



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 236 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 77
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Skontorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 598 932	5 935 916
Sum inntekter		6 598 932	5 935 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	424 007	423 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 158	548 327
Annen driftskostnad	2	1 049 476	615 135
Sum kostnader		2 037 641	1 587 451
Driftsresultat		4 561 291	4 348 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 340	204 344
Annen renteinntekt		13 864	1 067
Annen finansinntekt		7 886	7 750
Sum finansinntekter		296 090	213 161
Annen rentekostnad		1 280 700	824 720
Annen finanskostnad		601	600
Sum finanskostnader		1 281 301	825 320
Netto finans		-985 211	-612 159
Ordinært resultat før skattekostnad		3 576 079	3 736 306
Skattekostnad på resultat	4	786 737	821 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 789 342	2 914 553
Årsresultat	5	2 789 342	2 914 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 789 342	2 914 553
Totalresultat		2 789 342	2 914 553
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		546 780
Avsatt til annen egenkapital	5	789 342	2 367 773
Sum overføringer og disponeringer		2 789 342	2 914 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	894 143	970 352
Sum immaterielle eiendeler		894 143	970 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 230 808	19 442 510
Sum varige driftsmidler		20 230 808	19 442 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	7 060 000	7 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 060 000	7 060 000
Sum anleggsmidler		28 184 951	27 472 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			219 895
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Konsernfordringer	7	5 879 788	6 279 788
Sum fordringer		5 880 788	6 500 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 148 794	4 226 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 148 794	4 226 327
Sum omløpsmidler		11 029 582	10 727 010
SUM EIENDELER		39 214 533	38 199 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 490 000	2 490 000
Overkurs	5	3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 178 143	1 178 143
Sum innskutt egenkapital		7 286 143	7 286 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 695 340	4 905 998
Sum opptjent egenkapital		5 695 340	4 905 998
Sum egenkapital	5	12 981 483	12 192 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	22 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	22 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 917	137 078
Betalbar skatt	4	710 528	606 926
Skyldig offentlige avgifter		340 485	240 647
Utbytte	5, 7	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	2 701 000
Annen kortsiktig gjeld		129 120	122 080
Sum kortsiktig gjeld		5 233 050	3 807 731
Sum gjeld		26 233 050	26 007 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 214 533	38 199 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496623

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 236 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 77
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Skontorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 950 236 779
MCD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 598 932	5 935 916
Sum inntekter		6 598 932	5 935 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	424 007	423 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 158	548 327
Annen driftskostnad	2	1 049 476	615 135
Sum kostnader		2 037 641	1 587 451
Driftsresultat		4 561 291	4 348 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 340	204 344
Annen renteinntekt		13 864	1 067
Annen finansinntekt		7 886	7 750
Sum finansinntekter		296 090	213 161
Annen rentekostnad		1 280 700	824 720
Annen finanskostnad		601	600
Sum finanskostnader		1 281 301	825 320
Netto finans		-985 211	-612 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	786 737	821 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 789 342	2 914 553
Årsresultat	5	2 789 342	2 914 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 789 342	2 914 553
Totalresultat		2 789 342	2 914 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		546 780
Avsatt til annen egenkapital	5	789 342	2 367 773
Sum overføringer og disponeringer		2 789 342	2 914 553





Organisasjonsnr: 950 236 779
MCD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	894 143	970 352
Sum immaterielle eiendeler		894 143	970 352

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 230 808	19 442 510
Sum varige driftsmidler		20 230 808	19 442 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	7 060 000	7 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 060 000	7 060 000

Sum anleggsmidler		28 184 951	27 472 862
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			219 895
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Konsernfordringer	7	5 879 788	6 279 788
Sum fordringer		5 880 788	6 500 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 148 794	4 226 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 148 794	4 226 327

Sum omløpsmidler		11 029 582	10 727 010
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 214 533	38 199 872
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 490 000	2 490 000
Overkurs	5	3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 178 143	1 178 143



Sum innskutt egenkapital		7 286 143	7 286 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 695 340	4 905 998
Sum opptjent egenkapital		5 695 340	4 905 998
Sum egenkapital	5	12 981 483	12 192 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 000 000	22 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	22 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 917	137 078
Betalbar skatt	4	710 528	606 926
Skyldig offentlige avgifter		340 485	240 647
Utbytte	5, 7	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	2 701 000
Annen kortsiktig gjeld		129 120	122 080
Sum kortsiktig gjeld		5 233 050	3 807 731
Sum gjeld		26 233 050	26 007 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 214 533	38 199 872



Organisasjonsnr: 950 236 779
MCD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Mcd Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mcd Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 789 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Birger Hanto
2024-06-06



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 6. juni 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023
MCD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 950 236 779



