



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 141	357 390
Sum inntekter		337 140	357 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 303
Annen driftskostnad	5,6,7,8	216 539	196 771
Sum kostnader		219 962	200 074
Driftsresultat		117 178	157 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	4 064
Sum finansinntekter		2 700	4 064
Annen rentekostnad	15	96 322	117 391
Sum finanskostnader		96 322	117 391
Netto finans		-93 622	-113 327
Ordinært resultat før skattekostnad		23 557	43 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 557	43 989
Årsresultat		23 556	43 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 470	-2 550
Andre fordringer		42 773	40 735
Sum fordringer		36 303	38 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	429 273	346 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 273	346 902
Sum omløpsmidler		465 576	385 087
SUM EIENDELER		15 486 776	15 406 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		69 830	46 274
Sum egenkapital		109 830	86 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	297 959	258 759
Sum avsetninger for forpliktelser		297 959	258 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 800 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 220 000	6 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 000	15 020 000
Sum langsiktig gjeld		15 317 959	15 278 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 955	41 029
Annen kortsiktig gjeld		14 032	225
Sum kortsiktig gjeld		58 987	41 254
Sum gjeld		15 376 946	15 320 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 486 776	15 406 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 020 000	15 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673775

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 141	357 390
Sum inntekter		337 140	357 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 303
Annen driftskostnad	5,6,7,8	216 539	196 771
Sum kostnader		219 962	200 074
Driftsresultat		117 178	157 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	4 064
Sum finansinntekter		2 700	4 064
Annen rentekostnad	15	96 322	117 391
Sum finanskostnader		96 322	117 391
Netto finans		-93 622	-113 327
Ordinært resultat før skattekostnad		23 557	43 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 557	43 989
Årsresultat		23 556	43 989



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 470	-2 550
Andre fordringer		42 773	40 735
Sum fordringer		36 303	38 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	429 273	346 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 273	346 902

Sum omløpsmidler		465 576	385 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 486 776	15 406 287
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		69 830	46 274
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		109 830	86 274
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	297 959	258 759
Sum avsetninger for forpliktelses		297 959	258 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 800 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 220 000	6 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 000	15 020 000
Sum langsiktig gjeld		15 317 959	15 278 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 955	41 029
Annen kortsiktig gjeld		14 032	225
Sum kortsiktig gjeld		58 987	41 254
Sum gjeld		15 376 946	15 320 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 486 776	15 406 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 020 000	15 020 000



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	240 000	240 000	240 000	252 960
Inndepte kapitalkostnader renter	96 328	117 390	0	0
Andre leieinntekter	813	0	0	0
Sum driftsinntekter	337 140	357 390	240 000	252 960
Utgifter				
Personalkostnader	3 423	303	423	423
Styregodtgjørelser	4 3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	61 974	60 462	61 974	64 143
Kontingent boligbyggelaget	3 900	4 500	4 500	3 900
Vedlikehold	6 39 200	35 200	60 560	67 000
Forsikring	40 992	39 206	43 127	44 270
Andre driftskostnader	7 4 408	1 975	12 000	7 801
Kommunale avgifter	8 60 205	49 568	51 053	61 173
Sum driftsutgifter	219 962	200 074	242 671	256 960
Res. før finansielle poster	117 178	157 316	-2 671	-4 000
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	2 700	4 064	3 000	4 000
Renteutgifter	15 96 322	117 391	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-93 622	-113 327	3 000	4 000
Årsresultat	23 556	43 989	329	0



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 230 000	1 230 000
Bygninger	10	13 790 000	13 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-6 470	-2 550
Andre fordringer		42 773	40 735
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	429 273	346 902
Sum omløpsmidler		465 576	385 087
SUM EIENDELER		15 486 776	15 406 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		69 830	46 274
Sum egenkapital		109 830	86 274
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	297 959	258 759
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 470 000	6 470 000
IN-gjeld	15	2 330 000	2 330 000
Borettsinnskudd	13	6 220 000	6 220 000
Sum langsiktig gjeld		15 317 959	15 278 759
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 032	225
Leverandørgjeld		44 955	41 029
Sum kortsiktig gjeld		58 987	41 254
Sum gjeld		15 376 946	15 320 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 486 776	15 406 287

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Ulriksen
Styreleder

Annelene Holden Hoff
Styremedlem

Per Arne Høvik
Styremedlem

Brattøya Sjøstuer Borettslag Orgnr. 992 351 519



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	343 833	264 644	343 833	406 589
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	23 556	43 989	329	0
Avsatt vedlikeholdsfond	39 200	35 200	0	0
B. Årets endring disponible midler:	62 756	79 189	329	0
C. Disponible midler pr. 31.12	406 589	343 833	344 162	406 589
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	297 959	258 759	0	0
Fritt disponibelt:	108 630	85 074	329	0
Omløpsmidler 31.12	465 576	385 087	385 416	465 576
Kortsiktig gjeld 31.12	-58 987	-41 254	-41 254	-58 987
Disponible midler 31.12	406 589	343 833	344 162	406 589



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-120
Sum	423	303

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6645 Vedlikeholdsavsetning	39 200	35 200
Sum	39 200	35 200

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6559 Andre driftskostnader	1 662	294
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	1 015
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	666	666
Sum	4 408	1 975

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	42 895	32 259
7761 Eiendomsskatt	17 310	17 310
Sum	60 205	49 568

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	1 230 000
Bokført verdi 31.12.		1 230 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2009	13 790 000
Bokført verdi 31.12.		13 790 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	258 759
+ årets avsetning	39 200
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	297 959



Noter 2021

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	6 220 000
Sum	6 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	15 020 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 020 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Nordvest
Lånenummer:	39308250605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 470 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 470 000
Andelssaldo 01.01:	2 330 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 330 000
Sum pantegjeld for lån:	8 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308250605	5	1 100 000	5 500 000
	1	970 000	970 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	5	1 100 000	3 040
Lån 39308250605 har første avdrag 30.06.2024 med kr 107 268	1	970 000	2 680



Resultat og balanse med noter for Brattøya Sjøstuer Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattøya Sjøstuer Borettslag

Styreleder	Ulrik Ulriksen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Annelene Holden Hoff (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Per Arne Høvik (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattøya Sjøstuer Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattøya Sjøstuer Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFET8-T44D4-PCZFD-F30H5-5TULZ-78F0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 11:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFE18-T44D4-PCZFD-F30H5-STUJZ-78FOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>