



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 848	
Annen driftsinntekt			33 406
Sum inntekter		1 848	33 406
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 591	48 265
Sum kostnader		28 591	48 265
Driftsresultat		-26 743	-14 859
Annen rentekostnad		268 164	91 662
Sum finanskostnader		268 164	91 662
Netto finans		-268 164	-91 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 907	-106 521
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-94 356	-23 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 551	-83 086
Årsresultat		-200 551	-83 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 551	-83 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 551	-83 086
Sum overføringer og disponeringer		-200 551	-83 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 564	85 208
Sum immaterielle eiendeler		179 564	85 208
Sum anleggsmidler		179 564	85 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	12 301 342
Sum varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		29 406	29 406
Sum fordringer		29 406	29 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 242	238 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 242	238 985
Sum omløpsmidler		12 542 990	12 569 733
SUM EIENDELER		12 722 554	12 654 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	516 966	316 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-516 966	-316 415
Sum egenkapital		2 476 133	2 676 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 242 764	9 974 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 242 764	9 974 600
Sum langsiktig gjeld		10 242 764	9 974 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 658	3 658
Sum kortsiktig gjeld		3 658	3 658
Sum gjeld		10 246 422	9 978 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 554	12 654 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 848	
Annen driftsinntekt			33 406
Sum inntekter		1 848	33 406
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 591	48 265
Sum kostnader		28 591	48 265
Driftsresultat		-26 743	-14 859
Annen rentekostnad		268 164	91 662
Sum finanskostnader		268 164	91 662
Netto finans		-268 164	-91 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-94 356	-23 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 551	-83 086
Årsresultat		-200 551	-83 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 551	-83 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 551	-83 086
Sum overføringer og disponeringer		-200 551	-83 086



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 564	85 208
Sum immaterielle eiendeler		179 564	85 208
Sum anleggsmidler		179 564	85 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	12 301 342
Sum varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		29 406	29 406
Sum fordringer		29 406	29 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 242	238 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 242	238 985
Sum omløpsmidler		12 542 990	12 569 733
SUM EIENDELER		12 722 554	12 654 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	516 966	316 415
Sum opptjent egenkapital		-516 966	-316 415
Sum egenkapital		2 476 133	2 676 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 242 764	9 974 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 242 764	9 974 600



Sum langsiktig gjeld	10 242 764	9 974 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 658	3 658
Sum kortsiktig gjeld	3 658	3 658
Sum gjeld	10 246 422	9 978 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 722 554	12 654 941



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Paulsen & Williksen Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921703813



Paulsen & Williksen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 848	0
Annen driftsinntekt		0	33 406
Sum driftsinntekter		1 848	33 406
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 591	48 265
Sum driftskostnader		28 591	48 265
DRIFTSRESULTAT		(26 743)	(14 859)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 164	91 662
Sum finanskostnader		268 164	91 662
NETTO FINANSPOSTER		(268 164)	(91 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(294 907)	(106 521)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(94 356)	(23 435)
ORDINÆRT RESULTAT		(200 551)	(83 086)
ÅRSRESULTAT		(200 551)	(83 086)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(200 551)	(83 086)
SUM OVERF. OG DISP.		(200 551)	(83 086)



Paulsen & Williksen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 564	85 208
Sum immaterielle eiendeler		179 564	85 208
SUM ANLEGGSMIDLER		179 564	85 208
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 301 342	12 301 342
Fordringer			
Kundefordringer		29 406	29 406
Sum fordringer		29 406	29 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 242	238 985
SUM OMLØPSMIDLER		12 542 990	12 569 733
SUM EIENDELER		12 722 554	12 654 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 901)	(6 901)
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(516 966)	(316 415)
Sum opptjent egenkapital		(516 966)	(316 415)
SUM EGENKAPITAL		2 476 133	2 676 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 242 764	9 974 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 242 764	9 974 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 242 764	9 974 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 658	3 658
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 658	3 658
SUM GJELD		10 246 422	9 978 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 554	12 654 941

Styret i Paulsen & Williksen Bolig AS



Paulsen & Williksen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Rørvik

Nils Andre Williksen
Styreleder

Magnus Øien Paulsen
Styremedlem

Anders Øien Paulsen
Styremedlem/Daglig leder



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2022.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er utbetalt med kr. 15 000,- m/mva i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-294 907
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-294 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-94 356
= Ordinær skattekostnad	-94 356
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Paulsen & Williksen Bolig AS

Organisasjonsnr. 921703813



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2022

Note 4 – Selskapskapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marøya Næringsutvikling AS	1000	100%	100%

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 1000 aksjer pålydende kr. 3000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-323 316	2 676 684
Anvendt til årsresultat		-200 551	-200 551
Pr 31.12.	3 000 000	-523 867	2 476 133

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-294 907
Skattekostnad	-94 356
Årets resultat	-200 551

Overføringer

Udekket tap til fremføring	200 551
Til disposisjon	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende mellom nærstående

	2022	2021
Marøya Næringsutvikling AS	10 242 764	

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Paulsen & Williksen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paulsen & Williksen Bolig AS som viser et underskudd på NOK 200.551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

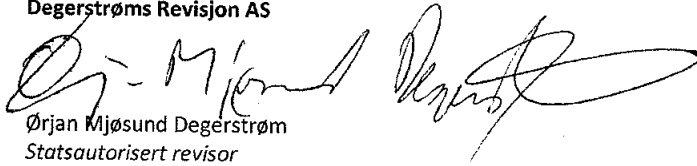


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 20. Juni 2023

Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor