



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 330 079
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Rognstunet 10 5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 398	571 212
Sum inntekter		583 398	571 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	27 553	27 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	30 551
Annen driftskostnad	5	393 474	402 043
Sum kostnader		451 027	460 147
Driftsresultat		132 371	111 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
Netto finans		-50	0
Resultat før skattekostnad		132 322	111 065
Årsresultat		132 322	111 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		132 322	111 065
Sum overføringer og disponeringer		132 322	111 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	301 963	331 963
Sum varige driftsmidler		301 963	331 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		301 963	331 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 940	7 726
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	204 563	189 242
Sum fordringer		213 503	196 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	566 364	466 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 364	466 969
Sum omløpsmidler		779 867	663 937
SUM EIENDELER		1 081 831	995 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	8	697 896	565 574
Annen egenkapital	8	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		794 611	662 289
Sum egenkapital	8	794 611	662 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 351	66 679
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	259 869	266 932
Sum kortsiktig gjeld		287 220	333 611
Sum gjeld		287 220	333 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 831	995 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403589

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Rognstunet 10
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 398	571 212
Sum inntekter		583 398	571 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	27 553	27 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	30 551
Annen driftskostnad	5	393 474	402 043
Sum kostnader		451 027	460 147
Driftsresultat		132 371	111 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
Netto finans		-50	0
Resultat før skattekostnad		132 322	111 065
Årsresultat		132 322	111 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		132 322	111 065
Sum overføringer og disponeringer		132 322	111 065



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 301 963 331 963
Sum varige driftsmidler 301 963 331 963

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 301 963 331 963

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 8 940 7 726
Andre kortsiktige
fordringer 6, 7 204 563 189 242
Sum fordringer 213 503 196 968

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 566 364 466 969
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 566 364 466 969

Sum omløpsmidler 779 867 663 937

SUM EIENDELER 1 081 831 995 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Øremerkede midler	8	697 896	565 574
Annen egenkapital	8	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		794 611	662 289
Sum egenkapital	8	794 611	662 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 351	66 679
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	259 869	266 932
Sum kortsiktig gjeld		287 220	333 611
Sum gjeld		287 220	333 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 831	995 900



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	362514.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



362514.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
60551.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
301963.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i 2023 aktivert kr 300 551 for kostnad med oppføring av redskapshus i balansen. Redskapshuset blir avskrevet i regnskapet over 10 år. Bygningene med anskaffelse før 01.01.2023 er som tidligere ikke avskrevet (avskr. sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse som viser et overskudd på NOK 132 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 22. april 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor





Årsmelding 2024

Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse

1. Verksemda si art og lokalisering

Sameiget består av 22 seksjonar der alle er bustadseksjonar av eigedomen Gnr. 49 og Bnr. 385, Rognstunet 10 i Voss herad. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, samt å ivareta alle andre saker av felles interesse.

Sameiget er 22/47-deler av sameiget Rogne som i tillegg består av sameigene Rognebakken (15/47-deler) og Rognetunet (10/47-deler) basert på felles sameigeavtale.

Brøyting, strøing og vegvedlikehald skal delast opp i 52-deler slik: Sameiget er 22/52-deler av sameiget Rogne som i tillegg består av sameigene Rognebakken (15/52-deler) og Rognetunet (10/52-deler) basert på felles sameigeavtale. I tillegg kjem Ringheimsvegen 30 med 5/52-deler.

2. Oversikt over utviklinga og føretakets stilling

Rekneskapen viser at omløpsmidlane er på kr. 779.867 og kortsiktig gjeld er på kr. 287.220. Dette viser at sameiget har evne til å dekke betalingspliktene sine.

Frå 01.12.17 krev me inn avgift til Voss Fiber AS/ Get saman med Sameigeavgifta. Me betalar den på forskot til Voss Fiber AS, sameigarane betaler til oss på etterskot kvartalsvis.

Frå 2018 overtok Voss Fiber AS kundeansvaret for oss, dei har framleis avtale med GET som leverandør av TV. Alle er informert direkte frå Voss Fiber AS om dette.

Frå 01.01.25 vert det prisauke på 2,4% på abonnementet frå Voss Fiber AS

Styret har ein nøktern strategi i høve til resultatutviklinga for sameiget. Målet for sameiget er å ha nok midlar til å dekkje løpande kostnader og kunne avsetja nok midlar til framtidig vedlikehald og uventa kostnader. Slik styret legg fram budsjettet for 2025 får me ein buffer til framtidig vedlikehald og til uventa reparasjonar. Bygningsmassen er over 25 år, så ein må rekne med aukande vedlikehald.

3. Vidare drift

Med bakgrunn i dei opplysningar som er gjeve under føregåande avsnitt har styret lagt føresetnaden for vidare drift til grunn for framlegging av årsrekneskap og stadfestar difor at føresetnaden for vidare drift er til stades.



