



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Halvorsen
Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 056	1 474 263
Annen driftsinntekt		265 500	0
Sum inntekter		1 371 556	1 474 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1	485 450	282 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 043	24 609
Annen driftskostnad		393 691	215 761
Sum kostnader		901 184	522 992
Driftsresultat		470 372	951 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	0
Sum finansinntekter		1 261	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 165 744
Annen rentekostnad		466 657	524 862
Sum finanskostnader		466 657	2 690 606
Netto finans		-465 396	-2 690 606
Resultat før skattekostnad		4 976	-1 739 335
Skattekostnad	2	4 034	93 810
Årsresultat		942	-1 833 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		942	-1 833 145
Sum overføringer og disponeringer		942	-1 833 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 934 032	9 949 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 350	12 393
Sum varige driftsmidler		9 939 382	9 961 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		372 250	22 250
Sum finansielle anleggsmidler		372 250	22 250
Sum anleggsmidler		10 311 632	9 983 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 667	283 413
Andre kortsiktige fordringer		10 058	2 022
Sum fordringer		46 724	285 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 135	236 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 135	236 067
Sum omløpsmidler		216 859	521 502
SUM EIENDELER		10 528 491	10 505 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 948	138 007
Sum opptjent egenkapital		138 948	138 007
Sum egenkapital		538 948	168 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	694
Sum avsetninger for forpliktelser		0	694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 654 656	5 756 433
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 261 694	4 431 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 350	10 187 658
Sum langsiktig gjeld		9 916 350	10 188 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 728	94 746
Skyldige offentlige avgifter		30 934	29 574
Annen kortsiktig gjeld		37 531	24 498
Sum kortsiktig gjeld		73 193	148 818
Sum gjeld		9 989 543	10 337 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 491	10 505 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377803

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Halvorsen
Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 056	1 474 263
Annen driftsinntekt		265 500	0
Sum inntekter		1 371 556	1 474 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1	485 450	282 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 043	24 609
Annen driftskostnad		393 691	215 761
Sum kostnader		901 184	522 992
Driftsresultat		470 372	951 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	0
Sum finansinntekter		1 261	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	2 165 744
Annen rentekostnad		466 657	524 862
Sum finanskostnader		466 657	2 690 606
Netto finans		-465 396	-2 690 606
Resultat før skattekostnad		4 976	-1 739 335
Skattekostnad	2	4 034	93 810
Årsresultat		942	-1 833 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		942	-1 833 145
Sum overføringer og disponeringer		942	-1 833 145



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 934 032	9 949 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 350	12 393
Sum varige driftsmidler		9 939 382	9 961 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		372 250	22 250
Sum finansielle anleggsmidler		372 250	22 250
Sum anleggsmidler		10 311 632	9 983 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 667	283 413
Andre kortsiktige fordringer		10 058	2 022
Sum fordringer		46 724	285 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 135	236 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 135	236 067
Sum omløpsmidler		216 859	521 502
SUM EIENDELER		10 528 491	10 505 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 948	138 007
Sum opptjent egenkapital		138 948	138 007
Sum egenkapital		538 948	168 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	694
Sum avsetninger for forpliktelser		0	694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 654 656	5 756 433
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 261 694	4 431 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 350	10 187 658
Sum langsiktig gjeld		9 916 350	10 188 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 728	94 746
Skyldige offentlige avgifter		30 934	29 574
Annen kortsiktig gjeld		37 531	24 498
Sum kortsiktig gjeld		73 193	148 818
Sum gjeld		9 989 543	10 337 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 491	10 505 178



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	405479.00	228650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57906.00	33689.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22064.00	20282.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485450.00	282622.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10031571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10031571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92189.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9939382.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



THAL EIENDOM AS
919 479 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 106 056	1 474 263
Annen driftsinntekt		265 500	0
Sum driftsinntekter		1 371 556	1 474 263
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-485 450	-282 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 043	-24 609
Annen driftskostnad		-393 691	-215 761
Sum driftskostnader		-901 184	-522 992
Driftsresultat		470 372	951 271
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 261	0
Sum finansinntekter		1 261	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-2 165 744
Annen rentekostnad		-466 657	-524 862
Sum finanskostnader		-466 657	-2 690 606
Netto finans		-465 396	-2 690 606
Resultat før skattekostnad		4 976	-1 739 335
Skattekostnad	2	-4 034	-93 810
Årsresultat		942	-1 833 145
Overføringer			
Annen egenkapital		942	-1 833 145
Sum overføringer		942	-1 833 145



THAL EIENDOM AS
919 479 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 934 032	9 949 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 350	12 393
Sum varige driftsmidler		9 939 382	9 961 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		372 250	22 250
Sum finansielle anleggsmidler		372 250	22 250
Sum anleggsmidler		10 311 632	9 983 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 667	283 413
Andre kortsiktige fordringer		10 058	2 022
Sum fordringer		46 724	285 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 135	236 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 135	236 067
Sum omløpsmidler		216 859	521 502
SUM EIENDELER		10 528 491	10 505 177



THAL EIENDOM AS
919 479 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 948	138 007
Sum opptjent egenkapital		138 948	138 007
Sum egenkapital		538 948	168 007
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	694
Sum avsetning for forpliktelser		0	694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 654 656	5 756 433
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 261 694	4 431 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 350	10 187 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 728	94 746
Skyldige offentlige avgifter		30 934	29 574
Annen kortsiktig gjeld		37 531	24 498
Sum kortsiktig gjeld		73 193	148 818
Sum gjeld		9 989 543	10 337 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 491	10 505 177

SANDVIKA, 20.03.2025

Terje Halvorsen
styrets leder / daglig leder



THAL EIENDOM AS
919 479 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	405 479	228 650
Arbeidsgiveravgift	57 906	33 689
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 064	20 282
Sum	485 450	282 622



THAL EIENDOM AS
919 479 132

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 728	94 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-694	-936
Skattekostnad	4 034	93 810
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 976	-1 739 335
Permanente forskjeller	0	2 165 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 514	4 257
Skattepliktig inntekt	21 490	430 666
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 728	94 746
Betalbar skatt i balansen	4 728	94 746

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 031 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 031 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 189
Balanseført verdi per 31.12.	9 939 382
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 043

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	4 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALVORSEN TERJE	100	100,00	A-aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	138 007	168 007
Årsresultat	0	942	942
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	370 000	0	370 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	138 948	538 948

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 690 615
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



THAL EIENDOM AS
919 479 132

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1