



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 485 257  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULLIKSBAKKEN 11-13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Arild Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	357 808	238 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 808</b>	<b>238 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	364 987	120 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 987</b>	<b>120 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 179</b>	<b>118 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 297</b>	<b>118 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 297</b>	<b>118 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>118 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 296	118 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 296</b>	<b>118 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 640	14 306
Andre fordringer	9	35 096	13 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 736</b>	<b>28 218</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	230 036	46 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>230 036</b>	<b>46 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 111	131 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 111</b>	<b>131 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 883</b>	<b>206 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 883</b>	<b>206 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 946	118 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 946</b>	<b>118 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>111 946</b>	<b>118 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 705	42 190
Annen kortsiktig gjeld	11,12	210 231	46 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 937</b>	<b>88 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 937</b>	<b>88 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 883</b>	<b>206 774</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 485 257  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULLIKSBAKKEN 11-13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Arild Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 485 257  
SAMEIET GULLIKSBAKKEN 11-13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	357 808	238 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 808</b>	<b>238 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	364 987	120 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 987</b>	<b>120 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 179</b>	<b>118 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 297</b>	<b>118 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 297</b>	<b>118 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>118 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 296	118 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 296</b>	<b>118 243</b>



Organisasjonsnr: 927 485 257  
SAMEIET GULLIKSBAKKEN 11-13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 640	14 306
Andre fordringer	9	35 096	13 912
Sum fordringer		40 736	28 218
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	230 036	46 667
Sum investeringer		230 036	46 667
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 111	131 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 111	131 889
Sum omløpsmidler		373 883	206 774
SUM EIENDELER		373 883	206 774
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 946	118 243
Sum opptjent egenkapital		111 946	118 243
Sum egenkapital	10	111 946	118 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 705	42 190
Annen kortsiktig gjeld	11,12	210 231	46 341
Sum kortsiktig gjeld		261 937	88 531



Sum gjeld	261 937	88 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 883	206 774



Organisasjonsnr: 927 485 257  
SAMEIET GULLIKSBAKKEN 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>118 243</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-6 296	118 243
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-6 296</b>	<b>118 243</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>111 946</b>	<b>118 243</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	5 640	14 306
Mellomregning finansieringsforetak	16 730	2 482
Andre kortsiktige fordringer	86	0
Måleravregning	230 036	46 667
Forskuddsbetalte forsikr.premie	18 280	11 430
Driftskonto	103 111	131 889
Leverandører	-51 705	-42 190
Andre påløpte kostnader	-37 634	-5 000
Påløpte energikostnader	0	-22 005
Måleravregning	-93 346	-13 336
Måleravregning	-74 571	0
Forskudd / overdekning	-4 680	-6 000
<b>Arbeidskapital</b>	<b>111 946</b>	<b>118 243</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	357 808	238 672	344 435	425 341
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>357 808</b>	<b>238 672</b>	<b>344 435</b>	<b>425 341</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>357 808</b>	<b>238 672</b>	<b>344 435</b>	<b>425 341</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	1 410	0
Styrehonorar		0	0	10 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	0	17 288	25 000	1
Kostnad eiendom/lokaler	3	208 199	11 156	133 000	168 326
Kommunale avgifter/renovasjon	4	10 763	0	31 225	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	18 375	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	20 093	25 543	15 000	28 750
Revisjonshonorar		4 373	4 236	0	4 500
Forretningsførerhonorar		47 875	27 929	48 000	49 300
Andre honorar	7	6 656	10 350	3 900	11 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		1 799	0	0	0
Forsikringer		45 699	23 450	30 000	73 118
Andre kostnader	8	1 155	480	5 500	5 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>364 987</b>	<b>120 433</b>	<b>314 035</b>	<b>368 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 179</b>	<b>118 239</b>	<b>30 400</b>	<b>56 846</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		882	4	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-882</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>118 243</b>	<b>30 400</b>	<b>56 846</b>
Overført sameiekapital		-6 296	118 243	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-6 296</b>	<b>118 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	11	230 036	46 667
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 640	14 306
Andre kortsiktige fordringer	9	16 816	2 482
Forskuddsbetalte kostnader		18 280	11 430
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		103 111	131 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 883</b>	<b>206 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 883</b>	<b>206 774</b>

