



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 060 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stigerplatåveien 9 8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Rune Øijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 898 868	5 779 230
Sum inntekter		6 898 868	5 779 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 165	6 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 500 508	1 225 432
Annen driftskostnad	1	901 992	705 372
Sum kostnader		2 408 666	1 937 421
Driftsresultat		4 490 203	3 841 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 785	27 653
Annen finansinntekt		12 103 134	3 079
Sum finansinntekter		12 137 919	30 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 205	
Annen rentekostnad		1 099 663	352 136
Annen finanskostnad		571	
Sum finanskostnader		1 305 439	352 136
Netto finans		10 832 480	-321 404
Ordinært resultat før skattekostnad		15 322 683	3 520 405
Skattekostnad på ordinært resultat		788 851	773 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 533 832	2 746 618
Årsresultat		14 533 832	2 746 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 533 832	2 746 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	14 533 832	1 746 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		14 533 832	2 746 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	39 271 483	40 697 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	343 608	361 990
Sum varige driftsmidler		39 615 091	41 059 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 800
Sum anleggsmidler		99 675 891	41 120 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 089	2 046
Andre kortsiktige fordringer		77 882	110 642
Sum fordringer		89 971	112 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 411 636	3 013 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 411 636	3 013 391
Sum omløpsmidler		8 501 607	3 126 078
SUM EIENDELER		108 177 498	44 246 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 017 643	20 483 811
Sum opptjent egenkapital		35 017 643	20 483 811
Sum egenkapital		36 717 643	22 183 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		627 322	681 430
Sum avsetninger for forpliktelser		627 322	681 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 625 000	19 374 998
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		69 625 000	19 374 998
Sum langsiktig gjeld		70 252 322	20 056 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 407	42 380
Betalbar skatt		842 959	749 800
Skyldig offentlige avgifter		171 013	198 421
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 155	15 457
Sum kortsiktig gjeld		1 207 533	2 006 058
Sum gjeld		71 459 855	22 062 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 177 498	44 246 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440816

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rune Øijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 898 868	5 779 230
Sum inntekter		6 898 868	5 779 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 165	6 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 500 508	1 225 432
Annen driftskostnad	1	901 992	705 372
Sum kostnader		2 408 666	1 937 421
Driftsresultat		4 490 203	3 841 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 785	27 653
Annen finansinntekt		12 103 134	3 079
Sum finansinntekter		12 137 919	30 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 205	
Annen rentekostnad		1 099 663	352 136
Annen finanskostnad		571	
Sum finanskostnader		1 305 439	352 136
Netto finans		10 832 480	-321 404
Ordinært resultat før skattekostnad		15 322 683	3 520 405
Skattekostnad på ordinært resultat		788 851	773 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 533 832	2 746 618
Årsresultat		14 533 832	2 746 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 533 832	2 746 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	14 533 832	1 746 618
Sum overføringer og disponeringer		14 533 832	2 746 618



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 39 271 483 40 697 430			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 343 608 361 990			
Sum varige driftsmidler 39 615 091 41 059 419			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 60 000 000			
Investeringer i aksjer og andeler 6 60 800 60 800			
Sum finansielle anleggsmidler 60 060 800 60 800			
Sum anleggsmidler 99 675 891 41 120 219			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 12 089 2 046			
Andre kortsiktige fordringer 77 882 110 642			
Sum fordringer 89 971 112 687			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 411 636 3 013 391			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 411 636 3 013 391			
Sum omløpsmidler 8 501 607 3 126 078			
SUM EIENDELER 108 177 498 44 246 297			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 3 1 700 000 1 700 000			
Sum innskutt egenkapital 1 700 000 1 700 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 017 643	20 483 811
Sum opptjent egenkapital		35 017 643	20 483 811
Sum egenkapital		36 717 643	22 183 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		627 322	681 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		627 322	681 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 625 000	19 374 998
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		69 625 000	19 374 998
Sum langsiktig gjeld		70 252 322	20 056 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 407	42 380
Betalbar skatt		842 959	749 800
Skyldig offentlige avgifter		171 013	198 421
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 155	15 457
Sum kortsiktig gjeld		1 207 533	2 006 058
Sum gjeld		71 459 855	22 062 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 177 498	44 246 297



