



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 541 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 626	-52
Sum kostnader		6 626	-52
Driftsresultat		-6 626	52
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 626	52
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 458	-2 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 168	2 240
Årsresultat		-5 168	2 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 168	2 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 928	
Overføringer annen egenkapital		-2 240	2 240
Sum overføringer og disponeringer		-5 168	2 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 646	2 188
Sum immaterielle eiendeler		3 646	2 188
Sum anleggsmidler		3 646	2 188
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 256 700	
Sum varer		1 256 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 996	25 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	25 622
Sum omløpsmidler		1 275 696	25 622
SUM EIENDELER		1 279 342	27 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 240
Udekket tap		2 928	
Sum opptjent egenkapital		-2 928	2 240
Sum egenkapital		17 072	22 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 256 700	
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 700	
Sum langsiktig gjeld		1 256 700	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 262 270	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 342	27 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600316

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 541 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 626	-52
Sum kostnader		6 626	-52
Driftsresultat		-6 626	52
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 626	52
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 458	-2 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 168	2 240
Årsresultat		-5 168	2 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 168	2 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 928	
Overføringer annen egenkapital		-2 240	2 240
Sum overføringer og disponeringer		-5 168	2 240



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 646	2 188
Sum immaterielle eiendeler		3 646	2 188
Sum anleggsmidler		3 646	2 188
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 256 700	
Sum varer		1 256 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 996	25 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	25 622
Sum omløpsmidler		1 275 696	25 622
SUM EIENDELER		1 279 342	27 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 240
Udekket tap		2 928	
Sum opptjent egenkapital		-2 928	2 240
Sum egenkapital		17 072	22 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 256 700	
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 700	
Sum langsiktig gjeld		1 256 700	0
Kortsiktig gjeld			



Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 262 270	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 342	27 810



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kloppeheia Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927541254



Kloppeheia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 626	(52)
Sum driftskostnader		6 626	(52)
DRIFTSRESULTAT		(6 626)	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 626)	52
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 458)	(2 188)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 168)	2 240
ÅRSRESULTAT		(5 168)	2 240
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 240)	2 240
Fremføring av udekket tap		(2 928)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 168)	2 240



Kloppeheia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 646	2 188
Sum immaterielle eiendeler		3 646	2 188
SUM ANLEGGSMIDLER		3 646	2 188
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 256 700	0
Bankinnskudd		18 997	25 622
SUM OMLØPSMIDLER		1 275 697	25 622
SUM EIENDELER		1 279 343	27 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 240
Udekket tap		(2 928)	0
SUM EGENKAPITAL		17 073	22 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 256 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 700	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 256 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld konsern	4	5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	5 570
SUM GJELD		1 262 270	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 343	27 810

Arendal, 5. juni 2023
I styret for Kloppeheia Utvikling AS

Nils Kristian Goderstad
styreleder

John Peder Johnsen
styremedlem og daglig leder



Kloppeheia Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap på fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Kloppeheia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927541254



Kloppeheia Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-6 626
Inntekt	-6 626

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 458
= Ordinær skattekostnad	-1 458

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 574	9 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 574	-9 948
Balanseført utsatt skattefordel	3 646	2 188

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggpartnere Holding AS	925 722 847	100	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 760	22 240
Anvendt til årsresultat		-5 167	-5 167
Pr 31.12.	30 000	-12 927	17 073

Note 4 - Kortsiktig gjeld konsern

Noter for Kloppeheia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927541254



Kloppeheia Utvikling AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Langsiktig gjeld	1 256 700	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.