



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIAN OFFICE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 916	90 450
Sum kostnader		134 916	90 450
Driftsresultat		-134 916	-90 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 047	69
Annen finansinntekt		758	0
Sum finansinntekter		5 805	69
Nedskrivning av finansielle eiendeler		115 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	605 961	261 133
Annen rentekostnad		0	982
Sum finanskostnader		116 305 961	262 115
Netto finans		-116 300 156	-262 046
Resultat før skattekostnad		-116 435 072	-352 496
Skattekostnad	2, 3	-161 716	-84 149
Årsresultat		-116 273 356	-268 347
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-116 273 356	-268 347
Sum overføringer og disponeringer		-116 273 356	-268 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	245 865	84 149
Sum immaterielle eiendeler		245 865	84 149
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		394 201 849	509 879 349
Sum finansielle anleggsmidler		394 201 849	509 879 349
Sum anleggsmidler		394 447 714	509 963 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 933	4 454 043
Konsernfordringer		0	278 625
Sum fordringer		11 933	4 732 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum omløpsmidler		3 071 393	6 531 908
SUM EIENDELER		397 519 106	516 495 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 070 000	5 070 000
Overkurs	4	385 358 297	501 661 653
Sum innskutt egenkapital		390 428 297	506 731 653
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		390 428 297	506 731 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 088 469	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 469	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 088 469	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 341	2 620
Kortsiktig konserngjeld		0	261 133
Sum kortsiktig gjeld		2 341	263 753
Sum gjeld		7 090 810	9 763 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 519 106	516 495 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676659

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIAN OFFICE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 550
MEDIAN OFFICE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 916	90 450
Sum kostnader		134 916	90 450
Driftsresultat		-134 916	-90 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 047	69
Annen finansinntekt		758	0
Sum finansinntekter		5 805	69
Nedskrivning av finansielle eiendeler		115 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	605 961	261 133
Annen rentekostnad		0	982
Sum finanskostnader		116 305 961	262 115
Netto finans		-116 300 156	-262 046
Resultat før skattekostnad		-116 435 072	-352 496
Skattekostnad	2, 3	-161 716	-84 149
Årsresultat		-116 273 356	-268 347
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-116 273 356	-268 347
Sum overføringer og disponeringer		-116 273 356	-268 347



Organisasjonsnr: 927 062 550
MEDIAN OFFICE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	245 865	84 149
Sum immaterielle eiendeler		245 865	84 149
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		394 201 849	509 879 349
Sum finansielle anleggsmidler		394 201 849	509 879 349
Sum anleggsmidler		394 447 714	509 963 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 933	4 454 043
Konsernfordringer		0	278 625
Sum fordringer		11 933	4 732 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum omløpsmidler		3 071 393	6 531 908
SUM EIENDELER		397 519 106	516 495 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 070 000	5 070 000
Overkurs	4	385 358 297	501 661 653
Sum innskutt egenkapital		390 428 297	506 731 653



Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	390 428 297	506 731 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	7 088 469	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 088 469	9 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 088 469	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 341	2 620
Kortsiktig konserngjeld	0	261 133
Sum kortsiktig gjeld	2 341	263 753
Sum gjeld	7 090 810	9 763 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 519 106	516 495 406



Organisasjonsnr: 927 062 550
MEDIAN OFFICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7088469.00 9500000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
MEDIAN OFFICE HOLDING AS

927062550

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-134 916	-90 450
Sum driftskostnader		-134 916	-90 450
Driftsresultat		-134 916	-90 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 047	69
Annen finansinntekt		758	0
Sum finansinntekter		5 805	69
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-115 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-605 961	-261 133
Annen rentekostnad		0	-982
Sum finanskostnader		-116 305 961	-262 115
Netto finans		-116 300 156	-262 046
Resultat før skattekostnad		-116 435 072	-352 496
Skattekostnad	2, 3	161 716	84 149
Årsresultat		-116 273 356	-268 347
Overføringer			
Overkurs		-116 273 356	-268 347
Sum overføringer		-116 273 356	-268 347



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	245 865	84 149
Sum immaterielle eiendeler		245 865	84 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		394 201 849	509 879 349
Sum finansielle anleggsmidler		394 201 849	509 879 349
Sum anleggsmidler		394 447 714	509 963 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	278 625
Andre kortsiktige fordringer		11 933	4 454 043
Sum fordringer		11 933	4 732 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum omløpsmidler		3 071 393	6 531 908
SUM EIENDELER		397 519 106	516 495 406



