



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 676 895
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	c/o Advokatfirmaet Horgen Universitetsgata 18 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 794 674	8 726 843
Annen driftsinntekt		2 685 448	587 313
Sum inntekter		11 480 122	9 314 156
Kostnader			
Leiekostnad		2 826 170	2 666 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 942	
Annen driftskostnad		2 310 349	1 078 965
Sum kostnader		5 200 461	3 745 160
Driftsresultat		6 279 661	5 568 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 037	
Sum finansinntekter		25 037	
Netto finans		25 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 304 698	5 568 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304 698	5 568 996
Årsresultat		6 304 698	5 568 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 304 698	5 568 996
Sum overføringer og disponeringer		6 304 698	5 568 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		959 135	
Sum varige driftsmidler		959 135	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		890 995	446 377
Sum finansielle anleggsmidler		890 995	446 377
Sum anleggsmidler		1 850 130	446 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 922	1 941 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 922	1 941 925
Sum omløpsmidler		3 290 922	1 941 925
SUM EIENDELER		5 141 052	2 388 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 688 186	1 408 488
Sum opptjent egenkapital		3 688 186	1 408 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 888 186	1 608 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 066	230 035
Annen kortsiktig gjeld		636 800	549 779
Sum kortsiktig gjeld		1 252 866	779 814
Sum gjeld		1 252 866	779 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 052	2 388 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569879

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 794 674	8 726 843
Annen driftsinntekt		2 685 448	587 313
Sum inntekter		11 480 122	9 314 156
Kostnader			
Leiekostnad		2 826 170	2 666 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 942	
Annen driftskostnad		2 310 349	1 078 965
Sum kostnader		5 200 461	3 745 160
Driftsresultat		6 279 661	5 568 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 037	
Sum finansinntekter		25 037	
Netto finans		25 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 304 698	5 568 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304 698	5 568 996
Årsresultat		6 304 698	5 568 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 304 698	5 568 996
Sum overføringer og disponeringer		6 304 698	5 568 996



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		959 135	
Sum varige driftsmidler		959 135	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		890 995	446 377
Sum finansielle anleggsmidler		890 995	446 377

Sum anleggsmidler		1 850 130	446 377
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 922	1 941 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 922	1 941 925

Sum omløpsmidler		3 290 922	1 941 925
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 141 052	2 388 302
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 688 186	1 408 488
Sum opptjent egenkapital		3 688 186	1 408 488

Sum egenkapital		3 888 186	1 608 488
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		616 066	230 035
Annen kortsiktig gjeld		636 800	549 779



Sum kortsiktig gjeld	1 252 866	779 814
Sum gjeld	1 252 866	779 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 141 052	2 388 302



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til selskapsmøtet i Colosseum Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Eiendom ANS som viser et overskudd på NOK 6 304 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering



SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 12:39:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.