



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIXEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 85  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 688	2 370 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 688</b>	<b>2 370 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	814 880	814 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	653 749	625 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 629</b>	<b>1 440 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 059</b>	<b>929 806</b>
Annen rentekostnad		427 080	454 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 080</b>	<b>454 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 080</b>	<b>-454 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 979</b>	<b>475 048</b>
Skattekostnad	3	120 806	104 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		428 173	370 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	39 570	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 570</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 922 565	15 737 445
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 922 565</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 962 135</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	75 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 303</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 478	1 854 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 478</b>	<b>1 854 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 781</b>	<b>1 854 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 916</b>	<b>17 591 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 143 604	715 431
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 604</b>	<b>715 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 173 604</b>	<b>745 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	6 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 970 000	15 930 000
Langsiktig konserngjeld	7	594 448	594 448
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 564 448</b>	<b>16 524 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 564 448</b>	<b>16 530 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		1 565	-12 761
Betalbar skatt	3	166 562	140 242
Skyldige offentlige avgifter		99 712	96 629
Annen kortsiktig gjeld		174 026	91 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 865</b>	<b>315 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 006 313</b>	<b>16 846 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 179 917</b>	<b>17 591 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIXEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 85  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 688	2 370 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 688</b>	<b>2 370 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	814 880	814 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	653 749	625 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 629</b>	<b>1 440 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 059</b>	<b>929 806</b>
Annen rentekostnad		427 080	454 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 080</b>	<b>454 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 080</b>	<b>-454 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 979</b>	<b>475 048</b>
Skattekostnad	3	120 806	104 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		428 173	370 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	39 570	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 570</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 922 565	15 737 445
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 922 565</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 962 135</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	75 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 303</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 478	1 854 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 478</b>	<b>1 854 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 781</b>	<b>1 854 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 916</b>	<b>17 591 936</b>





Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18590087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18590087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3667522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14922565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	814880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Banklån kr 14 970 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 14 922 565,-.

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**BRIXEN AS**  
917 787 484

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 688	2 370 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 444 688</b>	<b>2 370 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-814 880	-814 880
Annen driftskostnad	2	-653 749	-625 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 468 629</b>	<b>-1 440 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 059</b>	<b>929 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-427 080	-454 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 080</b>	<b>-454 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 080</b>	<b>-454 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 979</b>	<b>475 048</b>
Skattekostnad	3	-120 806	-104 510
<b>Årsresultat</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		428 173	370 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>



BRIXEN AS  
917 787 484

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 570	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 570</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 922 565	15 737 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 922 565</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 962 135</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	75 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 303</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 478	1 854 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 478</b>	<b>1 854 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 782</b>	<b>1 854 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 917</b>	<b>17 591 936</b>



BRIXEN AS  
917 787 484

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 143 604	715 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 604</b>	<b>715 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 173 604</b>	<b>745 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 186
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 970 000	15 930 000
Langsiktig konserngjeld	7	594 448	594 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 564 448</b>	<b>16 524 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 565	-12 761
Betalbar skatt	3	166 562	140 242
Skyldige offentlige avgifter		99 712	96 629
Annen kortsiktig gjeld		174 026	91 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 865</b>	<b>315 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 006 313</b>	<b>16 846 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 179 917</b>	<b>17 591 936</b>

Grimstad, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Odd Petter Birkeland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem



**BRIXEN AS**  
917 787 484

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRIXEN AS  
917 787 484

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 590 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 590 087</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 667 522
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 922 565</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	814 880

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 547 560,- .  
Selskapet har inngått festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedr leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 01.09.2016 og løper i 50 år til 01.09.2066

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	28 121	-179 865	207 986
Netto forskjeller	28 121	-179 865	207 986
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>28 121</b>	<b>-179 865</b>	<b>207 986</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>6 186</b>	<b>-39 570</b>	<b>45 756</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bie Apartment og Feriesenter AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	715 431	745 431
Årsresultat	0	428 173	428 173
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 143 604	1 173 604



**BRIXEN AS**  
917 787 484

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Banklån kr 14 970 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 14 922 565,-

.



Årsregnskap for

**BRIXEN AS**

917 787 484

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



ØRIKEN AS  
917 787 484

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 688	2 370 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 444 688</b>	<b>2 370 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-814 880	-814 880
Annen driftskostnad	2	-653 749	-625 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 468 629</b>	<b>-1 440 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 059</b>	<b>929 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-427 080	-454 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 080</b>	<b>-454 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 080</b>	<b>-454 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 979</b>	<b>475 048</b>
Skattekostnad	3	-120 806	-104 510
<b>Årsresultat</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		428 173	370 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 173</b>	<b>370 538</b>



BRIXEN AS  
917 787 484

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 570	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 570</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 922 565	15 737 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 922 565</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 962 135</b>	<b>15 737 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	75 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 303</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 478	1 854 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 478</b>	<b>1 854 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 782</b>	<b>1 854 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 179 917</b>	<b>17 591 936</b>

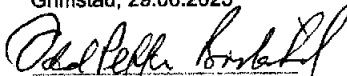


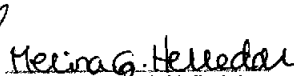
BRØKEN AS  
917 787 484

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 143 604	715 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 604</b>	<b>715 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 173 604</b>	<b>745 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 186
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 970 000	15 930 000
Langsiktig konserngjeld	7	594 448	594 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 564 448</b>	<b>16 524 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 565	-12 761
Betalbar skatt	3	166 562	140 242
Skyldige offentlige avgifter		99 712	96 629
Annen kortsiktig gjeld		174 026	91 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 865</b>	<b>315 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 006 313</b>	<b>16 846 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 179 917</b>	<b>17 591 936</b>

Grimstad, 29.06.2023

  
Odd Petter Birkeland  
styrets leder

  
Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

  
Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem



BRIXEN AS  
917 787 484

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRIXEN AS  
917 787 484

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 590 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 590 087</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 667 522
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 922 565</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	814 880

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morselskapet for kr 547 560,- .  
Selskapet har inngått festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedr leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 01.09.2016 og løper i 50 år til 01.09.02066

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	28 121	-179 865	207 986
Netto forskjeller	28 121	-179 865	207 986
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>28 121</b>	<b>-179 865</b>	<b>207 986</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	6 186	-39 570	45 756

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bie Apartment og Feriesenter AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	715 431	745 431
Årsresultat	0	428 173	428 173
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 143 604	1 173 604



BRØNEN AS  
917 787 484

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Banklån kr 14 970 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 14 922 565,-