4. Forslag til avsetjing av overskot – dekning av underskot

For 2024 vart resultatet eit overskot på kr. 132.322.
Her foreslår styret at kr. 132.322 vert overført vedlikehaldsfondet.

5. Arbeidsmiljø

Sameiget har ingen tilsett.
Det har ikkje oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiget.

6. Likestilling

Styret og varamedlemmer i sameiget har vore samansett av 3 menn og 2 kvinner. Styret sin leiar er mann. Sameiget fylgjer likestillingslova sine reglar og søker likestilling ved val av tillitsvalte i sameiget. Det er ikkje sett i verk likestillingsfremjande tiltak i sameiget.

7. Ytre miljø

Sameiget si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø meir enn det som er vanleg for seksjonssameige av denne art.

8. Styret sitt arbeid

I perioden har styret hatt 6 møte, samt ein del avklaringar pr telefon.
Styreleiar har hatt fleire uformelle samtalar med styreleiarane i Rognebakken og Rognetunet.
Styret har behandla protokollerte saker, og av desse nemner me:

- Vedlikehald av grøntområde (Vårdugnad)
- Bestilt og administrert grøn og blå container i fellesskap med Rognetunet og Rognebakken
- Diverse administrative og økonomiske saker
- Kontroll av inngåande faktura
- Kontakt med rekneskapsfører
- Kontakt med revisor Bjotveit ved RSM
- Brannsløkkingsapparata i garasjen er kontrollerte
- Styreleiar har saman med Styreleiar i SS Rognebakken hatt korrespondanse med Ringheimsvegen 30 vedk. brøyting, utelampe, gjerde og vegvedlikehald
- Vedlikehald av garasjeport
- Vedlikehald av heis
- Heisen har fått ny ledlampe med sensor og alarmanlegget er oppgradert frå 2G til 4G

I året som kjem meiner noverande styre at det vil vera viktig å konsentrere seg om vidare normal drift av sameiget, med fokus på vanlege vedlikehaldsoppgåver i og rundt



bygningane, og tett samarbeid med vaktmeisterfirmaet. I tillegg etablera eit positivt samarbeid med styret i Ringheimsvegen 30.
Ringheimsvegen 28 – noverande bustad er riven og ny 2-mannsbustad er under oppføring

9. Framtidig vedlikehald og påkostnader

Det noverande styret peikar på fylgjande oppgåver som det er naturleg at det nye styret skal arbeida med og prøva og løysa i 2025, og som er lagt inn i budsjettet for 2025

- Nødvendig vedlikehald av grøntområde, vegar og plassar
- Internkontroll for fellesområde – leikeplass og utstyr, og i tillegg samarbeid med andre medlemmer i Sameiget Rogne om fellesdugnad i fellesområder
- Vedlikehald av leikeområde, maling, påfyll av sand og grus, byta ut utstyr som er defekt (ansvar Sameiget Rognetunet)
- Saman med dei andre sameigene om få til faste møte i Sameige Rogne
- Fylgje opp Reguleringsplanen for Rognebyen og eventuelt koma med innspel til denne planen
- Kontroll og vedlikehald av alle takrenner og stuprenner på bygget
- Ny fotokontroll av taket for eventuelle skader i 2025. Styret vil henta inn prisoverslag på dette arbeidet
- Sameigeavgifta har vorte regulert. Styret valde å regulera med 4% frå 01.01.25.
- Byta ut alle lampar i garasje og ute med ledlys med sensor
- Byta ut dagens låssystem til sikrere system etter råd frå TrioVing

10. Internkontroll og diverse faste administrasjonsoppgåver – info etc.

Sameiget sitt internkontrollsystem omfattar rutinemessig kontroll av leikeplass, brannsikring og -førebygging av, elektrisk anlegg og utstyr, røyropplegg, avfallshandtering og andre tiltak for å hindre ulykker og skadar både på folk og utstyr. Internkontrollen omfattar mellom anna årleg kontroll av det elektriske anlegget i fellesområdet. Styret har i samråd med Gjensidige bestemt at kontrollen skal vera saman med leilegheitene kvart 5. år. Neste kontroll vert då i 2027.

Forsikringselskapet krev kontroll kvart 5. år på røyranlegg, også i leilegheitene, og dette er innarbeidd i internkontrollen. Neste kontroll vert i 2028.

Alle kontrollar i kvar seksjon skal betalast av den einskilde eigar.

Brannsløkkingsapparata i garasjen skal ha årleg kontroll.

Styret organiserer kvart år vårdugnad, og eit av sameigene tingar stor container til dugnaden.

Styret tingar også kvart år "grøn" container.

Styret sender endringsmelding til Brønnøysund, og til alle leverandørar og til vårt banksamband om ny styreleiar.

11. Forretningsførsel, revisjon og forsikring

Sameiget sin forretningsfører er statsautorisert rekneskapsfører Vidar Opheim.



Sameiget sin revisor er RSM Norge AS v/Harald Bjotveit.

