



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madsrud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		342 279	744 284
Sum inntekter		342 279	744 284
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			418 566
Forsikringer		240 209	220 643
Andre driftskostnader		24 836	79 154
Sum kostnader		265 045	718 363
Driftsresultat		77 234	25 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	814
Sum finansinntekter		787	814
Netto finans		787	814
Resultat før skattekostnad		78 021	26 735
Årsresultat		78 021	26 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 021	26 735
Totalresultat		78 021	26 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		78 021	26 735
Sum overføringer og disponeringer		78 021	26 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 269	48 531
Andre kortsiktige fordringer	4	279 500	266 279
Sum fordringer		288 769	314 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	472 444	355 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 444	355 160
Sum omløpsmidler		761 213	669 970
SUM EIENDELER		997 938	906 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		437 086	359 064
Sum opptjent egenkapital		437 086	359 064
Sum egenkapital	7	718 438	640 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 500	266 279
Sum kortsiktig gjeld	4	279 500	266 279
Sum gjeld		279 500	266 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 938	906 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573433

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madserud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		342 279	744 284
Sum inntekter		342 279	744 284
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			418 566
Forsikringer		240 209	220 643
Andre driftskostnader		24 836	79 154
Sum kostnader		265 045	718 363
Driftsresultat		77 234	25 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	814
Sum finansinntekter		787	814
Netto finans		787	814
Resultat før skattekostnad		78 021	26 735
Årsresultat		78 021	26 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 021	26 735
Totalresultat		78 021	26 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		78 021	26 735
Sum overføringer og disponeringer		78 021	26 735



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONERERS
BYGGESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 269	48 531
Andre kortsiktige fordringer	4	279 500	266 279
Sum fordringer		288 769	314 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	472 444	355 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 444	355 160
Sum omløpsmidler		761 213	669 970
SUM EIENDELER		997 938	906 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 086	359 064
Sum opptjent egenkapital		437 086	359 064
Sum egenkapital	7	718 438	640 417
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 500	266 279
Sum kortsiktig gjeld	4	279 500	266 279
Sum gjeld		279 500	266 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 938	906 696



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet for
De Kommunale Funksjonærers Byggeselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2024.

Note 3 Eiendommen

Eiendommen er oppført til kostpris.

Note 4 Fordringer/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	17	6 000	102 000

Selskapet har 17 aksjonærer som eier 1 aksje hver.



Note 7 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	102 000	179 353	359 064	640 417
Årets resultat			78 021	78 021
Egenkapital per 31.12	102 000	179 353	437 086	718 438



De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Jærskott egenkapital		102 000	102 000
Aktiekapital	6	179 353	179 353
Anten innskutt egenkapital		281 353	281 353
Sum innskutte egenkapital			
Opplyst egenkapital		437 086	359 064
Årsover egenkapital		437 086	359 064
Sum opplyst egenkapital			
Sum egenkapital	7	718 438	640 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 500	266 279
Sum kortsiktig gjeld	4	279 500	266 279
Sum gjeld		279 500	266 279
Sum egenkapital og gjeld		997 938	906 696

Oslø, 16.06.2025

Syret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Lilvor Møhlum
Lilvor Møhlum
styrelleder

Hans Furubolmen
Hans Furubolmen
styremedlem



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleie		342 279	744 284
Sum driftsinntekter		<u>342 279</u>	<u>744 284</u>
Offentlige avgifter		0	418 566
Forsikringer		240 209	220 643
Andre driftskostnader		24 836	79 154
Sum driftskostnader		<u>265 045</u>	<u>718 363</u>
Driftsresultat		<u>77 234</u>	<u>25 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	814
Resultat av finansposter		<u>787</u>	<u>814</u>
Resultat		<u>78 021</u>	<u>26 735</u>
Årsresultat		<u>78 021</u>	<u>26 735</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 021	26 735
Sum overføringer		<u>78 021</u>	<u>26 735</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 269	48 531
Andre kortsiktige fordringer	4	279 500	266 279
Sum fordringer		<u>288 769</u>	<u>314 810</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	472 444	355 160
Sum omløpsmidler		<u>761 213</u>	<u>669 970</u>
Sum eiendeler		<u>997 938</u>	<u>906 696</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 086	359 064
Sum opptjent egenkapital		<u>437 086</u>	<u>359 064</u>
Sum egenkapital	7	<u>718 438</u>	<u>640 417</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 500	266 279
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>279 500</u>	<u>266 279</u>
Sum gjeld		<u>279 500</u>	<u>266 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>997 938</u>	<u>906 696</u>

Oslo, 16.06.2025

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem

Hans Furuholmen
styremedlem



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleie		342 279	744 284
Sum driftsinntekter		<u>342 279</u>	<u>744 284</u>
Offentlige avgifter		0	418 566
Forsikringer		240 209	220 643
Andre driftskostnader		24 836	79 154
Sum driftskostnader		<u>265 045</u>	<u>718 363</u>
Driftsresultat		<u>77 234</u>	<u>25 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	814
Resultat av finansposter		<u>787</u>	<u>814</u>
Resultat		<u>78 021</u>	<u>26 735</u>
Årsresultat		<u>78 021</u>	<u>26 735</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 021	26 735
Sum overføringer		<u>78 021</u>	<u>26 735</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 269	48 531
Andre kortsiktige fordringer	4	279 500	266 279
Sum fordringer		<u>288 769</u>	<u>314 810</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	472 444	355 160
Sum omløpsmidler		<u>761 213</u>	<u>669 970</u>
Sum eiendeler		<u>997 938</u>	<u>906 696</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 086	359 064
Sum opptjent egenkapital		<u>437 086</u>	<u>359 064</u>
Sum egenkapital	7	<u>718 438</u>	<u>640 417</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 500	266 279
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>279 500</u>	<u>266 279</u>
Sum gjeld		<u>279 500</u>	<u>266 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>997 938</u>	<u>906 696</u>

Oslo, 16.06.2025

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem

Hans Furuholmen
styremedlem