



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Røssberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 211 812	1 762 529
Sum inntekter		2 211 812	1 762 529
Kostnader			
Avskrivning	4	34 163	34 112
Annen driftskostnad	2	776 021	619 082
Sum kostnader		810 184	653 194
Driftsresultat		1 401 628	1 109 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 061	51 465
Sum finansinntekter		188 061	51 465
Annen finanskostnad		158 830	44 392
Sum finanskostnader		158 830	44 392
Netto finans		29 231	7 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 859	1 116 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 789	245 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 070	870 799
Årsresultat		1 116 070	870 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 117 028	
Overføringer annen egenkapital	8	-958	870 799
Sum overføringer og disponeringer		1 116 070	870 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	950 000	950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	437 540	471 703
Sum varige driftsmidler		1 387 540	1 421 703
Sum anleggsmidler		1 387 540	1 421 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 518 700	2 776 944
Sum fordringer		4 518 700	2 776 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 961	344 935
Sum omløpsmidler		4 905 661	3 121 879
SUM EIENDELER		6 293 201	4 543 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 006 018	1 006 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 006 018	1 006 976
Sum egenkapital		1 026 018	1 026 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 041	10 311
Sum avsetninger for forpliktelser		10 041	10 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 041	10 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	84 709	9 313
Annen kortsiktig gjeld	6	5 172 433	3 496 982
Sum kortsiktig gjeld		5 257 142	3 506 295
Sum gjeld		5 267 183	3 516 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 201	4 543 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745525

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Røssberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 506
VELLIVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 211 812	1 762 529
Sum inntekter		2 211 812	1 762 529
Kostnader			
Avskrivning	4	34 163	34 112
Annen driftskostnad	2	776 021	619 082
Sum kostnader		810 184	653 194
Driftsresultat		1 401 628	1 109 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 061	51 465
Sum finansinntekter		188 061	51 465
Annen finanskostnad		158 830	44 392
Sum finanskostnader		158 830	44 392
Netto finans		29 231	7 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 430 859	1 116 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 789	245 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 070	870 799
Årsresultat		1 116 070	870 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 117 028	
Overføringer annen egenkapital	8	-958	870 799
Sum overføringer og disponeringer		1 116 070	870 799



Organisasjonsnr: 921 126 506
VELLIVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		950 000	950 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		437 540	471 703
		1 387 540	1 421 703
		Sum varige driftsmidler	
		1 387 540	1 421 703
Sum anleggsmidler			
		1 387 540	1 421 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 6			
		4 518 700	2 776 944
		4 518 700	2 776 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		386 961	344 935
		386 961	344 935
		Sum omløpsmidler	3 121 879
		4 905 661	4 543 582
		SUM EIENDELER	6 293 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 8			
		-10 000	-10 000
		20 000	20 000
		Sum innskutt egenkapital	
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 8			
		1 006 018	1 006 976
		1 006 018	1 006 976
		Sum opptjent egenkapital	
		1 006 018	1 006 976
		Sum egenkapital	1 026 976
		1 026 018	1 026 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 3			
		10 041	10 311
		10 041	10 311
		Sum avsetninger for forpliktelseser	
		10 041	10 311



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 041	10 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	84 709	9 313
Annen kortsiktig gjeld	6	5 172 433	3 496 982
Sum kortsiktig gjeld		5 257 142	3 506 295
Sum gjeld		5 267 183	3 516 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 201	4 543 582



Organisasjonsnr: 921 126 506
VELLIVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S&J EIENDOM AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Velliveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Velliveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	315 059	245 425
Endring utsatt skatt	-270	184
Årets totale skattekostnad	<u>314 789</u>	<u>245 609</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 430 859	1 116 408
Endring i midlertidige forskjeller	1 228	-839
Alminnelig inntekt	1 432 087	1 115 569
Ytet konsernbidrag	-1 432 087	-1 115 569
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	45 641	46 869
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>45 641</u>	<u>46 869</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 041	10 311

Note 4 - Varige driftsmidler

	Festrett	Bygninger bygninger og annen eiendom	Anlegg	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	50 000	203 286	320 855	1 524 141
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	50 000	203 286	320 855	1 524 141
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 948	-81 314	-51 339	-136 601
Balanseført pr. 31.12.	950 000	46 052	121 972	269 516	1 387 540
 Årets avskrivninger	0	13 834	20 329	0	34 163

Selskapet har balanseført en rett til festet tomt. Denne er ikke avskrevet i regnskapsåret.

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har stilt pant stort kr 25 000 000,- for selskapets morselskap S & J Eiendom AS lån i Sparebanken Sør.



Velliveien 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Hyggelig Eiendom AS	3 195 091	2 771 564
Sognsvannsveien 30 AS	38 477	3 216
Hyggelig Utvikling AS	1 285 132	0
Sum	<u>4 518 700</u>	<u>2 774 780</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
S & J Eiendom AS	-4 776 239	-3 185 322
Hyggelig Utvikling AS	0	-45 742
Sum	<u>-4 776 239</u>	<u>-3 231 064</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S&J EIENDOM AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	996 975	1 026 975
Årsresultat	0	1 116 070	1 116 070
Avgitt konsernbidrag	0	-1 117 028	-1 117 028
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>996 017</u>	<u>1 026 017</u>