



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSETRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter byggeprosjekter	3	6 580 536	30 561 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 580 536</b>	<b>30 561 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader	3	7 619 992	27 426 900
Annen driftskostnad		106 497	256 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 726 488</b>	<b>27 683 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 145 952</b>	<b>2 878 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		623 900	795 753
Annen renteinntekt		73 226	47 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 126</b>	<b>843 030</b>
Annen rentekostnad		62 907	1 739 341
Andre finanskostnader		49 867	444 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 774</b>	<b>2 183 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>584 352</b>	<b>-1 340 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 600</b>	<b>1 537 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	-123 552	338 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 198 978
Overført fra annen egenkapital		-438 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	337 002	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 002</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 002</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter	3, 5		10 194 281
<b>Sum varer</b>			<b>10 194 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 681
Andre kortsiktige fordringer		535 000	345 000
Byggeprosjekter	3		
Konsernfordringer	6	12 462 616	16 969 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 997 616</b>	<b>17 325 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		1 639 930	2 084 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639 930</b>	<b>2 084 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 637 546</b>	<b>29 603 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 974 548</b>	<b>29 603 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 200 000	10 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		315 020
Overkurs		1 798 112	2 305 251



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 998 112</b>	<b>12 820 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			676 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>676 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 998 112</b>	<b>13 496 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		85 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>85 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		8 504 696
Leverandørgjeld		78	1 099 521
Konserngjeld	6	1 371 913	5 130 872
Annen kortsiktig gjeld		1 604 446	1 286 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 437</b>	<b>16 021 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 976 437</b>	<b>16 107 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 974 548</b>	<b>29 603 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSETRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 130 056  
UTHUSSETRA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter byggeprosjekter	3	6 580 536	30 561 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 580 536</b>	<b>30 561 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader	3	7 619 992	27 426 900
Annen driftskostnad		106 497	256 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 726 488</b>	<b>27 683 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 145 952</b>	<b>2 878 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		623 900	795 753
Annen renteinntekt		73 226	47 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 126</b>	<b>843 030</b>
Annen rentekostnad		62 907	1 739 341
Andre finanskostnader		49 867	444 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 774</b>	<b>2 183 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>584 352</b>	<b>-1 340 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 600</b>	<b>1 537 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	-123 552	338 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 198 978
Overført fra annen egenkapital		-438 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>



Organisasjonsnr: 989 130 056  
UTHUSSETRA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 337 002

Sum immaterielle eiendeler 337 002

Sum anleggsmidler 337 002 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Byggeprosjekter 3, 5 10 194 281

Sum varer 10 194 281

##### Fordringer

Kundefordringer 10 681

Andre kortsiktige fordringer 535 000 345 000

Byggeprosjekter 3

Konsernfordringer 6 12 462 616 16 969 588

Sum fordringer 12 997 616 17 325 269

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler 1 639 930 2 084 202

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 639 930 2 084 202

Sum omløpsmidler 14 637 546 29 603 752

SUM EIENDELER 14 974 548 29 603 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 10 200 000 10 200 000

Beholdning av egne aksjer 8 315 020

Overkurs 1 798 112 2 305 251

Sum innskutt egenkapital 11 998 112 12 820 271

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 676 231

Sum opptjent egenkapital 676 231

Sum egenkapital 7 11 998 112 13 496 502

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		85 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>85 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		8 504 696
Leverandørgjeld		78	1 099 521
Konserngjeld	6	1 371 913	5 130 872
Annen kortsiktig gjeld		1 604 446	1 286 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 437</b>	<b>16 021 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 976 437</b>	<b>16 107 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 974 548</b>	<b>29 603 752</b>



Organisasjonsnr: 989 130 056  
UTHUSSETRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Uthussetra Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 130 056



