



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Høitomt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 349	507 356
Sum inntekter		904 349	507 356
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 221	42 221
Annen driftskostnad		285 752	146 104
Sum kostnader		327 973	188 325
Driftsresultat		576 376	319 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		185	
Netto finans		84	
Ordinært resultat før skattekostnad		576 460	319 031
Skattekostnad	4	136 151	79 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 309	239 556
Årsresultat		440 309	239 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	440 309	239 556
Sum overføringer og disponeringer		440 309	239 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 858 975	3 901 196
Sum varige driftsmidler		3 858 975	3 901 196
Sum anleggsmidler		3 858 975	3 901 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			26 143
Sum fordringer			26 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 808	364 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 808	364 183
Sum omløpsmidler		912 808	390 326
SUM EIENDELER		4 771 783	4 291 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 270,00)	3	39 690	39 690
Sum innskutt egenkapital		39 690	39 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 283	821 974
Sum opptjent egenkapital		1 262 283	821 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 301 973	861 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	29 075
Betalbar skatt	4	136 151	79 475
Kortsiktig konserngjeld	5	3 237 880	3 237 880
Annen kortsiktig gjeld		93 691	83 429
Sum kortsiktig gjeld		3 469 810	3 429 859
Sum gjeld		3 469 810	3 429 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 783	4 291 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506629

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Høitomt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 002 852
DAMHAUGGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 349	507 356
Sum inntekter		904 349	507 356
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 221	42 221
Annen driftskostnad		285 752	146 104
Sum kostnader		327 973	188 325
Driftsresultat		576 376	319 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		185	
Netto finans		84	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	136 151	79 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 309	239 556
Årsresultat		440 309	239 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	440 309	239 556
Sum overføringer og disponeringer		440 309	239 556



Organisasjonsnr: 827 002 852
DAMHAUGGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

3 858 975	3 901 196
3 858 975	3 901 196

Sum anleggsmidler

3 858 975	3 901 196
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

26 143
26 143

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

912 808	364 183
912 808	364 183

Sum omløpsmidler

912 808	390 326
---------	---------

SUM EIENDELER

4 771 783	4 291 522
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (147 aksjer
à kr 270,00) 3
Sum innskutt egenkapital

39 690	39 690
39 690	39 690

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 262 283	821 974
1 262 283	821 974

Sum egenkapital 6

1 301 973	861 664
-----------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

2 088	29 075
-------	--------



Betalbar skatt	4	136 151	79 475
Kortsiktig konserngjeld	5	3 237 880	3 237 880
Annen kortsiktig gjeld		93 691	83 429
Sum kortsiktig gjeld		3 469 810	3 429 859
Sum gjeld		3 469 810	3 429 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 783	4 291 522



Organisasjonsnr: 827 002 852
DAMHAUGGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Marianne Høitomt Dahl
2023-05-23

 BankID Signing
Kjartan Dahl
2023-05-23

Årsregnskap for 2022

**DAMHAUGGATA 14 AS
1860 TRØGSTAD**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap for 2022
DAMHAUGGATA 14 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		904 349	507 356
Sum driftsinntekter		904 349	507 356
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(42 221)	(42 221)
Annen driftskostnad		(285 752)	(146 104)
Sum driftskostnader		(327 973)	(188 325)
Driftsresultat		576 376	319 031
Annen renteinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Annen rentekostnad		(185)	0
Sum finanskostnader		(185)	0
Netto finans		84	0
Resultat før skattekostnad		576 460	319 031
Skattekostnad	4	(136 151)	(79 475)
Årsresultat		440 309	239 556
Overføringer			
Annen egenkapital	6	440 309	239 556
Sum		440 309	239 556



Balanse pr. 31. desember 2022
DAMHAUGGATA 14 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 858 975</u>	<u>3 901 196</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 858 975</u>	<u>3 901 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 858 975</u>	<u>3 901 196</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>26 143</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>26 143</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>912 808</u>	<u>364 183</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>912 808</u>	<u>364 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>912 808</u>	<u>390 326</u>
Sum eiendeler		<u>4 771 783</u>	<u>4 291 522</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
DAMHAUGGATA 14 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 270,00)	3	39 690	39 690
Sum innskutt egenkapital		39 690	39 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 283	821 974
Sum opptjent egenkapital		1 262 283	821 974
Sum egenkapital	6	1 301 973	861 664
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	29 075
Betalbar skatt	4	136 151	79 475
Kortsiktig konserngjeld	5	3 237 880	3 237 880
Annen kortsiktig gjeld		93 691	83 429
Sum kortsiktig gjeld		3 469 810	3 429 859
Sum gjeld		3 469 810	3 429 859
Sum egenkapital og gjeld		4 771 783	4 291 522

Trøgstad / 2023

Marianne H Dahl
Styrets leder

Kjartan Dahl
Styremedlem



Damhauggata 14 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 – Driftsmidler, Anleggsmidler

Varige driftsmidler og anleggsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris over 15 000,-

Varige driftsmidler og anleggsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Se vedlegg

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Damhauggata 14 AS er pr 31.12.2022 39 690,- bestående av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	<u>147</u>	<u>270</u>	<u>39 690</u>

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet.

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg

Utsatt skattefordel

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5- Mellomværende med selskap i samme konsern, og eiere

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap Dahl Eiendom AS, saldo på dette lånet pr. 31.12.22 er kr 3 237 880,-.



Note 06 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	39 690,-	821 974,-	861 664,-
Årsresultat 2022		440 309,-	440 309,-
Egenkapital 31.12.22	39 690,-	1 262 283,-	1 301 973,-

Trøgstad / - 2023

Marianne H Dahl
Styrets leder

Kjartan Dahl
Styremedlem



Note
DAMHAUGGATA 14 AS

Varige driftsmidler	Bygninger og annen	
	fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.22	3 943 417	3 943 417
Anskaffelseskost 31.12.22	3 943 417	3 943 417
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.22 (42 221)		(42 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.22	(84 442)	(84 442)
Balanseført verdi pr. 31.12.22	3 858 975	3 858 975
Årets avskrivninger	(42 221)	(42 221)
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan: Lineær		



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller DAMHAUGGATA 14 AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	(464 431)	(506 652)	42 221
Netto forskjeller	(464 431)	(506 652)	42 221
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 431	506 652	(42 221)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	576 460	319 031
+/- Permanente forskjeller	185	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 221	42 221
= Årets skattegrunnlag	618 866	361 252
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 151	79 475
Sum	136 151	79 475
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 151	79 475
Betalbar skatt i skattekostnaden	136 151	79 475
Betalbar skatt i balansen	136 151	79 475