter		40	9 419
Annen kortsiktig gjeld		0	11 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 537	114 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 505	273 798
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.04.2025
Styret i Sameiet Bogstadveien 72

Hans Mattis Øygarden/s/

Odd Abrahamsen/s/

Hans A. Sem Lossius/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 346 993
Lokale-/lagerleie	45 986
Nedbetaling	34 924
Fratrekk kapitalkostnader lån	-34 924
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 392 979

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Leie av ramperom	28 000
SUM ANDRE INNETEKTER	28 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 818
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 818

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 98 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 527.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 558
SUM KONSULENTHONORAR	-7 558

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-80 525
Drift/vedlikehold VVS	-8 443
Drift/vedlikehold elektro	-10 938
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-324
Drift/vedlikehold heisanlegg	-30 862
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-22 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 719
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-179 810

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-255 854
Renovasjonsavgift	-141 819
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-397 674

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Vaktmestertjenester	-122 615
Renhold ved firmaer	-87 200
Snørydding	-28 756
Andre fremmede tjenester	-728
Andre kontorkostnader	3 036
Telefon u/mva	-11 308
Bank- og kortgebyr	-2 521
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-290
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-251 882

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	17 952
Renter bank	943
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	61
Avregning lån OBOS banken	9 185
Andre renteinntekter	280
SUM FINANSINNTEKTER	28 421

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-9 185
Renter på leverandørgjeld	-340
SUM FINANSKOSTNADER	-9 525

NOTE: 13**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Lån i OBOS-banken AS, opptak 01.03.2019	242 196
Betalt tidligere	-115 083
Ordinære avdrag 2024	-37 185
Lån i OBOS-banken AS, saldo pr 31.12.2024	89 928
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	89 928

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto lån i OBOS-banken, beboere er skyldige pr 31.12.24	2 901
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 901

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 10 år.	
Opprinnelig 2019	-242 196
Nedbetalt tidligere	115 083
Nedbetalt i år	37 185
	-89 928
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-89 928

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-42 350
Skyldig arbeidsgiveravgift	-13 818
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-56 168



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.06.25 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 11.06.25

Selskapsnummer: 1112 Selskapsnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 72

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Hans Mattis Øygarden</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Cecilie Paus og Hans Andreas Sem Lossius er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 98 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Sameiets økonomi - bygge opp en buffer.

Styret setter opp fellesutgiftene (som er lave).

- For
 Mot

Sak 7 Endring av ordensreglene - grilling på balkongen

Årsmøtet vedtar ny bestemmelse i ordensreglene som åpner for grilling på balkongene

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Hans Mattis Øygarden

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Hans Andreas Sem Lossius
 Pernille Hjellegjerde

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Odd Abrahamsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.