



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 039 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Larsen
Venstøphøgda 174
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 000
Annen driftsinntekt		536 843	376 000
Sum inntekter		536 843	431 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 257	64 457
Annen driftskostnad		270 304	242 587
Sum kostnader		339 561	307 044
Driftsresultat		197 282	123 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	1 487
Sum finansinntekter		462	1 487
Annen rentekostnad		527	2 069
Sum finanskostnader		527	2 069
Netto finans		-66	-582
Ordinært resultat før skattekostnad		197 217	123 374
Skattekostnad på resultat		43 392	2 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 825	120 691
Årsresultat		153 825	120 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 825	120 691
Totalresultat		153 825	120 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 880	120 691
Avsatt til annen egenkapital		106 945	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		153 825	120 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 603 117	1 003 212
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 000	30 400
Sum varige driftsmidler	3	2 627 117	1 033 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Sum anleggsmidler		2 627 117	1 033 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	239 036	75 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 382	
Sum fordringer	4	242 419	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 701	169 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 701	169 085
Sum omløpsmidler		1 740 120	244 085
SUM EIENDELER		4 367 236	1 277 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 000	64 000
Overkurs		159 990	159 990
Sum innskutt egenkapital		223 990	223 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 945	
Udekket tap			46 880
Sum opptjent egenkapital		106 945	-46 880
Sum egenkapital		330 935	177 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 122	975
Sum avsetninger for forpliktelser		38 122	975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 993 326	
Langsiktig konserngjeld	4	951 615	897 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 940	897 140
Sum langsiktig gjeld		3 983 062	898 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	46 994	8 664
Betalbar skatt		6 245	1 708
Skyldig offentlige avgifter			13 842
Kortsiktig konserngjeld			55 258
Annen kortsiktig gjeld	4		123 000
Sum kortsiktig gjeld	4	53 239	202 472
Sum gjeld		4 036 301	1 100 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 236	1 277 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426027

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 039 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Larsen
Venstøphøgda 174
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 039 812
SHIBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 000
Annen driftsinntekt		536 843	376 000
Sum inntekter		536 843	431 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 257	64 457
Annen driftskostnad		270 304	242 587
Sum kostnader		339 561	307 044
Driftsresultat		197 282	123 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	1 487
Sum finansinntekter		462	1 487
Annen rentekostnad		527	2 069
Sum finanskostnader		527	2 069
Netto finans		-66	-582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		43 392	2 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 825	120 691
Årsresultat		153 825	120 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 825	120 691
Totalresultat		153 825	120 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 880	120 691
Avsatt til annen egenkapital		106 945	
Sum overføringer og disponeringer		153 825	120 691



Organisasjonsnr: 890 039 812
SHIBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 603 117	1 003 212
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 000	30 400
Sum varige driftsmidler	3	2 627 117	1 033 612

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Sum anleggsmidler		2 627 117	1 033 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	239 036	75 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 382	
Sum fordringer	4	242 419	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 497 701	169 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 701	169 085
Sum omløpsmidler		1 740 120	244 085

SUM EIENDELER **4 367 236** **1 277 698**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		64 000	64 000
Overkurs		159 990	159 990
Sum innskutt egenkapital		223 990	223 990



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	106 945	
Udekket tap		46 880
Sum opptjent egenkapital	106 945	-46 880
Sum egenkapital	330 935	177 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 122	975
Sum avsetninger for forpliktelse	38 122	975
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 5 2 993 326	
Langsiktig konserngjeld	4 951 615	897 140
Sum annen langsiktig gjeld	3 944 940	897 140
Sum langsiktig gjeld	3 983 062	898 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 46 994	8 664
Betalbar skatt	6 245	1 708
Skyldig offentlige avgifter		13 842
Kortsiktig konserngjeld		55 258
Annen kortsiktig gjeld	4	123 000
Sum kortsiktig gjeld	4 53 239	202 472
Sum gjeld	4 036 301	1 100 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 367 236	1 277 698



Organisasjonsnr: 890 039 812
SHIBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Shiba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 039 812



RESULTATREGNSKAP

SHIBA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	55 000
Annen driftsinntekt		536 843	376 000
Sum driftsinntekter		536 843	431 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 257	64 457
Annen driftskostnad		270 304	242 587
Sum driftskostnader		339 561	307 044
Driftsresultat		197 282	123 956
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		462	1 487
Annen rentekostnad		527	2 069
Resultat av finansposter		-66	-582
Resultat før skattekostnad		197 217	123 374
Skattekostnad på resultat		43 392	2 683
Årsresultat		153 825	120 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 880	120 691
Avsatt til annen egenkapital		106 945	0
Sum overføringer		153 825	120 691



BALANSE

SHIBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 603 117	1 003 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 000	30 400
Sum varige driftsmidler	3	2 627 117	1 033 612
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 627 117	1 033 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	239 036	75 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 382	0
Sum fordringer	4	242 419	75 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 701	169 085
Sum omløpsmidler		1 740 120	244 085
Sum eiendeler		4 367 236	1 277 698



BALANSE

SHIBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		64 000	64 000
Overkurs		159 990	159 990
Sum innskutt egenkapital		223 990	223 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 945	0
Udekket tap		0	-46 880
Sum opptjent egenkapital		106 945	-46 880
Sum egenkapital		330 935	177 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		38 122	975
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 993 326	0
Langsiktig konserngjeld	4	951 615	897 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 940	897 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	46 994	8 664
Betalbar skatt		6 245	1 708
Skyldig offentlige avgifter		0	13 842
Konserngjeld		0	55 258
Annen kortsiktig gjeld	4	0	123 000
Sum kortsiktig gjeld	4	53 239	202 472
Sum gjeld		4 036 301	1 100 587
Sum egenkapital og gjeld		4 367 236	1 277 698

Skien, 26.04.2024
Styret i Shiba Eiendom AS

Rune Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	994 500	103 570	1 098 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 662 761		1 662 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 657 261	103 570	2 760 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	78 000	55 713	133 713
= Bokført verdi 31.12.23	2 579 261	47 857	2 627 118
Årets ordinære avskrivninger	39 000	30 257	69 257
Økonomisk levetid	26 år	3-5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	951 615	897 140
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	55 258
Sum	951 615	952 398

Shiba Eiendom AS er et heleid datterselskap av Tebcon AS.



Note 5 - Gjeld

Langsiktig gjeld består av:

Kr 951 614,- er lån til Morselskapet Tebcon AS.

Kr 2 993 325,78 er byggekreditt i Nordea som er sikret med pant i forretningsbygg og tomt på Rødmyrlia 20.