



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8,12	534 024	422 859
Sum inntekter		534 024	422 859
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 752	14 752
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,12	450 501	457 997
Sum kostnader		498 433	505 930
Driftsresultat		35 591	-83 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 371	3 925
Sum finansinntekter		7 371	3 925
Netto finans		7 371	3 925
Ordinært resultat før skattekostnad		42 962	-79 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 962	-79 145
Årsresultat		42 961	-79 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 961	-79 145
Sum overføringer og disponeringer		42 961	-79 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 124	61 876
Sum varige driftsmidler		47 124	61 876
Sum anleggsmidler	10,11	47 124	61 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 630	49 396
Sum fordringer		69 630	49 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 947	372 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 947	372 177
Sum omløpsmidler		513 577	421 573
SUM EIENDELER		560 701	483 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 302	191 340
Sum opptjent egenkapital		234 302	191 340
Sum egenkapital		234 302	191 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	244 344	232 344
Sum avsetninger for forpliktelser		244 344	232 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		244 344	232 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 532	44 153
Annen kortsiktig gjeld	12	28 523	15 613
Sum kortsiktig gjeld		82 056	59 765
Sum gjeld		326 400	292 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 701	483 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517418

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8, 12	534 024	422 859
Sum inntekter		534 024	422 859
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 752	14 752
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	450 501	457 997
Sum kostnader		498 433	505 930
Driftsresultat		35 591	-83 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 371	3 925
Sum finansinntekter		7 371	3 925
Netto finans		7 371	3 925
Ordinært resultat før skattekostnad		42 962	-79 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 962	-79 145
Årsresultat		42 961	-79 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 961	-79 145
Sum overføringer og disponeringer		42 961	-79 145



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

47 124	61 876
--------	--------

Sum varige driftsmidler

47 124	61 876
--------	--------

Sum anleggsmidler 10,11

47 124	61 876
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

69 630	49 396
--------	--------

Sum fordringer

69 630	49 396
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

443 947	372 177
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

443 947	372 177
---------	---------

Sum omløpsmidler

513 577	421 573
---------	---------

SUM EIENDELER

560 701	483 450
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

234 302	191 340
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

234 302	191 340
---------	---------

Sum egenkapital

234 302	191 340
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

8	244 344	232 344
---	---------	---------

Sum avsetninger for
forpliktelser

244 344	232 344
---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		244 344	232 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 532	44 153
Annen kortsiktig gjeld	12	28 523	15 613
Sum kortsiktig gjeld		82 056	59 765
Sum gjeld		326 400	292 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 701	483 450



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		466 056	361 056	466 056	466 056
Innkrevde felleskostn. vann og avløp	12	0	0	51 000	51 000
Brensel	12	55 968	55 968	55 968	55 968
Vedlikeholdsfond	8	12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	0	-6 165	0	0
Sum inntekter		534 024	422 859	585 024	585 024
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	31 023
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	3 180	3 180	3 200	3 288
Avskrivninger	10	14 752	14 752	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar		28 325	28 325	28 325	28 325
Andre tjenester	4	7 900	6 239	8 619	8 619
Vedlikehold	3	94 620	101 868	71 000	71 000
Elektronisk kommunikasjon		60 631	58 780	63 000	67 680
Forsikring	5	32 368	28 901	32 369	38 534
Kommunale avgifter	6, 12	32 786	31 600	100 000	95 698
Energi		145 857	160 404	200 968	192 708
Renhold, fellesareal		33 515	31 825	34 000	34 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 997	6 098	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	6 502	3 957	5 000	5 000
Sum driftskostnader		498 433	505 930	588 981	588 375
Driftsresultat		35 591	-83 071	-3 957	-3 351
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 371	3 925	3 968	4 158
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 371	3 925	3 968	4 158
Årsresultat		42 961	-79 145	11	807
Overføring til/fra egenkapital		42 961	-79 145	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler	10		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		47 124	61 876
Sum anleggsmidler	10, 11	47 124	61 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		69 630	49 396
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		443 947	372 177
Sum omløpsmidler		513 577	421 573
SUM EIENDELER		560 701	483 450

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		234 302	191 340
Sum egenkapital		234 302	191 340
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	244 344	232 344
Sum avsetninger og forpliktelser		244 344	232 344
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 077	0
Leverandørgjeld		53 532	44 153
Annen kortsiktig gjeld	12	23 446	15 613
Sum kortsiktig gjeld		82 056	59 765
Sum gjeld		326 400	292 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 701	483 450

Kongsvinger 31.03.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Johan Aas
Styreleder

Kari Helen Fløiten
Styremedlem

Wenche Irene Walla
Styremedlem

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet ble stiftet 19. november 2013. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameieernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektenes § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Inntektene er redusert og avsatt mot mottatte fakturaer på fjernvarme og vannforbruk 2019. Disse kostnadene er blitt avregnet etter forbruk.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	-6 165
Sum	0	6 165

Andre driftsinntekter = 0 i 2023

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
Sum	33 180	33 180

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 055	85 931
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 565	3 937
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	12 000	12 000
Sum	94 620	101 868

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	7 510	5 351
6790 Annen fremmed tjeneste	390	888
Sum	7 900	6 239

Andre fremmede tjenester kr 390,- er trykkkostnader generalforsamling 2023

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	32 368	28 901
Sum	32 368	28 901

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	32 786	31 600
Sum	12	31 600

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	2 340	0
7720 Generalforsamling	1 910	1 780
7770 Bank og kortgebyrer	2 252	2 177
Sum	6 502	3 957

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 28.04.16. Egen bankkonto ble opprettet. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 245.385,- Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet, kr. 100,- pr. måned. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. KOBBL overfører kr. 3000,- pr. kvartal til fondet. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 9 - Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr.01.01 :

Årets tilgang :

Årets avgang :

Anskaffelseskost pr.31.12:

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:

Bokført verdi pr.31.12:

Anskaffelsesår :

Antatt levetid i år :

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 10 - Anleggsmidler

	Brannstiger	Robotgressklipper AM 435X	Hörmann Industri leddport
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	52 499	42 526
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	52 499	42 526
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	37 624	10 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	14 875	32 249
Årets avskrivninger :	0	10 500	4 253
Anskaffelsesår :	2016	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	10

Note 11 - Pantstillelser

Årets overskudd på kr. 42.961,- er overført til egenkapital for sameiet.

Note 12 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for GAMLE BÆREIAVEGEN 2
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

Styreleder	Johan Aas (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kari Helen Fløiten (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Wenche Irene Walla (sign.)	02.04.2024