



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50  
Forretningsadresse: Hånestangen 50  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arild Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	1 018 615	930 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 615</b>	<b>930 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2	909 069	852 258
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 709</b>	<b>897 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 906</b>	<b>32 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	443	329
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>329</b>
Annen rentekostnad	3		292
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 349	32 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 686	23 835
Andre kortsiktige fordringer		94 948	88 179
Sum fordringer		134 634	112 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 757	137 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 757	137 607
Sum omløpsmidler		307 391	249 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 391</b>	<b>249 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 352	196 003
Sum opptjent egenkapital		260 352	196 003
Sum egenkapital	4	260 352	196 003
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	12 383
Annen kortsiktig gjeld		31 445	41 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 039</b>	<b>53 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 039</b>	<b>53 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 391</b>	<b>249 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50  
Forretningsadresse: Hånestangen 50  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arild Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 330 851  
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	1 018 615	930 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 615</b>	<b>930 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2	909 069	852 258
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 709</b>	<b>897 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 906</b>	<b>32 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	443	329
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>329</b>
Annen rentekostnad	3		292
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 349	32 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>



Organisasjonsnr: 915 330 851  
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 686	23 835
Andre kortsiktige fordringer		94 948	88 179
Sum fordringer		134 634	112 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 757	137 607
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 757	137 607
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		307 391	249 620
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		307 391	249 620
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		260 352	196 003
Sum opptjent egenkapital		260 352	196 003

Sum egenkapital	4	260 352	196 003
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 594	12 383
Annen kortsiktig gjeld		31 445	41 235
Sum kortsiktig gjeld		47 039	53 617

Sum gjeld		47 039	53 617
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 391	249 620
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 915 330 851  
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til sameiernøtet i  
**Sameiet Hånestangen 50**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hånestangen 50 som viser et overskudd på kr 64 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1.  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A  
**Danielsen & Co AS**  
Medlem av Det Norske Revisorsforbund

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24.april 2024  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1.  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Hånestangen 50

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 330 851**



## Resultatregnskap

Sameiet Hånestangen 50

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Felleskostnader fakturert	1	1 018 615	930 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 615</b>	<b>930 710</b>
Felleskostnader fordelt	2	909 069	852 258
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>954 709</b>	<b>897 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 906</b>	<b>32 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	443	329
Annen rentekostnad	3	0	292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>443</b>	<b>37</b>
<b>Resultat</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 349	32 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>



## Balanse

Sameiet Hånestangen 50

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 686	23 835
Andre kortsiktige fordringer		94 948	88 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 634</b>	<b>112 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 757	137 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 391</b>	<b>249 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>307 391</b>	<b>249 620</b>



## Balanse

Sameiet Hånestangen 50

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 352	196 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>260 352</u>	<u>196 003</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>260 352</u>	<u>196 003</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	12 383
Annen kortsiktig gjeld		31 445	41 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>47 039</u>	<u>53 617</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>47 039</u>	<u>53 617</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>307 391</u>	<u>249 620</u>

Kristiansand, 24.04.2024  
Styret i Sameiet Hånestangen 50

\_\_\_\_\_  
Svein-Arild Myklebust  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Erik Føreland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Erik Bjørneseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Greger Notland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Hartvigsen Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiet er ikke skattepliktig.

## Note 1 Inntekter

Inntekter	2023	2022
Fakturert felleskostnader til sameierne	690 960	636 093
TV og Internett	158 202	143 686
Vann og kloakk etter måler	164 452	124 483
Filterskifte varmpumpe	0	20 800
Viderefakturerte kostnader	5 000	5 648
<b>Sum</b>	<b>1 018 615</b>	<b>930 710</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke egne ansatte, og dermed ikke pliktig til å tegne OTP.