2256 Sameiet Gulliksbakken 11-13 Org. nr 927485257



## Balanse 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 946	118 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 946</b>	<b>118 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>111 946</b>	<b>118 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 680	6 000
Leverandørgjeld		51 705	42 190
Kostnader til avregning	11	167 917	13 336
Annen kortsiktig gjeld	12	37 634	27 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 937</b>	<b>88 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 937</b>	<b>88 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 883</b>	<b>206 774</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Arild Standal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sondov Øystese  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Aaser  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Hole  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 10 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 72, b.nr.8 i Frogn Kommune. Eiertomt på 1 678,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP3589219.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	309 108	176 879
3609 Leie parkering	38 700	21 793
3610 Oppstartskapital	10 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>357 808</b>	<b>238 672</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	17 288
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 288</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	20 505	6 156
6343 Serviceavtaler	52 738	0
6360 Annet renhold	12 597	0
6361 Fast renhold	77 550	0
6364 Matteleie	23 906	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	7 500	5 000
6392 Containerleie/tømming	350	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 054	0
<b>Sum</b>	<b>208 199</b>	<b>11 156</b>

Konto 6360 Trappevask

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	10 763	0
<b>Sum</b>	<b>10 763</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	188	0
6540 Inventar	16 417	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 770	0
<b>Sum</b>	<b>18 375</b>	<b>0</b>

Konto 6540 Hjertestarter



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	18 750
6603 Vedlikehold elektro	0	3 195
6611 Vedlikehold heiser	0	3 598
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 494	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 375	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 947	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 278	0
<b>Sum</b>	<b>20 093</b>	<b>25 543</b>

Konto 6621 Smartalarm

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	2 250
6730 Teknisk honorar	6 000	0
6799 Andre konsulenttj.	0	8 100
<b>Sum</b>	<b>6 656</b>	<b>10 350</b>

Kto. 6714 Faktureringsjeneste

Kto. 6730 Konsulentbistand takstmann

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	972	480
7773 Omkostninger innkreving	183	0
<b>Sum</b>	<b>1 155</b>	<b>480</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	16 730	2 482
1570 Andre kortsiktige fordringer	86	0
<b>Sum</b>	<b>16 816</b>	<b>2 482</b>

Konto 1542 Mellomværende med Klare Finans

Konto 1570 Renter Klare Finans utb.januar



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gulliksbakken 11-13

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	118 243	-6 297	111 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>118 243</b>	<b>-6 297</b>	<b>111 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 243</b>	<b>-6 297</b>	<b>111 946</b>

### Note 11 - Kostnader til avregning

	2022	2021
IB pr. 01.01.	33.331	
A konto innbet. strøm jan-des 2022	-80.010	-13.336
Avregnet bergvarme 2021-30.06.2022	-44.110	
Avregnet Strøm el-bil 2021-30.06.2022	-30.461	
Kostnader strøm jan-des 2022	183.368	46.667
<b>Beløp til avregning pr. 31.12.</b>	<b>62.118</b>	<b>33.331</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	22 005
2980 Andre påløpte kostnader	37 634	5 000
<b>Sum</b>	<b>37 634</b>	<b>27 005</b>

Kto. 2980 påløpte kostnader til renhold, strøm og smartalarm



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gulliksbakken 11-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gulliksbakken 11-13**

Styreleder	Petter Arild Standal (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Espen Aaser (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Sondov Øystese (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ragnar Hole (sign.)	27.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i sameiet Gulliksbakken 11-13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gulliksbakken 11-13s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - ameiet Gulliksbakken 11-13

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor