



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG  
Forretningsadresse: Daeeskogen Næringsbygg  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 971 482	3 637 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 971 482</b>	<b>3 637 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 527 843	5 629 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 527 843</b>	<b>5 629 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 640</b>	<b>-1 992 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 541	20 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541</b>	<b>20 489</b>
Annen rentekostnad		87 412	23 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 412</b>	<b>23 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 871</b>	<b>-2 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	357 769	-1 994 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	259 681	595 813
Andre kortsiktige fordringer	4	263 585	59 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 266</b>	<b>655 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	79 310	78 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 310</b>	<b>78 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 575</b>	<b>734 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 575</b>	<b>734 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 161 154	1 518 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 161 154</b>	<b>-1 518 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 161 154</b>	<b>-1 518 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 243 733	1 452 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 733</b>	<b>1 452 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 733</b>	<b>1 452 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 195	640 612
Kortsiktig konserngjeld	5	59 486	64 486
Annen kortsiktig gjeld	7	253 315	96 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 996</b>	<b>801 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 729</b>	<b>2 253 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 575</b>	<b>734 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG  
Forretningsadresse: Daaeskogen Næringsbygg  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 880 640 062  
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 971 482	3 637 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 971 482</b>	<b>3 637 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 527 843	5 629 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 527 843</b>	<b>5 629 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 640</b>	<b>-1 992 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 541	20 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541</b>	<b>20 489</b>
Annen rentekostnad		87 412	23 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 412</b>	<b>23 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 871</b>	<b>-2 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	357 769	-1 994 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 769</b>	<b>-1 994 905</b>



Organisasjonsnr: 880 640 062  
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	259 681	595 813
Andre kortsiktige fordringer	4	263 585	59 692
Sum fordringer		523 266	655 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	79 310	78 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 310	78 977
Sum omløpsmidler		602 575	734 481
SUM EIENDELER		602 575	734 481
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 161 154	1 518 923
Sum opptjent egenkapital		-1 161 154	-1 518 923
Sum egenkapital		-1 161 154	-1 518 923
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 243 733	1 452 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 733	1 452 202
Sum langsiktig gjeld		1 243 733	1 452 202
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 195	640 612



Kortsiktig konserngjeld	5	59 486	64 486
Annen kortsiktig gjeld	7	253 315	96 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 996</b>	<b>801 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 729</b>	<b>2 253 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 575</b>	<b>734 481</b>



Organisasjonsnr: 880 640 062  
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Daaeskogen Næringsbygg**

**Foretaksnr. 880640062**

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Spjelkavik  
Sentralbord: 70 15 20 10  
spjelkavik@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 971 482	3 637 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 971 482</b>	<b>3 637 723</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 527 843	5 629 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 527 843</b>	<b>5 629 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>443 640</b>	<b>(1 992 009)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 541	20 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541</b>	<b>20 489</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 412	23 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 412</b>	<b>23 385</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 871)</b>	<b>(2 896)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>357 769</b>	<b>(1 994 905)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>357 769</b>	<b>(1 994 905)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>357 769</b>	<b>(1 994 905)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	357 769	(1 994 905)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>357 769</b>	<b>(1 994 905)</b>



## Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	259 681	595 813
Andre kortsiktige fordringer	4	263 585	59 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 266</b>	<b>655 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	79 310	78 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>602 575</b>	<b>734 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 575</b>	<b>734 481</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 161 154)	(1 518 923)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 161 154)</b>	<b>(1 518 923)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 161 154)</b>	<b>(1 518 923)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 243 733	1 452 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 733</b>	<b>1 452 202</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 243 733</b>	<b>1 452 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		207 195	640 612
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	59 486	64 486
Annen kortsiktig gjeld	7	253 315	96 103
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>519 996</b>	<b>801 202</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 763 729</b>	<b>2 253 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 575</b>	<b>734 481</b>

Ålesund,

---

Inger Johanne Langeland  
Styrets leder

---

Anita Perny Sjøstad  
Styremedlem

---

Are Prytz Berset  
Styremedlem

---

Jan Henry Farstad  
Styremedlem



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter er felleskostnader som utfaktureres kvartalsvis.

### Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

Til revisor er det utbetalt kr 27 500,- inkl. mva for ordinær revisjon og kr 0,- for andre tjenester.

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-1 518 923
Tilført fra årsresultat	357 769

Noter for Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Organisasjonsnr. 880640062



Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## Noter 2020

Pr 31.12.

-1 161 154

Styret er klar over at på grunn av de store investeringene som er gjort har sameiet en negativ egenkapital. De mener imidlertid at dette vil løse seg på sikt på grunn av økte parkeringsinntekter. De mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 - Omløpsmidler

Kundefordringer:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vurdert til pålydende	373 100,-	595 813,-
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-113 419,-	
Bokført verdi 31.12	<u>259 681,-</u>	<u>595 813,-</u>

Kundefordringer er utfakturerte felleskostnader som ikke var betalt pr 31.12. 20.

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Tilknyttet selskap

Sameiet har et kortsiktig lån til Daaeskogen Eiendom på kr 59 486,-.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har et lån på Kr 1 243 733,-. Alt forfaller innen 5 år. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsbetaling fra kunder, påløpte renter og andre påløpte kostnader.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til årsmøtet i  
Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Daaeskogen Næringsbyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering*

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at sameiets egenkapital er tapt og styrets krav til handleplikt er inntrådt. Viser til nærmere omtale i note 3 til årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

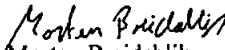
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 12.04.2021

  
Morten Breidablik  
Statsautorisert revisor