



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖEGH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 133 567 659 | 125 004 996 |
| Sum inntekter | | 133 567 659 | 125 004 996 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 137 705 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 103 311 984 | 95 532 908 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 561 042 | 1 386 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 862 391 | 28 095 323 |
| Sum kostnader | | 135 735 417 | 125 151 936 |
| Driftsresultat | | -2 167 758 | -146 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 001 314 | 2 135 826 |
| Annen renteinntekt | | 161 797 | 151 034 |
| Annen finansinntekt | | 3 121 | 1 033 |
| Sum finansinntekter | | 2 166 232 | 2 287 893 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 756 | 23 206 |
| Annen rentekostnad | | | 11 620 |
| Annen finanskostnad | | 348 | 7 965 |
| Sum finanskostnader | | 2 103 | 42 791 |
| Netto finans | | 2 164 128 | 2 245 102 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 629 | 2 098 162 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 793 | 479 889 |
| Årsresultat | | -9 422 | 1 618 273 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 422 | 1 618 273 |
| Totalresultat | | -9 422 | 1 618 273 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 618 273 |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 422 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 422 | 1 618 273 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 125 132 | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 255 339 | 2 261 132 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 380 471 | 2 261 132 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Prosjekter | 3 | 1 147 967 | 497 985 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 410 260 | 138 219 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 086 798 | 2 917 264 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 645 025 | 3 553 468 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 025 496 | 5 814 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 22 731 018 | 27 955 456 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 859 191 | 76 210 884 |
| Sum fordringer | 5 | 76 590 209 | 104 166 341 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 713 542 | 3 382 112 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 713 542 | 3 382 112 |
| Sum omløpsmidler | | 81 303 751 | 107 548 453 |
| SUM EIENDELER | | 86 329 247 | 113 363 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 726 544 | 3 726 544 |
| Annen innskutt egenkapital | | 41 383 627 | 41 383 627 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 110 171 | 46 110 171 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 608 850 | 1 618 273 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 608 850 | 1 618 273 |
| Sum egenkapital | 8 | 47 719 021 | 47 728 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | | 1 645 373 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 645 373 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 645 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 606 450 | 4 779 756 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 874 047 | 9 482 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 25 129 729 | 49 727 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 38 610 226 | 63 989 237 |
| Sum gjeld | | 38 610 226 | 65 634 609 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 329 247 | 113 363 053 |



Til generalforsamlingen i Høegh Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høegh Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Høegh Eiendomsselskap AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2025-05-06 09:00 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Høegh Eiendomsselskap AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER: | | |
| Resultat før skattekostnad | -3 629 | 2 098 162 |
| Endring pensjonsforpliktelser | -1 645 373 | -118 447 |
| Ordinære avskrivninger | 1 561 042 | 1 386 000 |
| Endring i kundefordringer | -995 414 | 9 802 801 |
| Endring kortsiktige fordringer | 7 733 663 | -6 985 488 |
| Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter | -23 205 705 | -11 954 259 |
| Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld | -1 173 306 | 1 136 556 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | -17 728 722 | -4 634 675 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -777 732 | -1 370 365 |
| Endringer i innskudd i konsernkonto | 297 883 | -19 845 837 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -479 848 | -21 216 203 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | |
| Utbetaling av konsernbidrag | -1 000 000 | -2 933 920 |
| Mottatt konsernbidrag | 20 540 000 | 29 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 19 540 000 | 26 066 080 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 1 331 430 | 215 202 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 331 430 | 215 202 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 1.1. | 3 382 113 | 3 166 910 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12. | 4 713 542 | 3 382 113 |



Årsregnskap 2024 Höegh Eiendomsselskap AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGFT-1KRRY

Org.nr.: 989 713 892



Årsberetning 2024

for Høegh Eiendomsselskap AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten består av drift forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av fast eiendom, prosjektledelse og tilrettelegging av transaksjoner knyttet til fast eiendom, samt annen tilknyttet virksomhet. Selskapets hovedkontor er i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Omsetningen ble endret fra kr 125 004 996 i 2023 til kr 133 567 659 i 2024. Årsresultatet gikk fra kr 1 618 273 i 2023 til kr -9 422 i 2024.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 86 329 247, sammenlignet med kr 113 363 053 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var på kr 47 719 021, sammenlignet med kr 47 728 444 pr. 31.12.2023. Selskapet ledelse anses egenkapitalen som akseptabel.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr -17 728 722 i 2024, mot kr -4 634 675 2023. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr -479 848 i 2024, mot kr -21 216 203 i 2023. Videre var kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr 19 540 000 i 2024, mot kr 26 066 080 i 2023.

