



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 689 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Dalevegen 116 4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Sandnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 850	4 000
Annen driftsinntekt		278 500	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 350</b>	<b>292 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 509	94 000
Annen driftskostnad		54 275	60 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 784</b>	<b>154 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 566</b>	<b>137 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 704
Annen finansinntekt		4 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 342</b>	<b>2 704</b>
Annen rentekostnad		149 858	157 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 858</b>	<b>157 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 516</b>	<b>-154 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49</b>	<b>-17 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	11	-3 914
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38</b>	<b>-13 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38</b>	<b>-13 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38</b>	<b>-13 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		79 275	90 367
Avsatt til annen egenkapital		-79 237	-104 262



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		38	-13 895



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	19 939	24 948
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	492 917	577 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>512 856</b>	<b>602 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 200 000	2 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	94 145	220 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 294 145</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 807 001</b>	<b>3 022 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 554	4 859
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>6 554</b>	<b>4 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 609	416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 609</b>	<b>416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		18 163	5 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 164</b>	<b>3 027 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 690</b>	<b>20 690</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		564 267	643 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 267</b>	<b>643 504</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>584 957</b>	<b>664 194</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	157 011	177 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 011</b>	<b>177 725</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 578 432	1 719 693
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	386 501	317 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 933</b>	<b>2 036 701</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 944</b>	<b>2 214 426</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	4 237	19 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 115	11 352
Kortsiktig konserngjeld		100 000	115 855
Annen kortsiktig gjeld	6	2 911	2 735



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld	6	118 263	149 021
Sum gjeld		2 240 207	2 363 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 164</b>	<b>3 027 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Dalevegen 116  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sandness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 850	4 000
Annen driftsinntekt		278 500	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 350</b>	<b>292 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 509	94 000
Annen driftskostnad		54 275	60 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 784</b>	<b>154 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 566</b>	<b>137 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 704
Annen finansinntekt		4 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 342</b>	<b>2 704</b>
Annen rentekostnad		149 858	157 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 858</b>	<b>157 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 516</b>	<b>-154 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49</b>	<b>-17 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	11	-3 914
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>38</b>	<b>-13 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38</b>	<b>-13 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38</b>	<b>-13 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		79 275	90 367
Avsatt til annen egenkapital		-79 237	-104 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38</b>	<b>-13 895</b>



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	19 939	24 948
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	492 917	577 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>512 856</b>	<b>602 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 200 000	2 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	94 145	220 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 294 145</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 807 001</b>	<b>3 022 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 554	4 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>6 554</b>	<b>4 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 609	416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 609</b>	<b>416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 163</b>	<b>5 275</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 164</b>	<b>3 027 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 690</b>	<b>20 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		564 267	643 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 267</b>	<b>643 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>584 957</b>	<b>664 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 011	177 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 011</b>	<b>177 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 578 432	1 719 693
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	386 501	317 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 933</b>	<b>2 036 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 944</b>	<b>2 214 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 237	19 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 115	11 352
Kortsiktig konserngjeld		100 000	115 855
Annen kortsiktig gjeld	6	2 911	2 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>118 263</b>	<b>149 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 207</b>	<b>2 363 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 164</b>	<b>3 027 640</b>



Organisasjonsnr: 922 689 776  
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rs Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 689 776



## RESULTATREGNSKAP

### RS EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 850	4 000
Annen driftsinntekt		278 500	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 350</b>	<b>292 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 509	94 000
Annen driftskostnad		54 275	60 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 784</b>	<b>154 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 566</b>	<b>137 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 704
Annen finansinntekt		4 342	0
Annen rentekostnad		149 858	157 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 516</b>	<b>-154 850</b>
Resultat før skattekostnad		49	-17 809
Skattekostnad på resultat	3	11	-3 914
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>38</b>	<b>-13 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		79 275	90 367
Avsatt til annen egenkapital		-79 237	-104 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>38</b>	<b>-13 895</b>



### BALANSE

#### RS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	19 939	24 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	492 917	577 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>512 856</b>	<b>602 365</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	94 145	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 294 145</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 807 001</b>	<b>3 022 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	6 554	4 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>6 554</b>	<b>4 859</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 609	416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 163</b>	<b>5 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 825 164</b>	<b>3 027 640</b>



### BALANSE

#### RS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 690</strong>	<strong>20 690</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		564 267	643 504
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>564 267</strong>	<strong>643 504</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>584 957</strong>	<strong>664 194</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	157 011	177 725
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>157 011</strong>	<strong>177 725</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 578 432	1 719 693
Øvrig langsiktig gjeld	7	386 501	317 008
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 964 933</strong>	<strong>2 036 701</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	4 237	19 079
Skyldig offentlige avgifter		11 115	11 352
Konserngjeld		100 000	115 855
Annen kortsiktig gjeld	6	2 911	2 735
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>118 263</strong>	<strong>149 021</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 240 207</strong>	<strong>2 363 447</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 825 164</strong>	<strong>3 027 640</strong>

Åseral, 05.03.2025  
Styret i Rs Eiendom Og Utleie AS

Raymond Sandnæss  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	917 890	917 890
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>917 890</b>	<b>917 890</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	405 034	405 034
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>512 856</b>	<b>512 856</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 509	89 509
Økonomisk levetid	0-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 725	25 488
Endring i utsatt skattefordel	-20 714	-29 402
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11</b>	<b>-3 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49	-17 809
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	94 155	133 650
Avgitt konsernbidrag	-94 204	-115 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 725	25 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 725	-25 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	444 502	471 361	26 859
Gevinst – og tapskonto	269 183	336 478	67 296
<b>Sum</b>	<b>713 685</b>	<b>807 839</b>	<b>94 155</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>713 685</b>	<b>807 839</b>	<b>94 155</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 011</b>	<b>177 725</b>	<b>20 714</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 310	643 504	664 194
Årets resultat				38	38
Konsernbidrag avgitt				-79 275	-79 275
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 310</b>	<b>564 267</b>	<b>584 957</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Åseral Bensin AS	Åseral	100,0 %	2 200 000	2 200 000	1 094 745	-329 834
<b>Sum</b>			<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 094 745</b>	<b>-329 834</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>1 094 745</b>	<b>-329 834</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	94 145	220 000
<b>Sum</b>	<b>94 145</b>	<b>220 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	115 855
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>115 855</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige fordring til datterselskap	94 145	220 000
<b>Sum</b>	<b>94 145</b>	<b>220 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 085 787	1 147 868
Annen langsiktig gjeld	386 501	317 008
<b>Sum</b>	<b>1 472 288</b>	<b>1 464 876</b>
Gjeld sikret ved pant	1 578 432	1 719 693
Aksjer Åseral Bensin AS	2 200 000	2 200 000
Driftsmidler	512 856	696 917
<b>Sum</b>	<b>4 291 288</b>	<b>4 616 610</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RS EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Sandnæss	27	90,0	90,0
Anette Hobbesland Sandnæss	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Sandnæss	styreleder/daglig leder	27
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>27</b>