



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
6. etasje
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 245 528	6 227 835
Sum inntekter		6 245 528	6 227 835
Kostnader			
Varekostnad		959 435	909 532
Avskrivning på varige driftsmidler	3	491 765	1 105 776
Annen driftskostnad	2	1 234 988	1 335 140
Sum kostnader		2 686 188	3 350 448
Driftsresultat		3 559 340	2 877 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	2 765
Sum finansinntekter		323	2 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 842	829 127
Sum finanskostnader		735 842	829 127
Netto finans		-735 519	-826 362
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823 821	2 051 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6	621 240	451 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202 581	1 599 800
Årsresultat		2 202 581	1 599 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 202 582	1 599 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 709 928	532 549
Overføringer annen egenkapital		492 654	1 067 251
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 274	534 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 803
Sum immaterielle eiendeler			12 803
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3,4	33 827 956	34 250 269
Driftsløsøre, inventar++	3,4	609 614	596 265
Sum varige driftsmidler		34 437 570	34 846 534
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	857 143	
Sum finansielle anleggsmidler		857 143	
Sum anleggsmidler		35 294 713	34 859 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 652	93 692
Andre kortsiktige fordringer		28 556	66 272
Konsernfordringer		2 336 152	2 115 777
Sum fordringer		2 609 360	2 275 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 805	362 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 805	362 076
Sum omløpsmidler		4 302 165	2 637 817
SUM EIENDELER		39 596 878	37 497 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 852 509	8 852 509
Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 560 607	4 067 953
Sum opptjent egenkapital		4 560 607	4 067 953
Sum egenkapital		14 413 116	13 920 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		126 149	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 047 932	21 808 960
Sum annen langsiktig gjeld		22 047 932	21 808 960
Sum langsiktig gjeld		22 174 081	21 808 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 657	736 664
Skyldig offentlige avgifter			77 253
Kortsiktig konserngjeld	7	2 192 216	682 755
Annen kortsiktig gjeld		116 808	271 060
Sum kortsiktig gjeld		3 009 681	1 767 732
Sum gjeld		25 183 762	23 576 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 596 878	37 497 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Omagata 160
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 245 528	6 227 835
Sum inntekter		6 245 528	6 227 835
Kostnader			
Varekostnad		959 435	909 532
Avskrivning på varige driftsmidler	3	491 765	1 105 776
Annen driftskostnad	2	1 234 988	1 335 140
Sum kostnader		2 686 188	3 350 448
Driftsresultat		3 559 340	2 877 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	2 765
Sum finansinntekter		323	2 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 842	829 127
Sum finanskostnader		735 842	829 127
Netto finans		-735 519	-826 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	621 240	451 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202 581	1 599 800
Årsresultat		2 202 581	1 599 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 202 582	1 599 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 709 928	532 549
Overføringer annen egenkapital		492 654	1 067 251
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 274	534 702



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 560 607	4 067 953
Sum opptjent egenkapital		4 560 607	4 067 953
Sum egenkapital		14 413 116	13 920 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		126 149	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 047 932	21 808 960
Sum annen langsiktig gjeld		22 047 932	21 808 960
Sum langsiktig gjeld		22 174 081	21 808 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 657	736 664
Skyldig offentlige avgifter			77 253
Kortsiktig konserngjeld	7	2 192 216	682 755
Annen kortsiktig gjeld		116 808	271 060
Sum kortsiktig gjeld		3 009 681	1 767 732
Sum gjeld		25 183 762	23 576 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 596 878	37 497 154



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omagata 160 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vikan Handelspark AS**

Organisasjonsnr. 988641758



Vikan Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 245 528	6 227 835
Sum driftsinntekter		6 245 528	6 227 835
Driftskostnader			
Varekostnad		959 435	909 532
Avskrivning på varige driftsmidler	3	491 765	1 105 776
Annen driftskostnad	2	1 234 988	1 335 140
Sum driftskostnader		2 686 188	3 350 448
DRIFTSRESULTAT		3 559 341	2 877 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	2 765
Sum finansinntekter		323	2 765
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	735 842	829 127
Sum finanskostnader		735 842	829 127
NETTO FINANSPOSTER		(735 519)	(826 362)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 823 822	2 051 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6	621 240	451 225
ORDINÆRT RESULTAT		2 202 582	1 599 800
ÅRSRESULTAT		2 202 582	1 599 800
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 709 928	532 549
Overføringer annen egenkapital		492 654	1 067 251
SUM OVERF. OG DISP.		2 202 582	1 599 800