Selskapet har i 2024 ikke hatt utgifter til forskning og utvikling. Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 52 ansatte som utfører 50,44 årsverk. Sykefraværet var på 3,62%, mot 3,28% i 2023. Ingen fravær skyldes yrkesskade.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av tre menn og to kvinner.

Ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom drift og bygging av fast eiendom i konsernet. For Høegh Eiendomsselskap AS er miljøarbeid en naturlig integrert del av måten vi jobber på i utviklingsprosjekter eller i den daglige forvaltningen av våre eiendommer.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet har forvaltningsavtale med samtlige selskap de utfører drift og administrasjon for og utfører sine tjenester kun for disse selskapene.

Kredittrisiko:

Selskapets kredittrisiko anses som lav.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har plassert sin overskuddslikviditet i bankinnskudd og anser sin likviditetsrisiko som minimal. Selskapet er også en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapet benytter ikke fremmed valuta av nevneverdig grad.



Åpenhetsloven:

Konsernet har offentliggjort sin redegjørelse i tråd med Åpenhetslovens §5 på selskapets nettsider.

Oslo, 06.05.2025

Styret i Höegh Eiendomsselskap AS

Arne Vannebo
styremedlem

Isabella Sabine Alveberg
styremedlem

Leif Ovesøn Høegh
styreleder

Gunnar Oveland
styremedlem

Lise Duetoft
styremedlem

Eirik Thrygg
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGFT-1KRRY



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Höegh Eiendomsselskap AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 133 567 659 | 125 004 996 |
| Sum driftsinntekter | | <u>133 567 659</u> | <u>125 004 996</u> |
| Varekostnad | | 0 | 137 705 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 103 311 984 | 95 532 908 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 561 042 | 1 386 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 30 862 391 | 28 095 323 |
| Sum driftskostnader | | <u>135 735 417</u> | <u>125 151 936</u> |
| Driftsresultat | | <u>-2 167 758</u> | <u>-146 940</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 001 314 | 2 135 826 |
| Annen renteinntekt | | 161 797 | 151 034 |
| Annen finansinntekt | | 3 121 | 1 033 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 756 | 23 206 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 11 620 |
| Annen finanskostnad | | 348 | 7 965 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 164 128</u> | <u>2 245 102</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -3 629 | 2 098 162 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 793 | 479 889 |
| Resultat | | <u>-9 422</u> | <u>1 618 273</u> |
| Årsresultat | | <u>-9 422</u> | <u>1 618 273</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 618 273 |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 422 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-9 422</u> | <u>1 618 273</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGFT-1KRRY



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Høegh Eiendomsselskap AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 125 132 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 255 339 | 2 261 132 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 380 471</u> | <u>2 261 132</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Prosjekter | 3 | 1 147 967 | 497 985 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 410 260 | 138 219 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 086 798 | 2 917 264 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>2 645 025</u> | <u>3 553 468</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 025 496</u> | <u>5 814 600</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 22 731 018 | 27 955 456 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 859 191 | 76 210 884 |
| Sum fordringer | 5 | <u>76 590 209</u> | <u>104 166 341</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 713 542 | 3 382 112 |
| Sum omløpsmidler | | <u>81 303 751</u> | <u>107 548 453</u> |
| Sum eiendeler | | <u>86 329 247</u> | <u>113 363 053</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGFT-1KRRY



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|--|--|--------------------|
| Høegh Eiendomsselskap AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 726 544 | 3 726 544 |
| Annen innskutt egenkapital | | 41 383 627 | 41 383 627 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>46 110 171</u> | <u>46 110 171</u> |
| Annen egenkapital | | 1 608 850 | 1 618 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 608 850</u> | <u>1 618 273</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>47 719 021</u> | <u>47 728 444</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 0 | 1 645 373 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>1 645 373</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 606 450 | 4 779 756 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 874 047 | 9 482 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 25 129 729 | 49 727 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | <u>38 610 226</u> | <u>63 989 237</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 610 226</u> | <u>65 634 609</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>86 329 247</u> | <u>113 363 053</u> |
| Oslo, 06.05.2025 | | | |
| <u>Arne Vannebo</u> styremedlem | <u>Isabella Sabine Alveberg</u> styremedlem | <u>Leif Ovesøn Høegh</u> styreleder | |
| <u>Gunnar Oveland</u> styremedlem | <u>Lise Duetoft</u> styremedlem | <u>Eirik Thrygg</u> daglig leder | |
| Høegh Eiendomsselskap AS | | | Side 6 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGFT-1KRRY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen utgiftsføres.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Lønninger | 74 135 963 | 82 633 527 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 796 666 | 14 831 311 |
| Pensjonskostnader | 7 497 438 | 6 368 875 |
| Andre ytelser | 7 881 917 | -8 300 805 |
| Sum | 103 311 984 | 95 532 908 |

