



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 252 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 250
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 200 000	2 650 000
Sum inntekter		2 200 000	2 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	397 653	400 015
Avskrivning på driftsmidler	2	529 997	529 997
Annen driftskostnad	3	85 358	550 473
Sum kostnader		1 013 008	1 480 485
Driftsresultat		1 186 992	1 169 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 697	39 473
Annen finansinntekt		3 581	3 965
Sum finansinntekter		40 278	43 438
Annen rentekostnad		560 988	637 718
Sum finanskostnader		560 988	637 718
Netto finans		-520 710	-594 280
Ordinært resultat før skattekostnad		666 282	575 236
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 582	126 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 700	448 684
Årsresultat		519 700	448 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Udekket tap			448 684
Annen egenkapital	4	-1 480 300	
Sum overføringer og disponeringer		519 700	448 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	13 344 612	13 874 609
Sum varige driftsmidler		13 344 612	13 874 609
Sum anleggsmidler		13 344 612	13 874 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 258 535
Andre fordringer		240 482	353 235
Konsernfordringer	5	2 778 571	2 510 608
Sum fordringer		3 019 053	4 122 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 090 330	3 926 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 330	3 926 875
Sum omløpsmidler		8 109 383	8 049 253
SUM EIENDELER		21 453 995	21 923 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 000 aksjer à kr 100,00)	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	226 652	1 497 941
Sum innskutt egenkapital		3 626 652	4 897 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 626 652	4 897 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	549 360	343 826
Sum avsetninger for forpliktelser		549 360	343 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 200 819	15 701 258
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 819	15 701 258
Sum langsiktig gjeld		15 750 179	16 045 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 704	140 625
Skyldige offentlige avgifter		39 720	146 972
Utbytte	4, 5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		8 694	8 694
Annen kortsiktig gjeld		22 046	684 546
Sum kortsiktig gjeld		2 077 164	980 836
Sum gjeld		17 827 342	17 025 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 453 995	21 923 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317179

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 252 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærvegen 250
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 252 442
KÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 200 000	2 650 000
Sum inntekter		2 200 000	2 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	397 653	400 015
Avskrivning på driftsmidler	2	529 997	529 997
Annen driftskostnad	3	85 358	550 473
Sum kostnader		1 013 008	1 480 485
Driftsresultat		1 186 992	1 169 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 697	39 473
Annen finansinntekt		3 581	3 965
Sum finansinntekter		40 278	43 438
Annen rentekostnad		560 988	637 718
Sum finanskostnader		560 988	637 718
Netto finans		-520 710	-594 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 582	126 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 700	448 684
Årsresultat		519 700	448 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Udekket tap			448 684
Annen egenkapital	4	-1 480 300	
Sum overføringer og disponeringer		519 700	448 684



Organisasjonsnr: 814 252 442
KÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	13 344 612	13 874 609
Sum varige driftsmidler		13 344 612	13 874 609

Sum anleggsmidler		13 344 612	13 874 609
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 258 535
Andre fordringer		240 482	353 235
Konsernfordringer	5	2 778 571	2 510 608
Sum fordringer		3 019 053	4 122 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 090 330	3 926 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 330	3 926 875

Sum omløpsmidler		8 109 383	8 049 253
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 453 995	21 923 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 000 aksjer à kr 100,00)	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	226 652	1 497 941
Sum innskutt egenkapital		3 626 652	4 897 941

Sum egenkapital		3 626 652	4 897 941
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	549 360	343 826
Sum avsetninger for forpliktelser		549 360	343 826



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 200 819	15 701 258
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 819	15 701 258
Sum langsiktig gjeld		15 750 179	16 045 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 704	140 625
Skyldige offentlige avgifter		39 720	146 972
Utbytte	4, 5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		8 694	8 694
Annen kortsiktig gjeld		22 046	684 546
Sum kortsiktig gjeld		2 077 164	980 836
Sum gjeld		17 827 342	17 025 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 453 995	21 923 862



Organisasjonsnr: 814 252 442
KÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34000.00	100.00	3400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torget Eiendom AS	34000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350040.00	350040.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47613.00	49975.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397653.00	400015.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	354432.00		

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kåsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 519 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kåsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 5. mai 2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2021 23.14.05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2020

**KÅSEN EIENDOM AS
4341 BRYNE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KÅSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	2 200 000	2 650 000
Sum driftsinntekter		2 200 000	2 650 000
Lønnskostnad	3	(397 653)	(400 015)
Avskrivning på driftsmidler	2	(529 997)	(529 997)
Annen driftskostnad	3	(85 358)	(550 473)
Sum driftskostnader		(1 013 008)	(1 480 485)
Driftsresultat		1 186 992	1 169 515
Annen renteinntekt		36 697	39 473
Annen finansinntekt		3 581	3 965
Sum finansinntekter		40 278	43 438
Annen rentekostnad		(560 988)	(637 718)
Sum finanskostnader		(560 988)	(637 718)
Netto finans		(520 710)	(594 280)
Ordinært resultat før skattekostnad		666 282	575 236
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(146 582)	(126 552)
Ordinært resultat		519 700	448 684
Årsresultat		519 700	448 684
Overføringer			
Utbytte	4	2 000 000	0
Udekket tap		0	448 684
Annen egenkapital	4	(1 480 300)	0
Sum		519 700	448 684



