



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 380	981 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 380</b>	<b>981 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 098	3 900
Lønnskostnad	1, 2	642 854	631 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 203	25 336
Annen driftskostnad		240 460	285 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 615</b>	<b>946 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 235</b>	<b>35 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 021	11 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 021</b>	<b>11 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>-11 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-208 256	23 654



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	202 478	174 681
Sum varige driftsmidler		202 478	174 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		202 478	174 681
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 513	217 763
Andre kortsiktige fordringer	4	11 267	1 136
Sum fordringer		44 780	218 899
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 636	2 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 636	2 667
Sum omløpsmidler		49 417	221 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 895</b>	<b>396 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	229 767	21 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 767</b>	<b>-21 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 767</b>	<b>-1 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 824	105 123
Skyldige offentlige avgifter		251 435	204 973
Annen kortsiktig gjeld		122 402	87 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 895</b>	<b>396 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390167

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 308 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE & REP. AS  
Forretningsadresse: Storevarveien 210  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonny Unger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 380	981 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 380</b>	<b>981 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 098	3 900
Lønnskostnad	1, 2	642 854	631 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 203	25 336
Annen driftskostnad		240 460	285 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 615</b>	<b>946 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 235</b>	<b>35 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 021	11 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 021</b>	<b>11 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>-11 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-208 256	23 654



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3 202 478 174 681  
Sum varige driftsmidler 202 478 174 681

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre langsiktige  
fordringer 4 0 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 202 478 174 681

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 33 513 217 763  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 11 267 1 136  
Sum fordringer 44 780 218 899

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 636 2 667  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 636 2 667

Sum omløpsmidler 49 417 221 566

**SUM EIENDELER** 251 895 396 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	229 767	21 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 767</b>	<b>-21 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 767</b>	<b>-1 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 824	105 123
Skyldige offentlige avgifter		251 435	204 973
Annen kortsiktig gjeld		122 402	87 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 895</b>	<b>396 247</b>



Organisasjonsnr: 999 308 368  
EIENDOMSSERVICE & REP. AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530083.00	528916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79039.00	78080.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33733.00	24840.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642854.00	631836.00

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202478.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør for**

**Eiendomsservice & Rep AS**

999308368

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	3
Forside	8
Resultatregnskap	9
Eiendeler	10
Egenkapital og gjeld	11
Noter	12
Generalforsamling	14
Fullstendighetserklæring	18



Eiendomsservice & Rep AS  
999308368

## Skattemelding

20.04.2026 15:48  
Side 2/7

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	71 391
Underskudd til fremføring i inntekt	279 252

#### Inntektsfradrag

Inntektsfradrag for underskudd	207 861
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsemdrag	-207 861
Samlet underskudd	207 861

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv.	153 040
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	49 417

#### Gjeld

Annen gjeld	461 661
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	202 457
Samlet gjeld	461 661

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	0
---------------------------------------	---



