



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 269	42 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 269</b>	<b>42 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 269</b>	<b>-42 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		566 667	666 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 667</b>	<b>2 166 667</b>
Annen rentekostnad		2 455 274	1 967 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455 274</b>	<b>1 967 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888 608</b>	<b>199 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 941 877</b>	<b>156 928</b>
Skattekostnad på resultat	2	-551 879	-442 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	3	-1 389 998	599 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 102 813	550 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 102 813</b>	<b>550 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	96 686 059	62 800 507
Lån til foretak i samme konsern	6	4 070 000	2 270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		4 368 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 756 059</b>	<b>69 439 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 858 872</b>	<b>69 990 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		342 931	38 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 931</b>	<b>38 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 931</b>	<b>38 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 201 803</b>	<b>70 029 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	15 215 000	15 215 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 315 000</b>	<b>15 315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 250 026	2 640 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 026</b>	<b>2 640 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 565 026</b>	<b>17 955 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 616 777	30 734 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 800 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 416 777</b>	<b>35 234 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 416 777</b>	<b>35 234 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 812
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 220 000	16 820 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 220 000</b>	<b>16 839 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 636 777</b>	<b>52 074 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 201 803</b>	<b>70 029 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 924 846 887  
JØS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 269	42 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 269</b>	<b>42 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 269</b>	<b>-42 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		566 667	666 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 667</b>	<b>2 166 667</b>
Annen rentekostnad		2 455 274	1 967 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 455 274</b>	<b>1 967 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888 608</b>	<b>199 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 941 877</b>	<b>156 928</b>
Skattekostnad på resultat	2	-551 879	-442 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	3	-1 389 998	599 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>



Organisasjonsnr: 924 846 887  
JØS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 102 813	550 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 102 813</b>	<b>550 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	96 686 059	62 800 507
Lån til foretak i samme konsern	6	4 070 000	2 270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		4 368 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 756 059</b>	<b>69 439 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 858 872</b>	<b>69 990 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		342 931	38 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 931</b>	<b>38 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 931</b>	<b>38 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 201 803</b>	<b>70 029 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	15 215 000	15 215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 315 000</b>	<b>15 315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 250 026	2 640 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 026</b>	<b>2 640 024</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 565 026</b>	<b>17 955 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	56 616 777	30 734 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 800 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 416 777</b>	<b>35 234 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 416 777</b>	<b>35 234 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 812
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 220 000	16 820 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 220 000</b>	<b>16 839 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 636 777</b>	<b>52 074 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 201 803</b>	<b>70 029 029</b>



Organisasjonsnr: 924 846 887  
JØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JØS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JØS Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 389 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024  
JØS Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 17. juni 2025

Aaudit AS

Kåre T. Nygaard

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

**Jøs Eiendom AS**  
(org. nr. 924 846 887)



## Jøs Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	53 269	42 674
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>53 269</b>	<b>42 674</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-53 269</b>	<b>-42 674</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		566 667	666 667
Rentekostnad		2 455 274	1 967 065
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 888 608</b>	<b>199 602</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-1 941 877</b>	<b>156 928</b>
Skattekostnad på resultat	2	-551 879	-442 143
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>
Overføringer: til annen egenkapital	3	-1 389 998	599 071
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 389 998</b>	<b>599 071</b>



## Jøs Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 102 813	550 934
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>1 102 813</b>	<b>550 934</b>
Investering i datterselskap	4, 5	96 686 059	62 800 507
Lån til foretak i samme konsern	6	4 070 000	2 270 000
Investering i tilknyttet selskap	4	0	4 368 710
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 756 059</b>	<b>69 439 217</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 858 872</b>	<b>69 990 151</b>
Bankinnskudd og kontanter		342 931	38 878
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>342 931</b>	<b>38 878</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342 931</b>	<b>38 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 201 803</b>	<b>70 029 029</b>



## Jøs Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	15 215 000	15 215 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>15 315 000</b>	<b>15 315 000</b>
Annen egenkapital	3	1 250 026	2 640 024
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 250 026</b>	<b>2 640 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 565 026</b>	<b>17 955 024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 616 777	30 734 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 800 000	4 500 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>64 416 777</b>	<b>35 234 193</b>
Leverandørgjeld		0	19 812
Annen kortsiktig gjeld	6	21 220 000	16 820 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 220 000</b>	<b>16 839 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 636 777</b>	<b>52 074 005</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>102 201 803</b>	<b>70 029 029</b>

Sandnes, 17.06.2025  
Styret i Jøs Eiendom AS

  
Kjell Helge Haugland  
styreleder



## Jøs Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Konsern

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Johs. Ørland Holding AS, org. nr. 997 098 927.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Jøs Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-551 879	-442 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-551 879</b>	<b>-442 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 941 877	156 928
Permanente forskjeller	-566 667	-2 166 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 508 543</b>	<b>-2 009 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 012 787	-2 504 244	2 508 543
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 012 787</b>	<b>-2 504 244</b>	<b>2 508 543</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 102 813</b>	<b>-550 934</b>	<b>551 880</b>

##### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	15 215 000	2 640 024	17 955 024
Årsresultat			-1 389 998	-1 389 998
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>15 215 000</b>	<b>1 250 026</b>	<b>16 565 026</b>



## Jøs Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>Selskap</b>					
Fosseikeveien 10 AS	Sandnes	100,0%	33 885 552	1 458 365	2 287 028
Fosseikeveien 15 AS	Sandnes	100,0%	45 950 742	14 018 162	4 623 830
Fosseikeveien 17 AS	Sandnes	100,0%	11 349 765	1 986 248	589 274
Larsamyrå 10 AS	Sandnes	100,0%	5 500 000	7 506 408	239 015
<b>Sum</b>			<b>96 686 059</b>	<b>24 969 183</b>	<b>7 739 147</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 616 777	30 734 193
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 616 777	30 734 193
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper	96 686 059	67 169 217



## Jøs Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig fordring	4 070 000	2 270 000
Kortsiktig gjeld	21 220 000	16 820 000
Langsiktig gjeld	7 800 000	4 500 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er basert på forretningsmessige vilkår.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jøs Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Jøhs. Ørland Holding AS	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>