### Godtgjørelse til revisor er fordelt følgende

	2023	2022
Revisjonshonorar inkludert mva	8 500	8 125
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>8 125</b>

## Note 3 Felleskostnader spesifisert

Kostnadene består av	2023	2022
Tv og Internett	154 139	147 199
Vann og kloakk etter måler	164 452	119 158
Filterskifte varmpumpe	0	20 800
Regnskapsfører	63 716	53 172
Revisjon	8 500	8 125
Renovasjon	61 997	59 112
Forsikring	60 928	57 428
Vedlikehold generelt	61 559	27 668
Strøm fellesareal	65 505	95 628
Andre driftskostnader	41 710	58 350
Vaktmester og renhold	101 069	82 995
Service og vedlikeholdsavtaler	74 431	78 175
Utstyr og investeringer	0	5 861
Brøyting	27 711	21 742
Styrehonorar med arbeidsgiveravgift	45 640	45 640
Heiskontroll, service og vedlikehold heis	16 132	8 569
Porto og kontingent	1 990	2 766
Bankgebyrer	5 229	5 511
<b>Sum</b>	<b>954 709</b>	<b>897 898</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	196 003	196 003
Årets resultat				64 349	64 349
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260 352</b>	<b>260 352</b>



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Hånestangen 50

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 330 851



### Resultatregnskap

Sameiet Hånestangen 50

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Felleskostnader fakturert	1	1 018 615	930 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 615</b>	<b>930 710</b>
Felleskostnader fordelt	2	909 069	852 258
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>954 709</b>	<b>897 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 906</b>	<b>32 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	443	329
Annen rentekostnad	3	0	292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>443</b>	<b>37</b>
<b>Resultat</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>64 349</b>	<b>32 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 349	32 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 349</b>	<b>32 849</b>



## Balanse

Sameiet Hånestangen 50

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 686	23 835
Andre kortsiktige fordringer		94 948	88 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 634</b>	<b>112 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 757	137 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 391</b>	<b>249 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>307 391</b>	<b>249 620</b>



## Balanse

Sameiet Hånestangen 50

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 352	196 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>260 352</u>	<u>196 003</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>260 352</u>	<u>196 003</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	12 383
Annen kortsiktig gjeld		31 445	41 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>47 039</u>	<u>53 617</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>47 039</u>	<u>53 617</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>307 391</u>	<u>249 620</u>

Kristiansand, 24.04.2024  
Styret i Sameiet Hånestangen 50

\_\_\_\_\_  
Svein-Arild Myklebust  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Erik Føreland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Erik Bjørneseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Greger Notland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Hartvigsen Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiet er ikke skattepliktig.

## Note 1 Inntekter

Inntekter	2023	2022
Fakturert felleskostnader til sameierne	690 960	636 093
TV og Internett	158 202	143 686
Vann og kloakk etter måler	164 452	124 483
Filterskifte varmpumpe	0	20 800
Viderefakturerte kostnader	5 000	5 648
<b>Sum</b>	<b>1 018 615</b>	<b>930 710</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke egne ansatte, og dermed ikke pliktig til å tegne OTP.

### Godtgjørelse til revisor er fordelt følgende

	2023	2022
Revisjonshonorar inkludert mva	8 500	8 125
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>8 125</b>

## Note 3 Felleskostnader spesifisert

Kostnadene består av	2023	2022
Tv og Internett	154 139	147 199
Vann og kloakk etter måler	164 452	119 158
Filterskifte varmpumpe	0	20 800
Regnskapsfører	63 716	53 172
Revisjon	8 500	8 125
Renovasjon	61 997	59 112
Forsikring	60 928	57 428
Vedlikehold generelt	61 559	27 668
Strøm fellesareal	65 505	95 628
Andre driftskostnader	41 710	58 350
Vaktmester og renhold	101 069	82 995
Service og vedlikeholdsavtaler	74 431	78 175
Utstyr og investeringer	0	5 861
Brøyting	27 711	21 742
Styrehonorar med arbeidsgiveravgift	45 640	45 640
Heiskontroll, service og vedlikehold heis	16 132	8 569
Porto og kontingent	1 990	2 766
Bankgebyrer	5 229	5 511
<b>Sum</b>	<b>954 709</b>	<b>897 898</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	196 003	196 003
Årets resultat				64 349	64 349
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260 352</b>	<b>260 352</b>