



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 544	221 230
Sum inntekter		284 544	221 230
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	292 981	195 250
Sum kostnader		292 979	195 250
Driftsresultat		-8 435	25 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 206	16
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		1 206	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 437	25 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 437	25 980
Årsresultat	1	-7 229	25 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 229	25 987
Sum overføringer og disponeringer		-7 229	25 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 795	10 242
Sum fordringer		17 795	10 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 056	90 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 056	90 769
Sum omløpsmidler		118 851	101 011
SUM EIENDELER		118 851	101 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 758	85 987
Sum opptjent egenkapital		78 758	85 987
Sum egenkapital	4	78 758	85 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		26 457	15 023
Annen kortsiktig gjeld		13 636	0
Sum kortsiktig gjeld		40 093	15 023
Sum gjeld		40 093	15 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 851	101 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423837

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 418 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 544	221 230
Sum inntekter		284 544	221 230
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	292 981	195 250
Sum kostnader		292 979	195 250
Driftsresultat		-8 435	25 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 206	16
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		1 206	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 437	25 980
Årsresultat	1	-7 229	25 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 229	25 987
Sum overføringer og disponeringer		-7 229	25 987



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 795	10 242
Sum fordringer		17 795	10 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 056	90 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 056	90 769
Sum omløpsmidler		118 851	101 011
SUM EIENDELER		118 851	101 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 758	85 987
Sum opptjent egenkapital		78 758	85 987
Sum egenkapital	4	78 758	85 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 457	15 023
Annen kortsiktig gjeld		13 636	0
Sum kortsiktig gjeld		40 093	15 023
Sum gjeld		40 093	15 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 851	101 011



Organisasjonsnr: 926 418 181
LILLEVIKA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		237 240	184 336	237 200	264 000
Kabel TV avgift		47 304	36 894	56 100	58 500
Sum inntekter		284 544	221 230	293 300	322 500
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	1 400	1 400
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Energi og strøm		25 752	26 706	38 000	34 000
Vedlikehold	2	37 758	5 636	40 600	49 300
Forretningsførerhonorar		25 356	24 498	25 400	26 300
Kabel-TV		46 919	36 655	56 100	58 500
Forsikringer		32 072	28 020	30 300	34 300
Snøbrøyting		40 058	11 775	20 000	30 000
Andre driftskostnader	3	85 066	61 960	71 700	79 700
Sum kostnader		292 979	195 250	293 500	323 500
Driftsresultat		-8 435	25 980	-200	-1 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 206	16	200	1 000
Rentekostnad		0	9	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		1 206	7	200	1 000
Årsresultat	1	-7 229	25 987	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	-7 229	25 987	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 229	25 987	0	0



Balanse pr. 31.12.22 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 795	10 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		101 056	90 769
Sum omløpsmidler		118 851	101 011
SUM EIENDELER		118 851	101 011

Lillevika Terrasse Boligsameie - Organisasjonsnr. 926418181



Balanse pr. 31.12.22 Lillevika Terrasse Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		78 758	85 987
Sum egenkapital	4	78 758	85 987
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 457	15 023
Annen kortsiktig gjeld		13 636	0
Sum kortsiktig gjeld		40 093	15 023
Sum gjeld		40 093	15 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 851	101 011

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Marianne Øveraas
Styreleder

Thorbjørn Myhre
Styremedlem

Børge Erik Bendiksen
Styremedlem



Noter Lillevika Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	85 987	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 229	25 987
B. Årets endring disponible midler	-7 229	25 987
C. Disponible midler 31.12	78 758	85 987

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	10 104	710
6602 Vedlikehold vvs	12 756	4 926
6605 Vedlikehold heis	14 899	0
Sum	37 758	5 636

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	59 316	47 949
6500 Verktøy og redskaper	6 377	0
6890 Andre kontorkostnader	145	0
6940 Porto	298	144
6990 Andre kostnader tele/post	17 265	11 318
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 665	2 550
Sum	85 066	61 960



Noter Lillevika Terrasse Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

85 987

+/- Årets resultat

-7 229

Opptjent egenkapital pr. 31.12

78 758

Sum egenkapital pr. 31.12

78 758

Lillevika Terrasse Boligsameie 2022



Resultat og balanse med noter for Lillevika Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevika Terrasse Boligsameie

Styreleder	Marianne Øveraas (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Thorbjørn Myhre (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Børge Erik Bendiksen (sign.)	17.03.2023