



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Solbjør  
Martaumen 8  
6515 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 663	1 271 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 663</b>	<b>1 271 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 950	279 123
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 716	307 302
Annen driftskostnad		239 707	93 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 373</b>	<b>680 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 290</b>	<b>591 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		64 989	111 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 989</b>	<b>111 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 500</b>	<b>-111 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 791</b>	<b>480 045</b>
Skattekostnad	3, 4	160 962	141 788
<b>Årsresultat</b>		<b>382 829</b>	<b>338 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		382 829	338 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 829</b>	<b>338 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 920 208	4 211 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	83 004	115 102
Sum varige driftsmidler		4 003 212	4 326 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 003 212	4 326 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 938	329 515
Andre kortsiktige fordringer	7	34 216	25 413
Sum fordringer		158 154	354 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 794	134 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 794	134 589
Sum omløpsmidler		476 948	489 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 480 160</b>	<b>4 816 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 402 298	3 019 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 402 298</b>	<b>3 019 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432 298</b>	<b>3 049 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	609 949	1 176 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 949</b>	<b>1 176 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 949</b>	<b>1 176 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 087	101 715
Betalbar skatt	3, 4	160 962	141 788
Skyldige offentlige avgifter		34 870	85 538
Kortsiktig konserngjeld		214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		8 478	46 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 913</b>	<b>589 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 862</b>	<b>1 766 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 160</b>	<b>4 816 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
Forretningsadresse: c/o Øivind Solbjør  
Martaumen 8  
6515 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 102 676  
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 663	1 271 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 663</b>	<b>1 271 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 950	279 123
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 716	307 302
Annen driftskostnad		239 707	93 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 373</b>	<b>680 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 290</b>	<b>591 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		64 989	111 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 989</b>	<b>111 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 500</b>	<b>-111 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 791</b>	<b>480 045</b>
Skattekostnad	3, 4	160 962	141 788
<b>Årsresultat</b>		<b>382 829</b>	<b>338 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		382 829	338 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 829</b>	<b>338 257</b>



Organisasjonsnr: 995 102 676  
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 920 208	4 211 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	83 004	115 102
Sum varige driftsmidler		4 003 212	4 326 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 003 212	4 326 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 938	329 515
Andre kortsiktige fordringer	7	34 216	25 413
Sum fordringer		158 154	354 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 794	134 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 794	134 589
Sum omløpsmidler		476 948	489 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 480 160</b>	<b>4 816 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 402 298	3 019 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 402 298</b>	<b>3 019 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432 298</b>	<b>3 049 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	609 949	1 176 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 949</b>	<b>1 176 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 949</b>	<b>1 176 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 087	101 715
Betalbar skatt	3, 4	160 962	141 788
Skyldige offentlige avgifter		34 870	85 538
Kortsiktig konserngjeld		214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		8 478	46 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 913</b>	<b>589 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 862</b>	<b>1 766 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 160</b>	<b>4 816 188</b>



Organisasjonsnr: 995 102 676  
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/ påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7968696.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
34868.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7933828.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3930616.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4003212.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
319716.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
609949.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3920206.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BEDRIFTSVEIEN 7C AS**

995102676

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
995 102 676

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 663	1 271 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 385 663</b>	<b>1 271 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		217 950	279 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 716	307 302
Annen driftskostnad		239 707	93 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 373</b>	<b>680 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 290</b>	<b>591 052</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		489	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 989	111 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 989</b>	<b>111 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 500</b>	<b>-111 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 791</b>	<b>480 045</b>
Skattekostnad	3, 4	160 962	141 788
<b>Årsresultat</b>		<b>382 829</b>	<b>338 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		382 829	338 257
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>382 829</b>	<b>338 257</b>



BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
995 102 676

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 920 208	4 211 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	83 004	115 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 003 212</b>	<b>4 326 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 003 212</b>	<b>4 326 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 938	329 515
Andre kortsiktige fordringer	7	34 216	25 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 154</b>	<b>354 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 794	134 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 794</b>	<b>134 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 948</b>	<b>489 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 480 160</b>	<b>4 816 188</b>



BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
995 102 676

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 402 298	3 019 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 402 298</b>	<b>3 019 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432 298</b>	<b>3 049 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	609 949	1 176 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 949</b>	<b>1 176 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 087	101 715
Betalbar skatt	3, 4	160 962	141 788
Skyldige offentlige avgifter		34 870	85 538
Kortsiktig konserngjeld		214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		8 478	46 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 913</b>	<b>589 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 862</b>	<b>1 766 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 160</b>	<b>4 816 188</b>

KRISTIANSUND N, 22.05.2025

Øivind Solbjør  
styrets leder



BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
995 102 676

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
995 102 676

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 968 696
Tilgang i året	0
Avgang i året	-34 868
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 933 828</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 930 616
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 003 212</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 716

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 962	141 788
<b>Skattekostnad</b>	<b>160 962</b>	<b>141 788</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	543 791	480 045
Permanente forskjeller	1 060	18
+/- Endring i midlertidige forskjeller	186 796	164 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>731 646</b>	<b>644 491</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	160 962	141 788
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 962</b>	<b>141 788</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 143 764	-1 330 559	186 796
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 143 764</b>	<b>-1 330 559</b>	<b>186 796</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 143 764	1 330 559	-186 796
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 019 470	3 049 470
Årsresultat	0	382 829	382 829
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 402 298</b>	<b>3 432 298</b>



BEDRIFTSVEIEN 7C AS  
995 102 676

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	609 949
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 920 206
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solbjør Eiendom AS	60	100,00	Ordinære