### Uthussetra Utbygging AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Inntekter byggeprosjekter	3	6 580 536	30 561 652
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 580 536</b>	<b>30 561 652</b>
Byggekostnader	3	7 619 992	27 426 900
Annen driftskostnad		106 497	256 494
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 726 488</b>	<b>27 683 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 145 952</b>	<b>2 878 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		623 900	795 753
Renteinntekt		73 226	47 277
Rentekostnad		62 907	1 739 341
Andre finanskostnader		49 867	444 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>584 352</b>	<b>-1 340 311</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>-561 600</b>	<b>1 537 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	-123 552	338 968
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 198 978
Overført fra annen egenkapital		438 048	0
<b>SUM DISPONERT</b>	7	<b>-438 048</b>	<b>1 198 978</b>



## Uthussetra Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	337 002	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>337 002</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekter	3, 5	0	10 194 281
<b>Sum varelager</b>		<b>0</b>	<b>10 194 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 681
Andre kortsiktige fordringer		535 000	345 000
Konsernfordringer	6	12 462 616	16 969 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 997 616</b>	<b>17 325 269</b>
<b>Betalingsmidler</b>		<b>1 639 930</b>	<b>2 084 202</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 637 546</b>	<b>29 603 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 974 548</b>	<b>29 603 752</b>



## Uthussetra Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 200 000	10 200 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	315 020
Overkurs		1 798 112	2 305 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 998 112</b>	<b>12 820 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	676 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>676 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>11 998 112</b>	<b>13 496 502</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	85 621
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>85 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	0	8 504 696
Leverandørgjeld		78	1 099 521
Konserngjeld	6	1 371 913	5 130 872
Annen kortsiktig gjeld		1 604 446	1 286 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 437</b>	<b>16 021 629</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 976 437</b>	<b>16 107 250</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>14 974 548</b>	<b>29 603 752</b>

Oslo, 10.04.2025  
Styret i Uthussetra Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Martin Rustøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Strømme Devold  
styremedlem



## Uthussetra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen.

### Note 2 Antall ansatte

Uthussetra Utbygging AS har ingen ansatte.

### Note 3 Byggeprosjekter

Selskapet driver med prosjektutvikling i Hol kommune. Per 31.12.24 er alle leilighetene solgt og overlevert.



## Uthusetra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 071	1 128 792
Endring i utsatt skatt	-422 623	-789 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-123 552</b>	<b>338 968</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-561 600	1 537 946
Permanente forskjeller	0	2 814
Endring i midlertidige forskjeller	1 921 013	3 590 111
Avgitt konsernbidrag	-1 359 413	-5 130 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 071	1 128 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 071	-1 128 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 828	-39 785	-7 957
Tilvirkningskontrakter	0	428 970	428 970
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>-1 531 828</b>	<b>389 185</b>	<b>1 921 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 531 828</b>	<b>389 185</b>	<b>1 921 013</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-337 002</b>	<b>85 621</b>	<b>422 623</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Bokført verdi av pantsikret gjeld	0	8 504 696
Garantiforpliktelsener som ikke er balanseført	5 564 221	5 389 532
<b>Sum</b>	<b>5 564 221</b>	<b>13 894 228</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Byggeprosjekter	0	10 194 281
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 194 281</b>



### Uthusetra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
AS Naturbetong	12 462 616	16 969 588
<b>Sum</b>	<b>12 462 616</b>	<b>16 969 588</b>
<b>Gjeld</b>		
AS Naturbetong	1 371 913	5 130 872
<b>Sum</b>	<b>1 371 913</b>	<b>5 130 872</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	10 200 000	2 305 251	315 020	676 231	13 496 502
Årets resultat				-438 048	-438 048
Avgitt konsernbidrag			0	-1 060 342	-1 060 342
Omdisponering EK		-507 140	-315 020	822 160	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 200 000</b>	<b>1 798 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 998 112</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uthusetra Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200 000	1,0	10 200 000
<b>Sum</b>	<b>10 200 000</b>		<b>10 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Naturbetong	10 200 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

Signert av

**Rustøy, Martin**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 10:02:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Devold, Halvor Strømme**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 21:10:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**forvis  
mazars**

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Uthussetra Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uthussetra Utbygging AS som viser et underskudd på kr 438 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jalving, Rune**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**10.04.2025 17:22:34**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.