



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T W WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldmandsveien 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 714	47 633
Sum kostnader		52 714	47 633
Driftsresultat		-52 714	-47 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	5 400 000
Annen renteinntekt		25	579
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 052	29
Sum finansinntekter		751 077	5 400 608
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		206	155
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		281	155
Netto finans		750 796	5 400 453
Ordinært resultat før skattekostnad		698 082	5 352 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 641	25 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 723	5 327 573
Årsresultat		704 723	5 327 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 723	5 327 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	700 000	1 150 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 723	4 177 573
Sum overføringer og disponeringer		704 723	5 327 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 641	
Sum immaterielle eiendeler		6 641	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
Sum anleggsmidler		838 917	832 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 625 000
Sum varer		4 649 700	4 625 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	400 000
Andre fordringer		10 869	8 472
Konsernfordringer	3	811 766	832 889
Sum fordringer		1 072 635	1 241 361
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 419	573
Sum investeringer		1 419	573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 378	49 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 378	49 422
Sum omløpsmidler		5 729 133	5 916 357
SUM EIENDELER		6 568 050	6 748 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs	4	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 979 494	5 974 771
Sum opptjent egenkapital		5 979 494	5 974 771
Sum egenkapital		6 109 744	6 105 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261	144 085
Betalbar skatt	2		10 359
Kortsiktig konserngjeld	3	452 500	483 623
Annen kortsiktig gjeld		5 545	5 545
Sum kortsiktig gjeld		458 306	643 612
Sum gjeld		458 306	643 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 050	6 748 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515766

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T W WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldmandsveien 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 714	47 633
Sum kostnader		52 714	47 633
Driftsresultat		-52 714	-47 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	5 400 000
Annen renteinntekt		25	579
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 052	29
Sum finansinntekter		751 077	5 400 608
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		206	155
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		281	155
Netto finans		750 796	5 400 453
Ordinært resultat før skattekostnad		698 082	5 352 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 641	25 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 723	5 327 573
Årsresultat		704 723	5 327 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 723	5 327 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	700 000	1 150 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 723	4 177 573
Sum overføringer og disponeringer		704 723	5 327 573



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 641	
Sum immaterielle eiendeler		6 641	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
Sum anleggsmidler		838 917	832 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 625 000
Sum varer		4 649 700	4 625 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	400 000
Andre fordringer		10 869	8 472
Konsernfordringer 3		811 766	832 889
Sum fordringer		1 072 635	1 241 361
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 419	573
Sum investeringer		1 419	573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 378	49 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 378	49 422
Sum omløpsmidler		5 729 133	5 916 357
SUM EIENDELER		6 568 050	6 748 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		125 000	125 000
Overkurs 4		5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 979 494	5 974 771
Sum opptjent egenkapital		5 979 494	5 974 771
Sum egenkapital		6 109 744	6 105 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261	144 085
Betalbar skatt	2		10 359
Kortsiktig konserngjeld	3	452 500	483 623
Annen kortsiktig gjeld		5 545	5 545
Sum kortsiktig gjeld		458 306	643 612
Sum gjeld		458 306	643 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 050	6 748 633



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilson Thomas Werner	125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

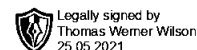
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wilson Eiendom AS	90.00%	90.00%	9432189.00	4397098.00
Lillesandhus Agder AS	70.00%	70.00%	-134477.00	48085.00
Lillesandhus AS	100.00%	100.00%	331026.00	87434.00
Lillesandhus Agder Eiendom AS	70.00%	70.00%	998762.00	13950.00
Rådyrveien 36 AS	100.00%	100.00%	-29598.00	-26764.00



T W Wilson Eiendom AS

Org.nr 989158813

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Agder Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 226, 4892 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





T W Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
25.05.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 714	47 633
Sum driftskostnader		52 714	47 633
DRIFTSRESULTAT		(52 714)	(47 633)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 052	29
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	5 400 000
Annen renteinntekt		25	579
Sum finansinntekter		751 077	5 400 608
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		206	155
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		281	155
NETTO FINANSPOSTER		750 796	5 400 453
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		698 082	5 352 820
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 641)	25 247
ORDINÆRT RESULTAT		704 723	5 327 573
ÅRSRESULTAT		704 723	5 327 573
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	700 000	1 150 000
Avgitt konsernbidrag		0	(0)
Overføringer annen egenkapital	4	4 723	4 177 573
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		704 723	5 327 573



T W Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
25.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 641	0
Sum immaterielle eiendeler		6 641	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
SUM ANLEGGSMIDLER		838 917	832 276
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 649 700	4 625 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	400 000
Fordringer på konsernselskap	3	811 766	832 889
Andre fordringer		10 869	8 472
Sum fordringer		1 072 635	1 241 361
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 419	573
Sum investeringer		1 419	573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 378	49 422
SUM OMLØPSMIDLER		5 729 133	5 916 357
SUM EIENDELER		6 568 050	6 748 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs	4	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 979 494	5 974 771
Sum opptjent egenkapital		5 979 494	5 974 771
SUM EGENKAPITAL		6 109 744	6 105 021
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261	144 085
Betalbar skatt	2	0	10 359
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	452 500	483 623
Annen kortsiktig gjeld		5 545	5 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		458 306	643 612
SUM GJELD		458 306	643 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 050	6 748 633

Grimstad, 22.05.2021

Thomas W. Wilson
Styreleder

Årsregnskap for T W Wilson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989158813



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Tomt er klassifisert som varelager med langsiktig tilvirkning.

Aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og kursverdien ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktige aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern. Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 000 ekskl mva og kr. 9 400 ekskl mva i annen bistand.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	698 082
+ Permanente og andre forskjeller	-728 271
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 189

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 641
= Ordinær skattekostnad	-6 641
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 189	0
= Grunnlag utsatt skatt	-30 189	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 189	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 189	0
Utsatt skattefordel	6 641	0



T W Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
25.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Wilson Eiendom AS (Frogn)	90%	27 000	4 3 97 098	9 432 189
Lillesandhus Agder AS (Grimstad)	70%	21 000	48 085	- 134 477
Lillesandhus AS (Grimstad)	100%	30 000	87 434	331 026
Lillesandhus Agder Eiendom AS (Grimstad)	70%	700 000	13 950	998 762
Rådyrveien 36 AS	100%	54 276	-26 764	-29 598
Sum		832 276		

Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordring og gjeld til foretak i samme konsern

Lån til konsernselskap	2020	2019
Lillesandhus Agder AS	442 500	442 500
Lillesandhus AS	40 389	40 389
Rådyrveien 36 AS	328 877	350 000
Sum	811 766	832 889

Det er ikke beregnet renter på lån og ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.

Gjeld til konsernselskap

Wilson Eiendom AS	452 500
Sum	452 500

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av 125 aksjer á kr 1 000, og samtlige eies av Thomas W. Wilson, som er styreleder for selskapet. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	125 000	5 250	5 974 771	6 105 021
Årets resultat	0	0	704 723	704 723
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	- 700 000	-700 000
Egenkapital pr 31.12.2020	125 000	5 250	5 979 494	6 109 744

Noter for T W Wilson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989158813



Til generalforsamlingen i T W Wilson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T W Wilson Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - T W Wilson Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-05-22 23:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.