



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 800 449	4 365 516
Sum inntekter		3 800 449	4 365 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	706 390	706 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		438 135	755 042
Sum kostnader		1 144 524	1 461 432
Driftsresultat		2 655 925	2 904 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	663 481	539 305
Annen rentekostnad		35	424
Sum finanskostnader		663 516	539 729
Netto finans		-663 516	-539 729
Resultat før skattekostnad		1 992 409	2 364 355
Skattekostnad på resultat	5	438 330	520 158
Årsresultat		1 554 079	1 844 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 554 079	1 844 197
Totalresultat		1 554 079	1 844 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 612 703	1 885 078
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-58 624	-40 881
Sum overføringer og disponeringer		1 554 079	1 844 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 157 757	34 864 147
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 157 757	34 864 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 157 757	34 864 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 724	402 749
Konsernfordringer	8	2 936 618	1 497 409
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		3 036 341	1 900 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 036 341	1 900 158
SUM EIENDELER		37 194 099	36 764 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	22 900 000	22 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	811 213	811 213
Sum innskutt egenkapital		23 911 213	23 911 213
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	75 568	134 192
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		75 568	134 192
Sum egenkapital		23 986 781	24 045 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 066	248 601
Sum avsetninger for forpliktelser		232 066	248 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 680 314	9 813 595
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 314	9 813 595
Sum langsiktig gjeld		10 912 380	10 062 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	62 042
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 211 082	2 540 928
Annen kortsiktig gjeld		60 359	53 735
Sum kortsiktig gjeld		2 294 938	2 656 704
Sum gjeld		13 207 318	12 718 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 194 099	36 764 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440938

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 447 405
HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 800 449	4 365 516
Sum inntekter		3 800 449	4 365 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	706 390	706 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		438 135	755 042
Sum kostnader		1 144 524	1 461 432
Driftsresultat		2 655 925	2 904 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	663 481	539 305
Annen rentekostnad		35	424
Sum finanskostnader		663 516	539 729
Netto finans		-663 516	-539 729
Resultat før skattekostnad		1 992 409	2 364 355
Skattekostnad på resultat	5	438 330	520 158
Årsresultat		1 554 079	1 844 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 554 079	1 844 197
Totalresultat		1 554 079	1 844 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 612 703	1 885 078
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-58 624	-40 881
Sum overføringer og disponeringer		1 554 079	1 844 197



Organisasjonsnr: 996 447 405
HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	34 157 757	34 864 147
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 157 757	34 864 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 157 757	34 864 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		99 724	402 749
Konsernfordringer	8	2 936 618	1 497 409
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	4		
Sum fordringer		3 036 341	1 900 158
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		3 036 341	1 900 158
SUM EIENDELER		37 194 099	36 764 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	22 900 000	22 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	811 213	811 213
Sum innskutt egenkapital		23 911 213	23 911 213



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	75 568	134 192
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		75 568	134 192
Sum egenkapital		23 986 781	24 045 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	232 066	248 601
Sum avsetninger for forpliktelseser		232 066	248 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 680 314	9 813 595
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 314	9 813 595
Sum langsiktig gjeld		10 912 380	10 062 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	62 042
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 211 082	2 540 928
Annen kortsiktig gjeld		60 359	53 735
Sum kortsiktig gjeld		2 294 938	2 656 704
Sum gjeld		13 207 318	12 718 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 194 099	36 764 305



Organisasjonsnr: 996 447 405
HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Heistad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WHQXM-13SGP-PNZXU-JPM2L-KAON5-1F2WT



Resultatregnskap			
Heistad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 800 449	4 365 516
Sum leieinntekter		3 800 449	4 365 516
Avskrivning av driftsmidler	3	706 390	706 390
Annen driftskostnad		438 135	755 042
Sum driftskostnader		1 144 524	1 461 432
Driftsresultat		2 655 925	2 904 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	663 481	539 305
Annen rentekostnad		35	424
Sum finanskostnader		663 516	539 729
Resultat av finansposter		-663 516	-539 729
Resultat før skattekostnad		1 992 409	2 364 355
Skattekostnad på resultat	5	438 330	520 158
Resultat		1 554 079	1 844 197
Årsresultat		1 554 079	1 844 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 612 703	1 885 078
Overført fra annen egenkapital	6	58 624	40 881
Sum overføringer		1 554 079	1 844 197
Heistad Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: WHQKM-135GB-PNZXU-JPM2L-KAONS-1F2WT



