



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 83 AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 400	62 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 400</b>	<b>62 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 617	18 750
Avskrivning av driftsmidler		4 690	10 190
Annen driftskostnad		188 426	97 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 733</b>	<b>126 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 333</b>	<b>-64 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 564
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 564</b>
Annen rentekostnad		56	99
Annen finanskostnad		735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791</b>	<b>5 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 124	-58 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 846 698	9 705 382
Maskiner og anlegg		27 359	32 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 874 057</b>	<b>9 737 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 874 057</b>	<b>9 737 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 249	27 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 249</b>	<b>27 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 336	578 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 336</b>	<b>578 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 585</b>	<b>605 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 642</b>	<b>10 343 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 331</b>	<b>1 667 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		602 116	437 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-602 116</b>	<b>-437 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 065 215</b>	<b>1 229 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 993 405	9 086 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 405</b>	<b>9 086 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 405</b>	<b>9 086 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 819	20 424
Annen kortsiktig gjeld		4 203	7 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 022</b>	<b>27 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 427</b>	<b>9 114 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 642</b>	<b>10 343 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 83 AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 919 186 356  
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 400	62 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 400</b>	<b>62 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 617	18 750
Avskrivning av driftsmidler		4 690	10 190
Annen driftskostnad		188 426	97 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 733</b>	<b>126 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 333</b>	<b>-64 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 564
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 564</b>
Annen rentekostnad		56	99
Annen finanskostnad		735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791</b>	<b>5 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 124	-58 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>



Organisasjonsnr: 919 186 356  
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 846 698	9 705 382
Maskiner og anlegg		27 359	32 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 874 057</b>	<b>9 737 431</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 874 057</b>	<b>9 737 431</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	29 249	27 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 249</b>	<b>27 209</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 336	578 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 336</b>	<b>578 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 585</b>	<b>605 949</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 642</b>	<b>10 343 381</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 331</b>	<b>1 667 331</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		602 116	437 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-602 116</b>	<b>-437 992</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 065 215</b>	<b>1 229 339</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 993 405	9 086 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 405</b>	<b>9 086 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 405</b>	<b>9 086 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 819	20 424
Annen kortsiktig gjeld		4 203	7 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 022</b>	<b>27 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 427</b>	<b>9 114 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 642</b>	<b>10 343 381</b>



Organisasjonsnr: 919 186 356  
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:14:01

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsvæveien 83 AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandsvæveien 83 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor



## Electronic signature

*Signed by*

**Storbråten, Kjell Terje**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 15:00:29

*Date of birth*

1953-02-09

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

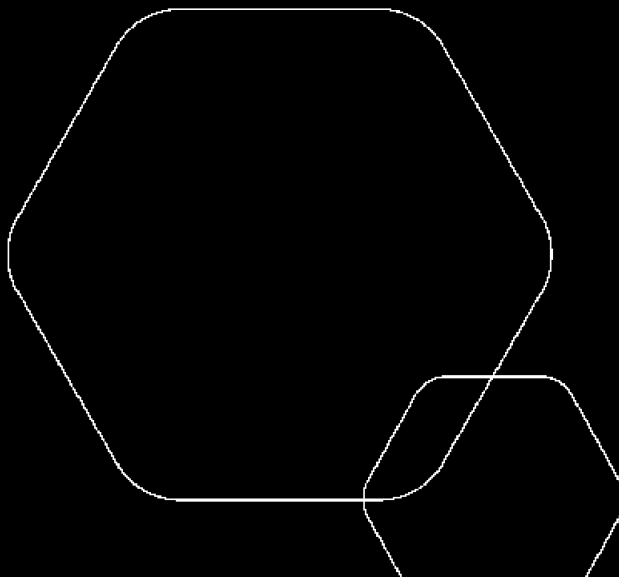
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsregnskap 2024

## Sandsvæerveien 83 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 186 356



### RESULTATREGNSKAP

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		208 400	62 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 400</b>	<b>62 300</b>
Varekostnad		178 617	18 750
Avskrivning av driftsmidler		4 690	10 190
Annen driftskostnad		188 426	97 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 733</b>	<b>126 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 333</b>	<b>-64 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5 564
Annen rentekostnad		56	99
Annen finanskostnad		735	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-791</b>	<b>5 465</b>
Resultat før skattekostnad		-164 124	-58 691
<b>Resultat</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		164 124	58 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 124</b>	<b>-58 691</b>

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

SIDE 2



## BALANSE

### SANDESVÆRVEIEN 83 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 846 698	9 705 382
Maskiner og anlegg		27 359	32 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 874 057</b>	<b>9 737 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 874 057</b>	<b>9 737 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 249	27 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 249</b>	<b>27 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 336	578 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 585</b>	<b>605 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 096 642</b>	<b>10 343 381</b>

SANDESVÆRVEIEN 83 AS

SIDE 3



## BALANSE

### SANDSVÆRVEIEN 83 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 667 331</strong>	<strong>1 667 331</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-602 116	-437 992
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-602 116</strong>	<strong>-437 992</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 065 215</strong>	<strong>1 229 339</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 993 405	9 086 510
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 993 405</strong>	<strong>9 086 510</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 819	20 424
Annen kortsiktig gjeld		4 203	7 108
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>38 022</strong>	<strong>27 532</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 031 427</strong>	<strong>9 114 041</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 096 642</strong>	<strong>10 343 381</strong>

Oslo  
Styret i Sandsværvæien 83 AS

---

Kjell Terje Storbråten  
Styreleder



## Sandsvæerveien 83 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### GENERELT

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### KLASSIFISERING

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### VURDERINGSREGLER

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke i små foretak.

##### *Eiendom*

Selskapet eier en boligeiendom som er bokført til kostpris i Storbråten AS, grunnet fisjonskontinuitet. Boligeiendommen avskrives ikke. Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



## **SANDSVÆRVEIEN 83 AS**

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember

### **NOTE NR. 2 EIENDOMMER**

Selskapet eier to eiendommer:

Sandsvæerveien 83, Kongsberg, hjemmel står på Kjell Terje Storbråten.

Kirkegårdsveien 58, Kongsberg, hjemmel står på Sandsvæerveien 83 AS.

### **NOTE NR. 3 FORDRINGER, GJELD , GARANTIFORPLIKTELSER**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen ekstern gjeld, kun gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Gjeld til Storbråten AS utgjør pr. 31.12. kr. 141 316.

Gjeld til Storbråten Holding AS utgjør pr. 31.12. kr. 8 852 090.