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 070 000	5 070 000
Overkurs	4	385 358 297	501 661 653
Sum innskutt egenkapital		390 428 297	506 731 653
Sum egenkapital		390 428 297	506 731 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 088 469	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 469	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 341	2 620
Kortsiktig konserngjeld		0	261 133
Sum kortsiktig gjeld		2 341	263 753
Sum gjeld		7 090 810	9 763 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 519 106	516 495 406

Oslo, 21/06/2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 088 469	9 500 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-161 716	0
Skattekostnad	-161 716	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-116 435 072	0
Permanente forskjeller	115 700 000	0
Skattepliktig inntekt	-735 072	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frømførbart underskudd	-382 496	-1 117 568	735 072
Netto forskjeller	-382 496	-1 117 568	735 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-382 496	-1 117 568	735 072
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-84 149	-245 865	161 716

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 070 000	501 661 653	506 731 653
Årsresultat	0	-116 273 356	-116 273 356
Andre endringer	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.2023	5 070 000	385 358 297	390 428 297

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SIGNATURES

This documents contains 68 pages before this page
Dokumentet inneholder 68 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 68 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 68 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 68 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Esper Andreas Pay

År 2023-03-01 til 2024-02-29
BankID: 92041000 0100 17254318 1097740400 NO

Jørn Bertil Lyshøel

År 2023-03-01 til 2024-02-29
BankID: 92041000 0100 17254318 1097740400 NO

Finn Erik Røed

År 2023-03-01 til 2024-02-29
BankID: 06308200 5409 4404 8879 747205642801 NO

Andreas Tronstad

År 2023-03-01 til 2024-02-29
BankID: 92041000 0100 17254318 1097740400 NO

Jan Erik Warbo

År 2023-03-01 til 2024-02-29
BankID: 06308200 5409 4404 8879 747205642801 NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/909d38a-f2e4-45fd-9ea2-70dd604fcfd>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Median Office Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Median Office Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 16:37:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927062550
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-134 916	-90 450
Sum driftskostnader		-134 916	-90 450
Driftsresultat		-134 916	-90 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 047	69
Annen finansinntekt		758	0
Sum finansinntekter		5 805	69
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-115 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-605 961	-261 133
Annen rentekostnad		0	-982
Sum finanskostnader		-116 305 961	-262 115
Netto finans		-116 300 156	-262 046
Resultat før skattekostnad		-116 435 072	-352 496
Skattekostnad	2, 3	161 716	84 149
Årsresultat		-116 273 356	-268 347
Overføringer			
Overkurs		-116 273 356	-268 347
Sum overføringer		-116 273 356	-268 347



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	245 865	84 149
Sum immaterielle eiendeler		245 865	84 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		394 201 849	509 879 349
Sum finansielle anleggsmidler		394 201 849	509 879 349
Sum anleggsmidler		394 447 714	509 963 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	278 625
Andre kortsiktige fordringer		11 933	4 454 043
Sum fordringer		11 933	4 732 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 459	1 799 240
Sum omløpsmidler		3 071 393	6 531 908
SUM EIENDELER		397 519 106	516 495 406



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 070 000	5 070 000
Overkurs	4	385 358 297	501 661 653
Sum innskutt egenkapital		390 428 297	506 731 653
Sum egenkapital		390 428 297	506 731 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 088 469	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 469	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 341	2 620
Kortsiktig konserngjeld		0	261 133
Sum kortsiktig gjeld		2 341	263 753
Sum gjeld		7 090 810	9 763 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 519 106	516 495 406

Oslo, / 2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



MEDIAN OFFICE HOLDING AS
927 062 550

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 088 469	9 500 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-161 716	0
Skattekostnad	-161 716	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-116 435 072	0
Permanente forskjeller	115 700 000	0
Skattepliktig inntekt	-735 072	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-382 496	-1 117 568	735 072
Netto forskjeller	-382 496	-1 117 568	735 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-382 496	-1 117 568	735 072
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-84 149	-245 865	161 716

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 070 000	501 661 653	506 731 653
Årsresultat	0	-116 273 356	-116 273 356
Andre endringer	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.2023	5 070 000	385 358 297	390 428 297

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.