Balanse			
Heistad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 157 757	34 864 147
Sum varige driftsmidler		34 157 757	34 864 147
Sum anleggsmidler		34 157 757	34 864 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 724	402 749
Fordring konsernkonto	8	2 936 618	1 497 409
Sum fordringer		3 036 341	1 900 158
Sum omløpsmidler		3 036 341	1 900 158
Sum eiendeler		37 194 099	36 764 305

Penneo Dokumentnøkkel: WHQMM-13SGP-PNZXU-JPM2L-KAONS-1F2WT



Balanse			
Heistad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	22 900 000	22 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	811 213	811 213
Sum innskutt egenkapital		23 911 213	23 911 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	75 568	134 192
Sum opptjent egenkapital		75 568	134 192
Sum egenkapital		23 986 781	24 045 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	232 066	248 601
Sum avsetning for forpliktelser		232 066	248 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 680 314	9 813 595
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 314	9 813 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	62 042
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 211 082	2 540 928
Annen kortsiktig gjeld		60 359	53 735
Sum kortsiktig gjeld		2 294 938	2 656 704
Sum gjeld		13 207 318	12 718 900
Sum egenkapital og gjeld		37 194 099	36 764 305
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Heistad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Heistad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WHCKM-135GB-PNZXU-JPM2L-KAONS-1F2WT



Heistad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: WHQXM-135GP-PNZXU-JPM2L-KAONS-1F2WT



Heistad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Heistad Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 523 275	35 319 480		41 842 755
Anskaffelseskost 31.12.24	6 523 275	35 319 480	0	41 842 755
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 978 607		6 978 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 684 997	0	7 684 997
Bokført verdi 31.12.24	6 523 275	27 634 482	0	34 157 757
Årets ordinære avskrivninger		706 390		706 390
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	10 680 314	9 813 595	143 514	124 161
Avgitt konsernbidrag			2 067 568	2 416 767
Sum	10 680 314	9 813 595	2 211 082	2 540 928

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 680 314. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 663 481.

Penneo Dokumentnøkkel: WHQKM-13SGP-PNZXU-JPMZL-KAONS-1F2WT

**Heistad Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 865	531 689
Endring i utsatt skatt	-16 535	-11 531
Skattekostnad ordinært resultat	438 330	520 158
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 992 409	2 364 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 160	52 412
Avgitt konsernbidrag	-2 067 568	-2 416 767
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 865	531 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 865	-531 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 992 409	2 364 355
Beregnet skatt av resultat før skatt	438 330	520 158
Sum	438 330	520 158
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 054 847	1 130 006	75 160
Sum	1 054 847	1 130 006	75 160
Grunnlag for utsatt skatt	1 054 847	1 130 006	75 160
Utsatt skatt (22 %)	232 066	248 601	16 535

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	22 900 000	811 213	134 192	24 045 405
Årets resultat				1 554 079	1 554 079
Konsernbidrag avgitt				-1 612 703	-1 612 703
Pr 31.12	200 000	22 900 000	811 213	75 568	23 986 781

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WHQKM-135GP-PNZXU-JPM2L-KAONS-1F2WT



Heistad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	34 157 757	34 864 147
Sum	34 157 757	34 864 147

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heistad Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20,0	200 000
Sum	10 000		200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: WHCKM-135GB-PNZXU-JPM2L-KAONS-1F2WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:17:34 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHQMA-135GB-PNZU-JPM2L-KAONS-1F2WT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heistad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistad Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 35K4U-UW2EC-004KP-K20E5-GX41O-KH645



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heistad Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35K4U-UW2EC-004KP-K20E5-GX41-O-KH645



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35K4U-UW2EC-004KP-K20ES-GX41O-KH645

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.