Selskapet hadde per 31.12.2024 52 ansatte. Det ble gjennom 2024 utførte 50,44 årsverk. Sykefraværet ved årsslutt var på 3,62 % mot 3,28 % i 2023. Ingen fravær skyldes yrkesskade. Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt, og vil heller ikke bli iverksatt ytterligere tiltak. Selskapet forurensar ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt for en slik virksomhet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 191 508,- . Styrehonorar for 2024 for selskapet er kr 400 000,-. Høegh Eiendomsselskap AS utbetaler et styrehonorar på vegne av andre selskap i konsernet.

Note 2 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Alle ansatte som har sitt virke innen Høegh Eiendom-konsernet, er ansatt i Høegh Eiendomsselskap AS og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 52 personer.

Selskapet har i tillegg til den innskuddsbaserte ordningen en mindre usikret forpliktelse som finansieres over selskapets drift. Denne er pensjonsforpliktelse er ved utgangen av året oppgjørt.

Note 2 viser pensjonskostnad.



Note 3 Anleggsmidler

| | Prosjekt | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 501 597 | 6 155 684 | 6 822 657 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 646 370 | | 1 617 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 147 967 | 6 155 684 | 6 824 274 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | | 5 074 383 | 4 848 476 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 671 042 | 889 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | | 5 745 425 | 5 737 476 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 147 967 | 410 259 | 1 086 798 |
| Økonomisk levetid | | 1-5 år | 0-5 år |

| | Immaterielle eiendeler | Sum |
|---|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | | 13 479 938 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 126 132 | 774 119 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 126 132 | 14 254 057 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | | 9 922 859 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 1 000 | 1 561 042 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 1 000 | 11 483 901 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 125 132 | 2 770 157 |
| Økonomisk levetid | | 10 år |



Note 4 Skattnote

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 5 793 | 479 889 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 793 | 479 889 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 629 | 2 098 162 |
| Permanente forskjeller | 29 962 | 83 150 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -969 810 | -10 651 709 |
| Skattepliktig inntekt | -943 477 | -8 470 398 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -837 666 | -162 104 | 675 563 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 0 | -1 645 373 | -1 645 373 |
| Sum | -837 666 | -1 807 476 | -969 810 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 413 875 | -8 470 398 | 943 477 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -10 251 541 | -10 277 874 | -26 333 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 255 339 | -2 261 132 | -5 793 |

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 13 963 676 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 45 101 747 | 74 635 742 |
| Sum | 59 065 423 | 74 635 742 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 1 801 841 | 1 919 958 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 30 000 000 |
| Sum | 1 801 841 | 31 919 958 |
| # Herav innestående på konsernkonto: | 45 101 747 | 45 399 630 |
| * Herav mottatt konsernbidrag | 0 | 20 540 000 |
| ¤ Herav avgitt konsernbidrag | 0 | 1 000 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGF1-1KRRY



Note 6 Bundne midler

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Skattetrekkskonto | 4 599 818 | 3 299 091 |
| Sum | 4 599 818 | 3 299 091 |

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Höegh Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 10 000,00 | 1 000 000 |
| Sum | 100 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Höegh Eiendom AS | 100 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Konsernspiss er Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.

Note 8 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 3 726 544 | 41 383 627 | 1 618 273 | 47 728 444 |
| Justering | | | | | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 0 | | 0 |
| Årsresultat | | | | -9 422 | -9 422 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 3 726 544 | 41 383 627 | 1 608 850 | 47 719 021 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGFT-1KRRY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif O. Høegh

Underskriver

Serienummer: loh@hoeghcapital.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-06 08:35:14 UTC

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:40:36 UTC

Alveberg, Isabella Sabine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305278

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-06 15:23:10 UTC



Vannebo, Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1990718

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-05-07 07:11:53 UTC



Oveland, Gunnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-764556

IP: 213.236.xxx.xxx

2025-05-07 11:33:55 UTC



LISE DUETOFT

Underskriver

Serienummer: 842a5572-98d0-4860-a25f-b42071c25a56

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-07 14:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UT90-Y9CSJ-9TT1A-419AG-UXGFT-1KRRY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.