



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 187 397	10 679 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 187 397</b>	<b>10 679 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 688 830	6 473 383
Avskrivning	3	456 999	460 627
Annen driftskostnad	2	851 803	880 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 997 632</b>	<b>7 814 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 765</b>	<b>2 864 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		641	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>1 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 598	260 573
Annen finanskostnad		500 076	1 077 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 674</b>	<b>1 338 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 033</b>	<b>-1 336 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	595 732	1 528 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 739 768	13 158 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 739 768</b>	<b>13 158 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 739 768</b>	<b>13 158 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7		<b>4 315 617</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	55 675	48 154
Andre fordringer		251 855	518 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 530</b>	<b>566 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 012 324</b>	<b>825 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 319 854</b>	<b>5 708 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 059 622</b>	<b>18 866 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	9	2 372 925	2 372 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 453 421</b>	<b>4 453 421</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-17 299 323	-17 895 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 299 323</b>	<b>-17 895 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 845 902</b>	<b>-13 441 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	25 729 777	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 729 777</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 729 777</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548 098	152 576
Skyldige offentlige avgifter			9 893
Annen kortsiktig gjeld	6	2 627 649	6 145 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 747</b>	<b>6 307 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 905 524</b>	<b>32 307 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 059 622</b>	<b>18 866 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 921 733 852  
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 187 397	10 679 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 187 397</b>	<b>10 679 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 688 830	6 473 383
Avskrivning	3	456 999	460 627
Annen driftskostnad	2	851 803	880 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 997 632</b>	<b>7 814 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 765</b>	<b>2 864 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		641	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>1 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 598	260 573
Annen finanskostnad		500 076	1 077 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 674</b>	<b>1 338 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 033</b>	<b>-1 336 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	595 732	1 528 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 732</b>	<b>1 528 433</b>



Organisasjonsnr: 921 733 852  
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 739 768	13 158 090
Sum varige driftsmidler		13 739 768	13 158 090

Sum anleggsmidler		13 739 768	13 158 090
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	4, 7		4 315 617
-----------	------	--	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	7	55 675	48 154
Andre fordringer		251 855	518 499
Sum fordringer		307 530	566 653

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 324	825 751
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 319 854	5 708 021
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 059 622	18 866 111
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	9	2 372 925	2 372 925
Sum innskutt egenkapital		4 453 421	4 453 421

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	-17 299 323	-17 895 055
Sum opptjent egenkapital		-17 299 323	-17 895 055

Sum egenkapital		-12 845 902	-13 441 634
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	25 729 777	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 729 777</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 729 777</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548 098	152 576
Skyldige offentlige avgifter			9 893
Annen kortsiktig gjeld	6	2 627 649	6 145 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 175 747</b>	<b>6 307 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 905 524</b>	<b>32 307 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 059 622</b>	<b>18 866 111</b>





Grandgården Lillehammer AS

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Grandgården Lillehammer AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>7 187 397</u>	<u>10 679 178</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 688 830	6 473 383
Avskrivning	3	456 999	460 627
Annen driftskostnad	2	<u>851 803</u>	<u>880 623</u>
Sum driftskostnader		<u>5 997 632</u>	<u>7 814 633</u>
Driftsresultat		<u>1 189 765</u>	<u>2 864 545</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		641	1 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 598	260 573
Annen finanskostnad		<u>500 076</u>	<u>1 077 450</u>
Netto finansposter		<u>-594 033</u>	<u>-1 336 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>595 732</u>	<u>1 528 433</u>
Årsresultat		<u>595 732</u>	<u>1 528 433</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>595 732</u>	<u>1 528 433</u>

---



## Grandgården Lillehammer AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 739 768	13 158 090
Sum varige driftsmidler		<u>13 739 768</u>	<u>13 158 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 739 768</u>	<u>13 158 090</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 7	<u>0</u>	<u>4 315 617</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	55 675	48 154
Andre fordringer		251 855	518 499
Sum fordringer		<u>307 530</u>	<u>566 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 012 324</u>	<u>825 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 319 854</u>	<u>5 708 021</u>
Sum eiendeler		<u>16 059 622</u>	<u>18 866 111</u>