Vikan Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	12 803
Sum immaterielle eiendeler		0	12 803
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3,4	33 827 956	34 250 269
Driftsløsøre, inventar++	3,4	609 614	596 265
Sum varige driftsmidler		34 437 570	34 846 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	857 143	0
Sum finansielle anleggsmidler		857 143	0
SUM ANLEGGSMIDLER		35 294 713	34 859 338
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		244 652	93 692
Fordringer på konsernselskap		2 336 152	2 115 777
Andre kortsiktige fordringer		28 556	66 272
Sum fordringer		2 609 360	2 275 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 805	362 076
SUM OMLØPSMIDLER		4 302 165	2 637 817
SUM EIENDELER		39 596 878	37 497 155



Vikan Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 852 509	8 852 509
Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 560 607	4 067 953
Sum opptjent egenkapital		4 560 607	4 067 953
SUM EGENKAPITAL		14 413 116	13 920 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	126 149	0
Sum avsetning for forpliktelser		126 149	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	22 047 932	21 808 961
Sum annen langsiktig gjeld		22 047 932	21 808 961
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 174 081	21 808 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		700 657	736 664
Skyldig offentlige avgifter		0	77 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 192 216	682 755
Annen kortsiktig gjeld		116 808	271 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 009 681	1 767 732
SUM GJELD		25 183 762	23 576 693
Sum egenkapital og gjeld		39 596 878	37 497 155

Kristiansund, 14.10.2021
Styret i **Vikan Handelspark AS**

Tore Hopen
styreleder

Fredrik Røed
styremedlem

Jostein Hopen
daglig leder



Vikan Handelspark AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2020. Daglig leder leies inn fra AS Johs Hopen. Selskapet har i 2020 betalt kr 411 815 til AS Johs Hopen som inkluderer leie av daglig leder

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	19 096	19 899

Noter for Vikan Handelspark AS

Organisasjonsnr. 988641758



Vikan Handelspark AS

Noter 2020

Andre tjenester 6 720 8 292

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Driftsløsøre, inventar++	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 307 565	666 913	46 974 478
+ Tilgang	0	82 800	82 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 307 565	749 713	47 057 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 057 296	70 648	12 127 943
+ Ordinære avskrivninger	422 314	69 451	491 765
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 479 609	140 099	12 619 708
Balanseført verdi pr 31/12	33 827 955	609 614	34 437 570
Procentsats for ord. avskr.	1-10	10-10	

Fra og med 2020 har man endret avskrivningssats fra 2,5% til 1% pr år.

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til Omagata 160 AS med kr 22 047 932. Dette er Vikan Handelspark sin andel av bankgjeld tatt opp i Omagata 160 AS. Vikan betaler en forholdsmessig del av Omagata 160 AS sine renter på lånet.

Restgjeld etter 5 år: Kr 17 514 908.

Bokført verdi av sikkerhet: Tomt og bygning, kr 33 827 956.

Vikan Handelspark AS har også stilt sikkerhet for lånet i Omagata 160 AS.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Omagata 160 AS.

Note 6 - Skattekostnad

	2020	2019
Skatteeffekt av konsemdrag	482 288	150 206
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	138 952	301 019
Samlede ordinære skattekostnader	621 240	451 225

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum positive skatteøkende forskjeller	602 409	187 240
Sum negative skatteøkende forskjeller	29 000	245 437
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	573 409	-58 197
Balanseført utsatt skatt	126 149	0

Noter for Vikan Handelspark AS

Organisasjonsnr. 988641758



Vikan Handelspark AS

Noter 2020

Balanseført utsatt skattefordel 0 12 803

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 000 000	8 852 509	4 067 953	13 920 462
Årets resultat			2 202 582	2 202 582
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-1 709 928	-1 709 928
Pr. 31.12	1 000 000	8 852 509	4 560 607	14 413 116

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen gjelder forskuddsbetalt leietakertilpasning og kostnadsføres over løpetid for kontrakten som er på 7 år.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikan Handelpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikan Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



BDO

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 08.07.2021. Regnskapet har i ettertid blitt endret som følge av nye opplysninger.

Kristiansund, 18. oktober 2021

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor