



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A. Røssaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	367 848	357 510
Sum inntekter		367 848	357 510
Kostnader			
Honorarer	2	25 875	21 109
Driftskostnader		279 459	334 327
Sum kostnader		305 334	355 436
Driftsresultat		62 514	2 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		298	4 674
Sum finansinntekter		298	4 674
Finanskostnader		7	196
Sum finanskostnader		7	196
Netto finans		291	4 478
Ordinært resultat før skattekostnad		62 805	6 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 805	6 552
Årsresultat		62 805	6 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7
Forskuddsbetalte kostnader		69 711	22 696
Sum fordringer		69 711	22 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd kapital		94 802	94 595
Bankinnskudd drift		161 120	118 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 922	213 432
Sum omløpsmidler		325 633	236 135
SUM EIENDELER		325 633	236 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		288 408	225 603
Sum opptjent egenkapital		288 408	225 603
Sum egenkapital		288 408	225 603
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 255
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 750	2 991
Skyldige dugnadsinntekter		27 000	
Purregebyrer forretningsfører		70	
Påløpte kostnader		6 405	
Sum kortsiktig gjeld		37 225	14 246
Sum gjeld		37 225	14 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 633	239 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841659

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A. Røssaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	367 848	357 510
Sum inntekter		367 848	357 510
Kostnader			
Honorarer	2	25 875	21 109
Driftskostnader		279 459	334 327
Sum kostnader		305 334	355 436
Driftsresultat		62 514	2 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		298	4 674
Sum finansinntekter		298	4 674
Finanskostander		7	196
Sum finanskostnader		7	196
Netto finans		291	4 478
Ordinært resultat før skattekostnad		62 805	6 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 805	6 552
Årsresultat		62 805	6 552



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 7
Forskuddsbetalte kostnader 69 711 22 696
Sum fordringer 69 711 22 703

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd kapital 94 802 94 595
Bankinnskudd drift 161 120 118 837
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 255 922 213 432

Sum omløpsmidler 325 633 236 135

SUM EIENDELER 325 633 236 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Egenkapital 288 408 225 603
Sum opptjent egenkapital 288 408 225 603

Sum egenkapital 288 408 225 603

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 255
Forskuddsbetalte
felleskostnader 3 750 2 991
Skyldige dugnadsinntekter 27 000
Purregebyrer
forretningfører 70
Påløpte kostnader 6 405
Sum kortsiktig gjeld 37 225 14 246



Sum gjeld	37 225	14 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 633	239 849



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25875.00	21109.00

Mer om årsverk og lønn

Note 2 - Ansatte Sameiet har ingen ansatte. Det ble utbetalt styrehonorar med kr 23500,- pluss arbeidsgiveravgift i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ikke revisjonsplikt, regnskapet er tilgjengelig for gjennomgang hos foretningfører

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Protokoll fra årsmøtet i Sameiet bakketunet.

Årsmøte i Sameiet Bakketunet for budsjettåret 2020 ble holdt tirsdag den 27. april 2021.

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder hvis annet enn styreleder foreslås.

Vedtak: Styreleder Stein Røssaak ble enstemmig valgt til møteleder.

B) Opptak av navnefortegnelse.

Tilstede (sameiere): Oddgeir Gulbrandsen, Runar Johansen, Gisken Jakobsen, Stein Røssaak, Robin Hofset, Synnøve Gulbrandsen, Maria Pilar Gil de Sagredo Bolanos, Geir Aasgård, Anne Fjellstad, Gunnar Bomann Rinde.

Videre var Karianne Wolmer tilstede under siste del av møtet.

C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.

Vedtak: Runar Johansen og Geir Aasgård ble enstemmig valgt til å skrive under protokollen

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

Vedtak: Enstemmig vedtatt at møtet ble lovlig kalt inn.

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Vedtak: Årsberetningen for 2020 ble enstemmig godkjent og vedtatt.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020.

Vedtak: Årsoppgjøret ble enstemmig vedtatt og godkjent.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE.

Vedtak: Samlet styregodtgjøring etter budsjett vedtatt, kr.23500

5. VALG AV TILLITSVALGTE.

Vedtak: Følgende tillitsvalgte ble valgt enstemmig: Stein Røssaak (styreleder) 2 år, Oddgeir Gulbrandsen (styremedlem) 2 år, Gunnar Boman Rinde (styremedlem) 2 år. Vara: Gisken Jakobsen (2 år), 2 vara: Geir Aasgård 2år

6. INNKOMNE FORSLAG

1. Omklassering av buskene ved enden av skråningen av bygning C. Årsaken er at sjåførens sikt er tilnærmet null når man kjører fra parkeringsplassene mot avkjørselen. Det bor barn her og det kan være farlig om noen kommer ned bakken på sykkel eller løpende. En annen løsning kan være montering av et speil som lar oss se opp bakken.



Vedtak: Hekken stusses slik at siktlinjen blir tilfredsstillende.

2. Ta vare på skråningen som ligger ved siden av bygning C. I fjor var den full av jordrotter og ugress vokser meterhøyt. Det er området som er mest synlig når fotgjengere går gjennom Gislestubben.

Vedtak: Eksisterende planer følges opp, dvs sprøyting av området slik at ugress fjernes. Området ryddes på dugnad.

3. Finne nye løsninger for plassering av snø på det grønne området foran bygning C og i hagen. Hver gang det legges snø på gresset, blir all grusen som er brukt til strøing av gaten lagt på samtidig, og dette ødelegger et av de få grøntområdene som dette sameie har.

Kommentar fra styret: Det er begrenset med mulige løsninger for plassering av snø i Sameiet. Gode forslag til løsninger ønskes velkommen.

4. Undersøke muligheten for å sette en trevegg/gjerde/tujaer langs Gislestubben, samme type som det finnes ved siden av Trondheimsveien. Dette vil gi privatliv til sameiet og forhindre at fotgjengere fra Gislestubben får tilgang til vårt område fra den veien, blant annet til å kaste søppel.

Forslag til vedtak: Den økonomiske kostnaden for tiltaket er høy, en trevegg vil koste ca kr. 5000 pr. løpemeter (pris innhentet tirsdag den 6 april). Forslaget anbefales nedstemt.

Vedtak: Forslaget enstemmig nedstemt.

5. Vi synes at det er for strenge regler om utsiden av terrassene. Vi etterlyser mer fleksibilitet når det gjelder påbygging/utbygging av terrasse. Om fargene respekteres bør det være mulighet til å gjøre som man ønsker, innenfor rimelighetens grenser.

Forslag til vedtak: Det eksisterer regler for innbygging av terrasser og oppsett av leegger i Sameiet. Reglene setter kun krav til den utvendige fasaden. Fasadene skal være like, innvendige løsninger har ingen formkrav. Reglene opprettholdes.

Vedtak: Reglene opprettholdes. En stemme mot.

6. Vi vil be om at «dugnadsavgiften» fjernes.

Forslag til vedtak: Dugnadsavgiften medvirker til økte inntekter i Sameiet hvis seksjonseier eller andre i hans/hennes sted, ikke deltar. Deltakere på dugnad får avgiften tilbakebetalt. Juridisk er dette den eneste lovlige måte å oppmuntre til dugnad og hyggelig sosialt samvær. Dugnadsavgiften videreføres.

Vedtak: Dugnadsavgiften videreføres (mot en stemme).

7. Vi vil også at inspeksjon etter pålagt trappevask opphører.

Kommentar: Styret har foretatt en kontroll av vask av fellesarealer. Styret viser til forskrift om internkontroll og minner om følgende: Internkontroll innebærer vern om liv, helse og materielle verdier, samt det å skape et godt bomiljø for dem som bor der. Skulle en ulykke skje, kan det bli stilt spørsmål om



internkontrollen, og det er styret som er ansvarlig for å sikre en tilfredsstillende internkontroll.

Vedtak: Lovpålagt internkontroll videreføres

Kløfta den 29.04.2021

Runar Johansen

Geir Aasgård



Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakketunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap ble avlagt i årsmøtet 27. april 2021 uten signert revisjonsberetning.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. juli 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.07.2022 11.10.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Bakketunet STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Stein A. Røssaak (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Oddgeir Gulbrandsen (valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem: Erik A. Johansson/Gunnar Boman Rinde (valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

:Gisken Jakobsen (valgt for 1 år i 2020)
:Gunnar Boman Rinde (valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Progressum Oslo AS

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Bakketunet ble stiftet 13.05.2015 og har organisasjonsnummer 915859747

Fakturaadresse:

Sameiet Bakketunet
v/ Progressum Oslo AS
Schweigaards gate 10
0185 Oslo

Bygningsadresser:

Sameiet består av 18 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Bakketunet 1 til 5 & 7.

Eiendommen har gnr. 29, bnr. 1077 i Ullensaker kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og et eget skjema for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen. Skjemaet underskrives og oppbevares i portalen. Det har framkommet avvik under vernerundene som har blitt rettet innen 24 timer.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 8 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll*
- *Løpende vedlikehold*
- *Skifte av forretningsfører*
- *Utsendelse av informasjon etter hvert styremøte på e-post*

Av andre saker kan nevnes:

- *Framforhandlet forretningsføreravtale med ny leverandør*
- *Gjennomført oppgradering av skråninger*
- *Framforhandlet ny avtale tv og internett.*
- *fornytt avtale om service på brannvarslingsanlegg*
- *Fulgt opp felles garantikrav*
- *Gjennomført dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 62514 og et årsresultat på kr. 62 804

Fond og egenkapital utgjorde pr. 31.12.20 kr. 288800

Styret foreslår at årsresultatet med fratrekk av ikke utbetalte dugnadspenger og kortsiktig gjeld, dvs. kr. 25580 avsettes til vedlikeholdsfondet.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fondet utgjør før avsetning av overskudd kr.94802,75.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt. Styret påpeker likevel at det foregår en skjeggkresanering i blokk 5-7.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Opparbeiding beplantning av skrånninger på uteområdet, maling av inngangspartier og mulig epoxymaling i garasjeanlegg. Arbeidene er tenkt utført på dugnad.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Sameiet har byttet forsikringsselskap fra 01.01.20 til Fremtid.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Bakketunet, 03.04.2021

Oddgeir Gullbrønden

Navn
styremedlem

Christian K. Rønnevik

Navn
styreleder

Gunnar Bjørndal

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem



Sameiet Bakketunet - Org. 915 859 747 Årsregnskap for 2020

	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Inntekter				
Felleskostnader	220 536	315 360	315 283	305 616
Kabel-TV/Bredbånd	94 824			
Vedlikeholdsavstetning	47 088	47 088	47 088	47 088
Andre inntekter (dugnad)	5 400	5 400	3 000	4 806
Sum inntekter	<u>367 848</u>	<u>367 848</u>	<u>365 371</u>	<u>357 510</u>
Lønnskostnader				
Styrehonorarer	23 500	23 500	18 500	18 500
Arbeidsgiveravgift	2 375	2 375	3 000	2 609
	<u>25 875</u>	<u>25 875</u>	<u>21 500</u>	<u>21 109</u>
Utgifter				
Strømutgifter	18 000	14 349	32 000	26 868
Vedlikehold	85 000	73 213	85 000	114 902
Andre driftsutgifter	12 500	18 928	39 000	6 167
Honorar forretningsfører	25 730	24 500	24 500	43 928
Kabel-TV/internett	102 000	101 286	106 000	100 736
Forsikringer	46 000	42 625	43 500	41 726
Bankomkostninger	3 800	4 558		
Sum utgifter	<u>293 030</u>	<u>279 459</u>	<u>330 000</u>	<u>334 327</u>
Sum Driftsresultat	<u>48 943</u>	<u>62 514</u>	<u>13 871</u>	<u>2 074</u>
Finansinn./utgifter				
Renteinntekter bank	50	298	100	4 674
Utbytte Gjensidige			4 000	
Andre rentekostnader		7		196
Sum Finansinntekter (kostnader)	<u>50</u>	<u>291</u>	<u>4 100</u>	<u>4 478</u>
Årsresultat	<u>48 993</u>	<u>62 805</u>	<u>17 971</u>	<u>6 552</u>



Sameiet Bakketunet - Org. 915 859 747
Balanse for 2020

	<u>Budsjett</u>	<u>Balanse</u>	<u>Budsjett</u>	<u>Balanse</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>EIENDELER</u>				
	<u>Noter</u>			
<u>Omløpsmidler</u>				
Tilgode felleskostnader				7
Forskuddsbetalte kostnader	70 000	69 711	69 711	22 696
Bankinnskudd kapital	94 595	94 803	94 595	94 595
Bankinnskudd drift	179 306	161 120	116 493	118 837
Sum omløpsmidler	<u>343 901</u>	<u>325 633</u>	<u>280 800</u>	<u>236 135</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>				
<u>Fond og egenkapital</u>				
Årets resultat	48 993	62 805	17 971	6 552
Egenkapital 1. januar	288 408	225 603	225 603	131 008
Egenkapital 31. desember	<u>337 401</u>	<u>288 408</u>	<u>243 574</u>	<u>225 603</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>				
Leverandørgjeld		0		11 255
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 750	3 750	2 991
Skyldige dagnadsinntekter		27 000	27 000	
Purregebyrer forretningsfører		70	70	
Påløpte kostnader	6 500	6 405	6 405	
	<u>6 500</u>	<u>37 225</u>	<u>37 225</u>	<u>14 246</u>
Sum gjeld og Egenkapital	<u>343 901</u>	<u>325 633</u>	<u>280 800</u>	<u>236 135</u>

Oslo 31. desember 2020

Styreleder
(sign.)

Styremedlem
(sign.)

Styremedlem
(sign.)



Sameiet Bakketunet - Org. 915 859 747
Noter til regnskap og balanse for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note 2 - Ansatte

Sameiet har ingen ansatte. Det ble utbetalt styrehonorar med kr 23500,- pluss arbeidsgiveravgift i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ikke revisjonsplikt, regnskapet er tilgjengelig for gjennomgang hos foretningsfører

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2021	2020	2020	2019
Note 3 - Drift og vedlikehold				
Drift/vedlikehold bygg utvendig	85 000		85 000	15 673
Drift/vedlikehold bygg innvendig		7 510		
Drift/vedlikehold utearealer		46 295		659
Drift/vedlikehold utstyr		2 154		9 543
Snørydding og strøing		15 375		38 870
Driftsmaterialer		1 879		
Andre driftskostnader				50 157
	85 000	73 213	85 000	114 902
Note 4 - Andre driftsutgifter				
Godtgjørelse for ordinær revisjon	5 000	4 338	5 000	4 338
Annen regnskapsføring	1 500	11 335	15 500	
Honorar konsulenter			5 000	1 829
Kontingenter		913		
Styremøter		2 342		
Porto	1 000			
Andre kostnader	5 000	-0	13 500	
	12 500	18 928	39 000	6 167