---

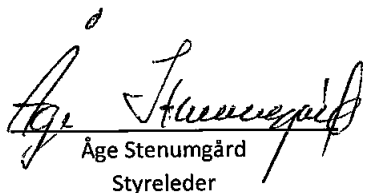


**Grandgården Lillehammer AS**

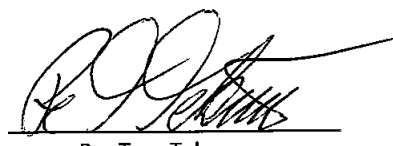
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	9	<u>2 372 925</u>	<u>2 372 925</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 453 421</u>	<u>4 453 421</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	<u>-17 299 323</u>	<u>-17 895 055</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 299 323</u>	<u>-17 895 055</u>
Sum egenkapital		<u>-12 845 902</u>	<u>-13 441 634</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>25 729 777</u>	<u>26 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 729 777</u>	<u>26 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		548 098	152 576
Skyldige offentlige avgifter		0	9 893
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 627 649</u>	<u>6 145 276</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 175 747</u>	<u>6 307 745</u>
Sum gjeld		<u>28 905 524</u>	<u>32 307 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 059 622</u>	<u>18 866 111</u>

31. desember 2021  
Lillehammer, 31. januar 2022

  
Åge Stenumgård  
Styreleder

  
André Stenumgård  
Styremedlem

  
Per Tore Teksum  
Styremedlem / Daglig leder



## Grandgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Forutsetning om fortsatt drift*

Selskapet har negativ egenkapital på kr 12 845 902. Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet ettersom selskapet er vurdert å fremdeles være i en oppstartsprosess. Det er merverdier i eiendommene i selskapet. Disse forhold underbygger at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varer*

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret utgjør eiendommer som er oppført for salg og det foretas nedskrivning dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn balanseført verdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Grandgården Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Pågående bygg bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 142 726	259 250	44 300	17 446 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	814 082	597 809	0	1 411 891
Avgang solgte driftsmidler	0	-373 214	0	-373 214
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 956 808</b>	<b>483 845</b>	<b>44 300</b>	<b>18 484 953</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-4 700 885</b>	<b>0</b>	<b>-44 300</b>	<b>-4 745 185</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>13 255 923</b>	<b>483 845</b>	<b>0</b>	<b>13 739 768</b>
Årets avskrivninger	456 999	0	0	456 999
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Varer

	2021	2020
Prosjektkostnader leiligheter for salg	0	4 315 617

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjon	20 312 486	21 395 822

#### Note 6 - Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Skarpsno AS	1 044 394	2 707 680
Gjeld til André Stenumgård Holding AS	775 102	1 608 886
Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS	775 102	1 608 886
Sum	<u>2 594 598</u>	<u>5 925 452</u>



## Grandgården Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	25 729 777	26 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 739 768	13 158 090
Varer	0	4 315 617
Factoringavtale	55 675	48 154
Sum	<u>13 795 443</u>	<u>17 521 861</u>

I tillegg har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon med til sammen kr. 15.000.000.

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	595 732	1 528 433
Permanente forskjeller	611	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 110	33 506
Alminnelig inntekt	583 233	1 561 939
Anvendt fremførbart underskudd	-583 233	-1 561 939
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	1 125 175	1 115 561
Gevinst- og tapskonto	-13 984	-17 480
Sum	<u>1 111 191</u>	<u>1 098 081</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-7 790 458</u>	<u>-8 373 691</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 679 267</u>	<u>-7 275 610</u>
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-1 469 439	-1 600 634

Selskapet har ihht valgadgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 980 496	2 372 925	-17 895 055	-13 441 634
Årsresultat	0	0	0	595 732	595 732
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 980 496</u>	<u>2 372 925</u>	<u>-17 299 323</u>	<u>-12 845 902</u>

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har investert i eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har derfor lagt til grunn fortsatt



**Grandgården Lillehammer AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

drift-forutsetningen for regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grandgården Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandgården Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFEM0-SP6Y-FFOYL-MZH04-72EFJ-EAKHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFEM0-SPR6Y-FFOYL-MZH04-72EFJ-EAKHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>