Sameiget sin eigedom er fullverdiforsikra i Gjensidige. Sameiget sin eigendel ved skade er kr 10.000,-, og ved naturskade kr. 8000,- .
Premie kr. 54.384 (minus kundeutbytte)

Innbu og lausøyre må forsikrast av den enkelte.

Det er ikkje registrert skade på eigendommen i 2024.

Ved skader ta kontakt med styreleiar, og i hans frávær til ein av styremedlemene .

12. Styresamansetting/andre tillitsvalde

Styret har sidan ordinært sameigarmøte den 25.04.24 vore sett saman slik:

- Amund Fjose, leiar. Valt for 2 år i 2024.
- Leif Akerlie, styremedlem. Valt for 2 år i 2023.
- Olaug Ringheim, styremedlem. Valt for 2 år i 2023.
- Vegard Fjose, varamedlem. Valt for 1 år.
- Silje Dæmring Styve, varamedlem. Valt for 1 år.

Andre tillitsvalde i perioden:

- Valnemnd for 1 år:
- Øyvind Bekkenes
 - Hallstein Finne
 - Anne Britt Høen

Av styret sine medlemmer er fylgjande på val:

- Styremedlem Leif Akerlie på val for 2 år.
- Styremedlem Olaug Ringheim på val for 2 år.
- Varamedlem Vegard Fjose på val for 1 år.
- Varamedlem Silje Dæmring Styve på val for 1 år.
- Revisor for 1 år RSM Norge AS.

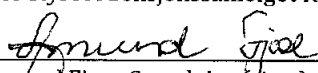
13. Bustadomsetnad, utleige

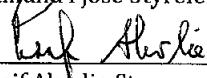
Det er ikkje overdrege leiligheiter i 2024.
Det er 1 leiligheit på utleige.

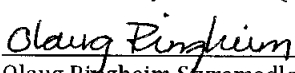


Voss, 11. mars 2025

For styret i Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse:


Amund Fjose Styreleiar (sign.)


Leif Akerlie Styremedlem (sign.)


Olaug Ringheim Styremedlem (sign.)



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 398	571 212
Sum driftsinntekter		583 398	571 212
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-27 553	-27 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-30 000	-30 551
Annen driftskostnad	5	-393 474	-402 043
Sum driftskostnader		-451 027	-460 147
Driftsresultat		132 371	111 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50	0
Sum finanskostnader		-50	0
Netto finans		-50	0
Årsresultat		132 322	111 065
Overføringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		132 322	111 065
Sum overføringer		132 322	111 065



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	301 963	331 963
Sum varige driftsmidler		301 963	331 963
Sum anleggsmidler		301 963	331 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 940	7 726
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	204 563	189 242
Sum fordringer		213 503	196 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	566 364	466 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 364	466 969
Sum omløpsmidler		779 867	663 937
SUM EIENDELER		1 081 831	995 900



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	8	697 896	565 574
Annen egenkapital	8	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		794 611	662 289
Sum egenkapital	8	794 611	662 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 351	66 679
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	259 869	266 932
Sum kortsiktig gjeld		287 220	333 611
Sum gjeld		287 220	333 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 831	995 900

VOSS, 11.03.2025

Amund Fjose
styrets leder

Leif Akerlie
styremedlem

Olaug Ringheim
styremedlem



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Sameieavgift	581 648	559 280
Dugnad/diverse	1 750	11 932
Sum	583 398	571 212



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
980 330 079

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2024	2023
Lønn	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 553	3 553
Sum	27 553	27 553

	2024	2023
Styrehonorar	16 000	16 000

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2024	2023
Revisjonshonorar inkl mva	9 750	9 750
Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.		

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	362 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	362 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 551
Balanseført verdi per 31.12.	301 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i 2023 aktivert kr 300 551 for kostnad med oppføring av redskapshus i balansen. Redskapshuset blir avskrevet i regnskapet over 10 år.

Bygningene med anskaffelse før 01.01.2023 er som tidligere ikke avskrevet (avskr. sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Rep. og vedlikehold VVS	0	0
Rep. og vedlikehold elektro	0	0
Rep. og vedlikehold utvendig anlegg	15 107	16 094
Rep. og vedlikehold heiser	58 310	14 783
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0
Sum	73 417	30 877



SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE 980 330 079

Note 6 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinskudd	Kortsiktig gjeld	Sum
Pr. 01.01.2024	196 968	466 969	-333 611	330 326
Årets resultat				132 322
Avskrivninger				30 000
Pr. 31.12.2024	213 503	566 364	-287 220	492 648

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Kommunale avgifter beboere	204 563	187 036
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	2 206
Sum	204 563	189 242

Note 8 - Egenkapital

	Øremerkede midler	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	565 574	96 715	662 289
Årets resultat	132 322	0	132 322
Kapital 31.12.2024	697 896	96 715	794 611

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalt sameieavgift	37 869	44 932
Akonto innbetalt vann/avløp	164 800	164 800
Akonto innbetalt renovasjon	57 200	57 200
Sum	259 869	266 932