Eiendomsservice & Rep AS  
999308368

## Næringsspesifikasjon

20.04.2026 15:48  
Side 3/7

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2025

### Resultatregnskap

#### Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 747 380,13

#### Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 747 380,13

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 947 614,64

#### Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen 1 387,50

4500 Innleid arbeidskraft 20 710,00

#### Lønnskostnad

5000 Lønn og feriepenger med mer 530 082,58

5400 Arbeidsgiveravgift 79 038,76

5900 Andre personalkostnader 33 732,69

#### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 42 203,00

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 9 337,60

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 37 862,67

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 603,20

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 26 424,80

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 16 094,34

7000 Drivstoff 33 322,63

7020 Vedlikehold 29 008,22

7040 Forsikring og avgifter 18 927,00

7330 Salgs- og reklamekostnader 41 600,00

7490 Kontingenter 500,00

7500 Forsikringspremier 5 400,00

7700 Andre kostnader 20 755,65

7830 Tap på fordringer 624,00

Sum finanskostnad 8 021,42

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 8 021,42

Årsresultat -208 255,93

### Balanseregnskap

#### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 202 478,00

#### Balanseverdi for anleggsmiddel

1205 Personbiler, maskiner, inventar 139 478,00

1238 Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv. 63 000,00



Eiendomsservice & Rep AS  
999308368

## Næringsspesifikasjon

20.04.2026 15:48  
Side 4/7

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2025

### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 49 416,56

### Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer 33 512,97

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 11 267,39

1900 Kontanter 1,20

1920 Bankinnskudd 3 760,00

1950 Innskudd på skattetrekkskonto 875,00

### Gjeld og egenkapital

Sum kortsiktig gjeld 461 661,19

Sum egenkapital -209 766,63

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 87 824,22

2600 Skattetrekk og andre trekk 99 182,00

2740 Skyldig merverdiavgift 66 131,29

2770 Skyldig arbeidsgiveravgift 86 121,71

2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer 64 802,41

2990 Annen kortsiktig gjeld 57 599,56

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 30 000,00

2030 Annen innskutt egenkapital -10 000,00

2080 Negativ egenkapital 229 766,63

Sum balanseverdi for eiendel 251 894,56

Sum gjeld og egenkapital 251 894,56

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 2

Beskrivelse av driftsmiddelet Div verktøy konto 1270

Inngående verdi 1. januar 60 800,00

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring 60 800,00

Utgående verdi 31. desember 48 640,00

Saldoavskrivning 12 160,00

Saldogruppe Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)

Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent) 20,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 3

Beskrivelse av driftsmiddelet Verktøy verdivurdert 2024

Inngående verdi 1. januar 64 000,00

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring 64 000,00

Utgående verdi 31. desember 51 200,00

Saldoavskrivning 12 800,00

Saldogruppe Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)



Eiendomsservice & Rep AS  
999308368

### Næringsspesifikasjon

20.04.2026 15:48  
Side 5/7

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2025

Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	20,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>	
Kjennemerke for driftsmiddelet	5
Beskrivelse av driftsmiddelet	1236 varebiler,klasse 2
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	70 000,00
Utgående verdi 31. desember	53 200,00
Saldoavskrivning	16 800,00
Saldogruppe	Saldogruppe c (vare-, lastebiler, busser med mer)
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	24,0
Anskaffelsessum	70 000,00
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	41 760,00

### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-207 861,30
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-207 861,30
Skattemessig resultat	-207 861,30

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	202 478,00
Skattemessig verdi	153 040,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	174 681,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	124 800,00

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	33 512,97
Skattemessig verdi	33 464,60
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	217 762,81
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	217 762,81

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	11 267,39
Skattemessig verdi	11 267,39
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	1 136,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	1 136,00
Sum endring i midlertidig forskjell	394,63



Eiendomsservice & Rep AS  
999308368

## Næringsspesifikasjon

20.04.2026 15:48  
Side 6/7

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør  
31.12.2025

### Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
<b>Regnskapsperiode</b>	
Regnskapsperiode start	2025-01-01
Regnskapsperiode slutt	2025-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
<b>Kontaktperson</b>	
Navn	Jonny Unger
E-post	jonny@esor.no
Mobilnummer	92432866
SMS-nummer	92432866

### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	33 512,97
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	624,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kreditsalg i inntektsåret	747 380,13
Kreditsalg forrige inntektsår	981 945,00
Nedskrivning på kundefordringer	48,37
Skattemessig verdi av kundefordringer	33 464,60
Annen fordring	11 267,39
Sum skattemessig verdi på fordring	44 731,99

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	-1 510,70
Sum fradrag fra inngående egenkapital	208 255,93
<b>Egenkapitalendring</b>	
Årets underskudd	208 255,93
Egenkapital pr 31.12.	-209 766,63

### Andre forhold

#### Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

<b>Lån</b>	
Kostnadsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	6 603



Eiendomsservice & Rep AS  
999308368

## Næringsspesifikasjon

20.04.2026 15:48  
Side 7/7

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2025

### Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad

#### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5000
Kontonavn	Lønn til ansatte
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	473 288,02
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	473 288,02
Samlede opplysningspliktige ytelser	473 288,02

#### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5020
Kontonavn	Feriepenger
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse	56 794,56
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	56 794,56
Samlede opplysningspliktige ytelser	56 794,56

#### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	2940
Kontonavn	Skyldige feriepenger
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år	56 669,54
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år, som ikke er innrapportert	56 794,56
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse	-125,02
Samlede opplysningspliktige ytelser	-125,02