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søndre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983060757

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Søndre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 898 868	5 779 230
Sum driftsinntekter		6 898 868	5 779 230
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 165	6 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 500 508	1 225 432
Annen driftskostnad	1	901 992	705 372
Sum driftskostnader		2 408 666	1 937 421
DRIFTSRESULTAT		4 490 203	3 841 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 785	27 653
Annen finansinntekt		12 103 134	3 079
Sum finansinntekter		12 137 919	30 732
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		205 205	0
Annen rentekostnad		1 099 663	352 136
Annen finanskostnad		571	0
Sum finanskostnader		1 305 439	352 136
NETTO FINANSPOSTER		10 832 480	(321 404)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 322 683	3 520 405
Skattekostnad på ordinært resultat		788 851	773 787
ORDINÆRT RESULTAT		14 533 832	2 746 618
ÅRSRESULTAT		14 533 832	2 746 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	14 533 832	1 746 618
SUM OVERF. OG DISP.		14 533 832	2 746 618



Søndre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	39 271 483	40 697 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	343 608	361 990
Sum varige driftsmidler		39 615 091	41 059 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 800
SUM ANLEGGSMIDLER		99 675 891	41 120 219
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 089	2 046
Andre kortsiktige fordringer		77 882	110 642
Sum fordringer		89 971	112 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 411 636	3 013 391
SUM OMLØPSMIDLER		8 501 607	3 126 078
SUM EIENDELER		108 177 498	44 246 297
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 017 643	20 483 811
Sum opptjent egenkapital		35 017 643	20 483 811
SUM EGENKAPITAL		36 717 643	22 183 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		627 322	681 430
Sum avsetning for forpliktelser		627 322	681 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 625 000	19 374 998
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 625 000	19 374 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		70 252 322	20 056 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 407	42 380
Betalbar skatt		842 959	749 800
Skyldig offentlige avgifter		171 013	198 421
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 155	15 457
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 207 533	2 006 058
SUM GJELD		71 459 855	22 062 486

Årsregnskap for Søndre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983060757



Søndre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 177 498	44 246 297

Mo i Rana den _____

.....
Kent Ove Øijord
Styremedlem

.....
Stein Rune Øijord
Daglig leder



Søndre Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 165	6 616
Totalt	6 165	6 616

Noter for Søndre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983060757



Søndre Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ikke pensjonsplikt i 2021.

Godtgjørelse til revisor	34 300	23 900
--------------------------	--------	--------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	62 330 199	589 000	62 919 199
+ Tilgang	0	56 180	56 180
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 330 199	645 180	62 975 379
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 632 769	227 010	21 859 780
+ Ordinære avskrivninger	1 425 947	74 561	1 500 508
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 058 716	301 572	23 360 288
Balanseført verdi pr 31/12	39 271 483	343 608	39 615 091
Prosentats for ord.avskr	2-5	12-20	

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	0	20 483 811	22 183 811
+Fra årets resultat			14 533 832	14 533 832
Pr 31.12.	1 700 000	0	35 017 643	36 717 643

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1700 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 700 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
SRG AS	850	50%
Øko Rana AS	850	50%

Daglig leder eier 100% av aksjene i SRG AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Søndre Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.874.958 og pr 31.12. i fjor kr 1.111.104.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	53 625 000	19 374 998
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	33 304 187	34 710 134
Tomter	5 967 296	5 967 296
Sum pantsatte eiendeler	39 271 483	40 697 430

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Stigerplataet AS	100	100	2 053	8 386
Totalt			2 053	8 386

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	10 000 000	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		205 205



Søndre Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			60 800
Sum			60 800

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Søndre Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-08 17:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.