



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 157 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Remmingsvegen 10  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 342	
Annen driftskostnad		84 795	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 137</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 937</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 937</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-13 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 966</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 966</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 966</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-43 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 966</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	13 971	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 971</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 971</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 130</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 531</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 966	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 966</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 543	
Skyldig offentlige avgifter		-4 464	
Annen kortsiktig gjeld		45 417	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 496</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 531</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 157 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Remmingsvegen 10  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 157 082  
OPTIMAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 342	
Annen driftskostnad		84 795	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 137</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 937</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	-13 971	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 966</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 966</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-43 966</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-43 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 966</b>	



Organisasjonsnr: 930 157 082  
OPTIMAL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	13 971	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		13 971	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		13 971	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		4 630	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		81 130	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 430	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		105 560	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		119 531	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		43 966	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-43 966	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		-13 966	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 543	
-----------------	--	--------	--

Skyldig offentlige avgifter		-4 464	
-----------------------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		45 417	
------------------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	133 496	
Sum gjeld	133 496	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 531	0



Organisasjonsnr: 930 157 082  
OPTIMAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Optimal Bygg AS**

**Foretaksnr. 930157082**

Utarbeidet av:



Vestnes@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Optimal Bygg AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 200</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		34 342	0
Annen driftskostnad		84 795	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 137</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(57 937)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(57 937)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	(13 971)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(43 966)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(43 966)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(43 966)</b>	<b>0</b>



Optimal Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	13 971	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 971</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 971</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 630	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 130</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 531</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(43 966)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(43 966)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 966)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 543	0
Skyldig offentlige avgifter		(4 464)	0
Annen kortsiktig gjeld		45 417	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>133 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 531</b>	<b>0</b>

Vestnes / -

Dag Rune Viggen  
Styrets leder



Optimal Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Optimal Bygg AS

Organisasjonsnr. 930157082



Optimal Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 937
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 530
<b>= Inntekt</b>	<b>-65 037</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 971
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 971</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	1 530	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	65 037	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-63 507</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 507	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>63 507</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 971</b>	<b>0</b>



Optimal Bygg AS

## Noter 2022

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-43 966	-43 966
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-43 966</b>	<b>-13 966</b>

Andre transaksjoner består av innskutt aksjekapital

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Sanering	926 008 420	20 000	66,67 %
Dag Rune Viggen		10 000	33,33 %