



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEV 65 SPG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 175	72 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 175</b>	<b>72 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 175</b>	<b>-72 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098	1 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>1 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 098</b>	<b>1 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 076	-70 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		811 511	568 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>811 511</b>	<b>568 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 511</b>	<b>568 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 596	21 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 596</b>	<b>21 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 596</b>	<b>21 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>892 107</b>	<b>589 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		980 000	620 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 064 430</b>	<b>674 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		175 761	92 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 761</b>	<b>-92 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>888 669</b>	<b>581 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 438</b>	<b>8 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438</b>	<b>8 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>892 107</b>	<b>589 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEV 65 SPG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 928 967 662  
NEV 65 SPG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 175	72 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 175</b>	<b>72 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 175</b>	<b>-72 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098	1 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>1 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 098</b>	<b>1 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 076	-70 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 076</b>	<b>-70 728</b>



Organisasjonsnr: 928 967 662  
NEV 65 SPG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

811 511 568 061

Sum finansielle  
anleggsmidler

811 511 568 061

Sum anleggsmidler

811 511 568 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

80 596 21 934

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

80 596 21 934

Sum omløpsmidler

80 596 21 934

**SUM EIENDELER**

**892 107 589 995**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 90 000 60 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

980 000 620 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

1 064 430 674 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

175 761 92 685

Sum opptjent egenkapital

-175 761 -92 685

Sum egenkapital

2

888 669 581 745

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 250

Annen kortsiktig gjeld

3 438



Sum kortsiktig gjeld	3 438	8 250
Sum gjeld	3 438	8 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 107	589 995



Organisasjonsnr: 928 967 662  
NEV 65 SPG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nev 65 Spg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nev 65 Spg Holding AS som viser et underskudd på NOK 83 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 14:19:00

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Nev 65 Spg Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Nev 65 Spg Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	84 175	72 632
Sum driftskostnader		<u>84 175</u>	<u>72 632</u>
Driftsresultat		<u>-84 175</u>	<u>-72 632</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098	1 903
Resultat av finansposter		<u>1 098</u>	<u>1 903</u>
Årsresultat	2	<u>-83 076</u>	<u>-70 728</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		83 076	70 728
Sum overføringer		<u>-83 076</u>	<u>-70 728</u>



<b>Balanse</b>			
Nev 65 Spg Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		811 511	568 061
Sum finansielle anleggsmidler		<u>811 511</u>	<u>568 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>811 511</u>	<u>568 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 596	21 934
Sum omløpsmidler		<u>80 596</u>	<u>21 934</u>
Sum eiendeler		<u>892 107</u>	<u>589 995</u>



## Balanse

### Nev 65 Spg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	60 000
Overkurs		980 000	620 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 064 430</u>	<u>674 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-175 761	-92 685
Sum opptjent egenkapital		<u>-175 761</u>	<u>-92 685</u>
Sum egenkapital	2	<u>888 669</u>	<u>581 745</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>8 250</u>
Sum gjeld		<u>3 438</u>	<u>8 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>892 107</u>	<u>589 995</u>

Oslo, 11.02.2025  
Styret i Nev 65 Spg Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud  
styreleder



## Noter 2024

Nev 65 Spg Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. .

### Note 1 Antall årsverk

Nev 65 Spg Holding AS har ingen ansatte.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	620 000	-5 570	-92 685	581 745
Kapitalforhøyelse	30 000	360 000			390 000
Årets resultat				-83 076	-83 076
Pr 31.12.2024	90 000	980 000	-5 570	-175 761	888 669



**Noter 2024**

Nev 65 Spg Holding AS

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nev 65 Spg Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	90 000	1	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>		<b>90 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Galdhøpiggen Invest 5 AS	90 000	100,00