#### Lønns og pensjonskostnad

Kontonummer	5930
Kontonavn	Innskuddspensjon
Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premie til pensjonsordning	30 475,69
Samlede opplysningspliktige ytelser	529 957,56
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	560 433,25
Skal signeres av revisor	Nei
Skal bekreftes av revisor	Nei

### Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for  
**Eiendomsservice & Rep AS**

999308368

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		747 380	981 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>747 380</b>	<b>981 945</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 098	-3 900
Lønnskostnad	1, 2	-642 854	-631 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 203	-25 336
Annen driftskostnad		-240 460	-285 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-947 615</b>	<b>-946 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 235</b>	<b>35 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 021	-11 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 021</b>	<b>-11 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>-11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-208 256	23 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	202 478	174 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 478</b>	<b>174 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 478</b>	<b>174 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 513	217 763
Andre kortsiktige fordringer	4	11 267	1 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 780</b>	<b>218 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 636	2 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 636</b>	<b>2 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 417</b>	<b>221 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 895</b>	<b>396 247</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-229 767	-21 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 767</b>	<b>-21 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 767</b>	<b>-1 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 824	105 123
Skyldige offentlige avgifter		251 435	204 973
Annen kortsiktig gjeld		122 402	87 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 895</b>	<b>396 247</b>

MELSOMVIK, 22.04.2026

Jonny Unger  
styrets leder / daglig leder



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	530 083	528 916
Arbeidsgiveravgift	79 039	78 080
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	33 733	24 840
<b>Sum</b>	<b>642 854</b>	<b>631 836</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	203 000
Tilgang i året	70 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>273 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 522
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>202 478</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 203

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNGER JONNY	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-21 511	-1 511
Årsresultat	0	0	-208 256	-208 256
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-229 767</b>	<b>-209 767</b>

## Virksomhetens art

Virksomheten skal holde ettersyn, vedlikehold og arbeid med bygg og eiendom, vaktmestertjenester og mobil verksted.

Lokasjon:

Storevarveien 210

3159 MELSOMVIK

**Kommune, land**

3907 SANDEFJORD, Norge

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Jonny Unger

d7e1cc80-936b-4f6b-8ff4-fc1c879539cf - 2026-04-21 08:59:33 UTC +03:00  
BankID - 65a54036-0dd4-4b0a-be6d-7b6e9cad6a1a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b0ffb8b-212b-4cc8-b2fc-a2b35ef07f3d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**Eiendomsservice & Rep AS**

999308368

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		747 380	981 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>747 380</b>	<b>981 945</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 098	-3 900
Lønnskostnad	1, 2	-642 854	-631 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 203	-25 336
Annen driftskostnad		-240 460	-285 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-947 615</b>	<b>-946 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 235</b>	<b>35 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 021	-11 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 021</b>	<b>-11 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 021</b>	<b>-11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-208 256	23 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 256</b>	<b>23 654</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	202 478	174 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 478</b>	<b>174 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 478</b>	<b>174 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 513	217 763
Andre kortsiktige fordringer	4	11 267	1 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 780</b>	<b>218 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 636	2 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 636</b>	<b>2 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 417</b>	<b>221 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 895</b>	<b>396 247</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-229 767	-21 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 767</b>	<b>-21 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 767</b>	<b>-1 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 824	105 123
Skyldige offentlige avgifter		251 435	204 973
Annen kortsiktig gjeld		122 402	87 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 661</b>	<b>397 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 895</b>	<b>396 247</b>

MELSOMVIK, 21.04.2026

Jonny Unger  
styrets leder / daglig leder



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	530 083	528 916
Arbeidsgiveravgift	79 039	78 080
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	33 733	24 840
<b>Sum</b>	<b>642 854</b>	<b>631 836</b>



Eiendomsservice & Rep AS  
999 308 368

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	203 000
Tilgang i året	70 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>273 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 522
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>202 478</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 203

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNGER JONNY	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-21 511	-1 511
Årsresultat	0	0	-208 256	-208 256
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-229 767</b>	<b>-209 767</b>

## Virksomhetens art

Virksomheten skal holde ettersyn, vedlikehold og arbeid med bygg og eiendom, vaktmestertjenester og mobilbilt verksted.

Lokasjon:

Storevarveien 210

3159 MELSOMVIK

**Kommune, land**

3907 SANDEFJORD, Norge