



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS  
Forretningsadresse: Leira 20  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn R. Våg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 798 000	3 462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 798 000</b>	<b>3 462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	889 612	889 588
Annen driftskostnad		178 703	163 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 535</b>	<b>1 053 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 703 465</b>	<b>2 408 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 278	5 154
Annen finansinntekt		14 822	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 100</b>	<b>8 009</b>
Annen rentekostnad		2 596 518	2 314 391
Annen finanskostnad		12 131	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 608 649</b>	<b>2 314 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 566 549</b>	<b>-2 306 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 915</b>	<b>102 079</b>
Skattekostnad	2	30 121	22 457
<b>Årsresultat</b>		<b>106 794</b>	<b>79 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		106 794	79 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 794</b>	<b>79 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 176 900	32 066 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		31 176 900	32 066 512
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 176 900	32 066 512
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer		9 313	8 646
Sum fordringer		9 313	383 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 999	687 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 999	687 098
Sum omløpsmidler		1 601 313	1 070 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 778 213</b>	<b>33 137 256</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	621 626	514 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 626</b>	<b>514 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 626</b>	<b>714 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	175 654	145 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 654</b>	<b>145 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 383 000	32 108 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 383 000</b>	<b>32 108 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 558 654</b>	<b>32 254 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		158 332	149 528
Annen kortsiktig gjeld		239 600	18 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 932</b>	<b>168 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 956 587</b>	<b>32 422 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 778 213</b>	<b>33 137 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA 20 AS  
Forretningsadresse: Leira 20  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn R. Våg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 920 376 398  
LEIRA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 798 000	3 462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 798 000</b>	<b>3 462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	889 612	889 588
Annen driftskostnad		178 703	163 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 535</b>	<b>1 053 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 703 465</b>	<b>2 408 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 278	5 154
Annen finansinntekt		14 822	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 100</b>	<b>8 009</b>
Annen rentekostnad		2 596 518	2 314 391
Annen finanskostnad		12 131	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 608 649</b>	<b>2 314 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 566 549</b>	<b>-2 306 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 915</b>	<b>102 079</b>
Skattekostnad	2	30 121	22 457
<b>Årsresultat</b>		<b>106 794</b>	<b>79 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		106 794	79 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 794</b>	<b>79 622</b>



Organisasjonsnr: 920 376 398  
LEIRA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

31 176 900

32 066 512

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

0

0

Sum varige driftsmidler

31 176 900

32 066 512

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

31 176 900

32 066 512

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

0

375 000

Andre kortsiktige

fordringer

9 313

8 646

Sum fordringer

9 313

383 646

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 591 999

687 098

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 591 999

687 098

Sum omløpsmidler

1 601 313

1 070 744

SUM EIENDELER

32 778 213

33 137 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

200 000

200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	621 626	514 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 626</b>	<b>514 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 626</b>	<b>714 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	175 654	145 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 654</b>	<b>145 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 383 000	32 108 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 383 000</b>	<b>32 108 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 558 654</b>	<b>32 254 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		158 332	149 528
Annen kortsiktig gjeld		239 600	18 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 932</b>	<b>168 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 956 587</b>	<b>32 422 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 778 213</b>	<b>33 137 256</b>



Organisasjonsnr: 920 376 398  
LEIRA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35571135.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35571135.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4394235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31176900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	889612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
27753620.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
31383000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31176900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Leira 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 8. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-08 15:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for

**LEIRA 20 AS**

920376398

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



LEIRA 20 AS  
920 376 398

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 798 000	3 462 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 798 000</b>	<b>3 462 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-26 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-889 612	-889 588
Annen driftskostnad		-178 703	-163 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 094 535</b>	<b>-1 053 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 703 465</b>	<b>2 408 461</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 278	5 154
Annen finansinntekt		14 822	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 100</b>	<b>8 009</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 596 518	-2 314 391
Annen finanskostnad		-12 131	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 608 649</b>	<b>-2 314 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 566 549</b>	<b>-2 306 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 915</b>	<b>102 079</b>
Skattekostnad	2	-30 121	-22 457
<b>Årsresultat</b>		<b>106 794</b>	<b>79 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		106 794	79 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 794</b>	<b>79 622</b>



LEIRA 20 AS  
920 376 398

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 176 900	32 066 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 176 900</b>	<b>32 066 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 176 900</b>	<b>32 066 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer		9 313	8 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 313</b>	<b>383 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 999	687 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 591 999</b>	<b>687 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 313</b>	<b>1 070 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 778 213</b>	<b>33 137 256</b>



LEIRA 20 AS  
920 376 398

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	621 626	514 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 626</b>	<b>514 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 626</b>	<b>714 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	175 654	145 533
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>175 654</b>	<b>145 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 383 000	32 108 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 383 000</b>	<b>32 108 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		158 332	149 528
Annen kortsiktig gjeld		239 600	18 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 932</b>	<b>168 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 956 587</b>	<b>32 422 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 778 213</b>	<b>33 137 256</b>

MOSJØEN, 30.06.2025

Fritz Erik Pettersen  
styrets leder

Bjørn Roar Kvitfjell Våg  
styremedlem



LEIRA 20 AS  
920 376 398

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 571 135
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 571 135</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 394 235
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>31 176 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	889 612



LEIRA 20 AS  
920 376 398

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 121	22 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 121</b>	<b>22 457</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	136 915	102 079
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-251 771	-316 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-114 856</b>	<b>-214 669</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	514 832	714 832
Årsresultat	0	106 794	106 794
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>621 626</b>	<b>821 626</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Helgeland Maskin AS	200	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 753 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 383 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 176 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.