Balanse pr. 31. desember 2020 KÅSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	13 344 612	13 874 609
Sum varige driftsmidler		13 344 612	13 874 609
Sum anleggsmidler		13 344 612	13 874 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 258 535
Andre fordringer		240 482	353 235
Konsernfordringer	5	2 778 571	2 510 608
Sum fordringer		3 019 053	4 122 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 090 330	3 926 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 330	3 926 875
Sum omløpsmidler		8 109 383	8 049 253
Sum eiendeler		21 453 995	21 923 862



Balanse pr. 31. desember 2020 KÅSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 000 aksjer à kr 100,00)	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	226 652	1 497 941
Sum innskutt egenkapital		3 626 652	4 897 941
Sum egenkapital		3 626 652	4 897 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	549 360	343 826
Sum avsetning for forpliktelser		549 360	343 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 200 819	15 701 258
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 819	15 701 258
Sum langsiktig gjeld		15 750 179	16 045 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 704	140 625
Skyldige offentlige avgifter		39 720	146 972
Kortsiktig konserngjeld		8 694	8 694
Utbytte	4, 5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 046	684 546
Sum kortsiktig gjeld		2 077 164	980 836
Sum gjeld		17 827 342	17 025 921
Sum egenkapital og gjeld		21 453 995	21 923 862

BRYNE, 05.05.2021
KÅSEN EIENDOM AS

Ingve Bjørnsen
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020 KÅSEN EIENDOM AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 659	292 750	20 999 040	21 310 449
Oppskrivning 1998	-	1 247 250	2 664 815	3 912 065
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	18 659	1 540 000	23 663 855	25 222 514
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	-18 659	-	-10 101 029	-10 119 688
Akkumulerte avskr. på oppskrivning	-	-	-1 758 214	-1 758 214
Sum akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 659	-	-11 859 243	-11 877 902
Balansført verdi pr. 31.12.	-	1 540 000	11 804 612	13 344 612
Årets avskrivninger	-	-	529 997	529 997
Avskrivningssats	33 %	-	2 - 5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	350 040	350 040
Arbeidsgiveravgift	47 613	49 975
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	397 653	400 015
Antall årsverk	0,5	0,5

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 354 432 i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 med kr 8 000 for revisjon og kr 8 000 for utarbeidelse av regnskap og skattepapirer. Beløpene er uten merverdiavgift.

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	3 400 000	1 497 941	-	4 897 941
Årets resultat	-	-	519 700	519 700
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	209 011	-	209 011
Avsatt utbytte	-	-1 480 300	-519 700	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	3 400 000	226 652	-	3 626 652

Selskapets aksjekapital på kr 3 400 000 består av 34 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har lik stemmerett og eies i sin helhet av Torget Eiendom AS. Styrets leder/daglig leder i selskapet eier 83 % av aksjene i Torget Eiendom AS.



NOTE 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskap på kr. 2 778 571. Fordringen er ikke renteberegnet. Fordringen skal motregnes avsatt utbytte i 2021.

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra nærstående selskap.

NOTE 6 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	3 389 204	3 312 540	76 664
Sum midlertidige forskjeller	3 389 204	3 312 540	76 664
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 826 359	-815 450	-1 010 909
Grunnlag utsatt skatt	1 562 845	2 497 090	-934 245
Utsatt skatt (22 %)	343 826	549 360	-205 534

NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

Grunnlag for betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad	666 282
+/- Permanente forskjeller	-
+ Mottatt konsernbidrag	267 963
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 664
Fremførbart underskudd	-1 010 909
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt i balansen (22 %)	-

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Skatt på konsernbidrag (22 %)	-58 952
Endring i utsatt skatt	205 534
Sum årets skattekostnad	146 582

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

Årets skattekostnad	146 582
22 % av årets resultat	-146 582
Differanse pga permanente forskjeller (22 %)	-



NOTE 8 - PANTSTILLELSER

Selskapet har to pantelån på hhv 6,7 mill og 8,5 mill, totalt kr. 15,2 mill. Ca kr. 12,7 mill av totalt lånebeløp forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånene. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 13 344 612 pr 31.12.20.

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 25 842 av totale bankinnskudd.



Elektronisk signatur

Signert av

Bjørnsen, Ingve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2021 15.49.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.