RESULTATREGNSKAP

MCD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 598 932	5 935 916
Sum driftsinntekter		6 598 932	5 935 916
Lønnskostnad	2	424 007	423 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 158	548 327
Annen driftskostnad	2	1 049 476	615 135
Sum driftskostnader		2 037 641	1 587 451
Driftsresultat		4 561 291	4 348 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 340	204 344
Annen renteinntekt		13 864	1 067
Annen finansinntekt		7 886	7 750
Annen rentekostnad		1 280 700	824 720
Annen finanskostnad		601	600
Resultat av finansposter		-985 211	-612 159
Resultat før skattekostnad		3 576 079	3 736 306
Skattekostnad på resultat	4	786 737	821 753
Resultat		2 789 342	2 914 553
Årsresultat	5	2 789 342	2 914 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	546 780
Avsatt til annen egenkapital	5	789 342	2 367 773
Sum overføringer		2 789 342	2 914 553



BALANSE

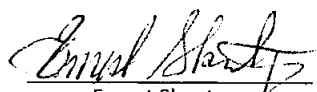
MCD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	894 143	970 352
Sum immaterielle eiendeler		894 143	970 352
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 230 808	19 442 510
Sum varige driftsmidler		20 230 808	19 442 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	7 060 000	7 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 060 000	7 060 000
Sum anleggsmidler		28 184 951	27 472 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	219 895
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Konsernfordringer	7	5 879 788	6 279 788
Sum fordringer		5 880 788	6 500 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 148 794	4 226 327
Sum omløpsmidler		11 029 582	10 727 010
Sum eiendeler		39 214 533	38 199 872



BALANSE				
MCD EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 9	2 490 000	2 490 000	
Overkurs	5	3 618 000	3 618 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 178 143	1 178 143	
Sum innskutt egenkapital		7 286 143	7 286 143	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	5	5 695 340	4 905 998	
Sum opptjent egenkapital		5 695 340	4 905 998	
Sum egenkapital	5	12 981 483	12 192 141	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	22 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 200 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		52 917	137 078	
Betalbar skatt	4	710 528	606 926	
Skyldig offentlige avgifter		340 485	240 647	
Utbytte	5, 7	2 000 000	0	
Konserngjeld	7	2 000 000	2 701 000	
Annen kortsiktig gjeld		129 120	122 080	
Sum kortsiktig gjeld		5 233 050	3 807 731	
Sum gjeld		26 233 050	26 007 731	
Sum egenkapital og gjeld		39 214 533	38 199 872	

Horten 6/6-24
Styret i MCD EIENDOM AS


Ernest Skontorp
Styreleder


Kirsti Skontorp
Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	371 250	371 250
Arbeidsgiveravgift	52 338	52 338
Andre ytelser	419	401
Sum	424 007	423 989

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	367 500	0
Sum	367 500	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 780
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 065

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 404 056	48 404 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 352 454	1 352 454
= Anskaffelseskost 31.12.23	49 756 511	49 756 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 525 704	29 525 704
= Bokført verdi 31.12.23	20 230 806	20 230 806
Årets ordinære avskrivninger	564 158	564 158
Økonomisk levetid	10-40 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 528	761 146
Endring i utsatt skattefordel	76 209	60 607
Skattekostnad ordinært resultat	786 737	821 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 576 079	3 736 306
Permanente forskjeller	0	-1 067
Endring i midlertidige forskjeller	-346 409	-275 485
Avgitt konsernbidrag	0	-701 000
Skattepliktig inntekt	3 229 671	2 758 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 528	761 146
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-154 220
Sum betalbar skatt i balansen	710 528	606 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 046 284	-4 392 693	-346 409
Avsetninger mv	-18 000	-18 000	0
Sum	-4 064 284	-4 410 693	-346 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 064 284	-4 410 693	-346 409
Utsatt skattefordel (22 %)	-894 143	-970 352	-76 210

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 490 000	3 618 000	1 178 143	4 905 998	12 192 141
Pr 01.01.2023	2 490 000	3 618 000	1 178 143	4 905 998	12 192 141
Årets resultat				2 789 342	2 789 342
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	2 490 000	3 618 000	1 178 143	5 695 340	12 981 483



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 060 000	7 060 000
Sum	7 060 000	7 060 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 200 000	17 400 000
Sum	16 200 000	17 400 000
Gjeld sikret ved pant	21 000 000	22 200 000
Sum	21 000 000	22 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	20 230 808	19 442 510
Sum	20 230 808	19 442 510

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	12 939 788	13 339 788
Sum	0	0	12 939 788	13 339 788
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 000 000	2 701 000
Sum	0	0	4 000 000	2 701 000

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 517.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MCD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	249,0	2 490 000
Sum	10 000		2 490 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKONTORP HOLDING AS	10 000	100,0	100,0