



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA  
Forretningsadresse: v/ Jorun Irene Johnsen  
Åsveien 50  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 241	960 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 241</b>	<b>960 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 369	82 937
Annen driftskostnad		908 503	824 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 872</b>	<b>907 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 369</b>	<b>53 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		9 498	10 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 498</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 498</b>	<b>10 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 867	64 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		134 755	126 125
Sum fordringer		158 755	126 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 948	229 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 948	229 689
Sum omløpsmidler		495 703	355 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 703</b>	<b>355 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	268 251	209 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 251</b>	<b>209 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 251</b>	<b>209 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 430	137 912
Skyldige offentlige avgifter		1 878	1 741
Annen kortsiktig gjeld		118 144	6 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 452</b>	<b>146 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 452</b>	<b>146 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 703</b>	<b>355 813</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 263 490  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA  
Forretningsadresse: v/ Arnfinn Heim  
Kirkemogata 16  
9360 BARDU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 263 490  
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 030 241	960 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 241</b>	<b>960 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 369	82 937
Annen driftskostnad		908 503	824 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 872</b>	<b>907 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 369</b>	<b>53 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		9 498	10 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 498</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 498</b>	<b>10 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 867	64 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>



Organisasjonsnr: 919 263 490  
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		134 755	126 125
Sum fordringer		158 755	126 125

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 948	229 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 948	229 689

Sum omløpsmidler		495 703	355 814
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 703</b>	<b>355 814</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	268 251	209 384



Sum opptjent egenkapital	268 251	209 384
Sum egenkapital	268 251	209 384
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 430	137 912
Skyldige offentlige avgifter	1 878	1 741
Annen kortsiktig gjeld	118 144	6 776
Sum kortsiktig gjeld	227 452	146 429
Sum gjeld	227 452	146 429
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>495 703</b>	<b>355 813</b>



Organisasjonsnr: 919 263 490  
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Åsveien Kirkemogata

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Åsveien Kirkemogata' årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. februar 2022  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



## ÅRSREGNSKAP 2021

**087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata Organisasjonsnr: 919263490

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 030 241	960 781	946 171	1 018 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 030 241</b>	<b>960 781</b>	<b>946 171</b>	<b>1 018 464</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	50 000
Personalkostnader	2	42 369	52 937	62 662	51 832
Vedlikehold	3	111 270	72 134	106 727	68 133
Kabel-TV/Internett		151 625	142 986	147 744	156 384
Renhold		25 226	23 422	26 608	26 473
Energi og brensel	4	354 708	356 243	311 342	345 000
Andre driftskostnader	5	87 801	66 829	103 435	63 859
Revisjonshonorar		7 879	7 726	6 622	6 919
Forretningsførerhonorar		28 712	28 004	28 700	29 992
Forsikring		82 679	85 613	83 175	88 632
Kommunale avgifter	6	57 113	41 198	42 128	65 000
Kontingenter		1 490	0	8 690	1 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>980 871</b>	<b>907 091</b>	<b>957 831</b>	<b>953 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 369</b>	<b>53 690</b>	<b>-11 659</b>	<b>64 751</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		9 498	10 800	8 317	8 863
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 498</b>	<b>10 800</b>	<b>8 317</b>	<b>8 863</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>	<b>-3 342</b>	<b>73 614</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		58 867	64 490	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>58 867</b>	<b>64 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

## Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	134 755	126 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 755</b>	<b>126 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	336 948	229 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 703</b>	<b>355 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 703</b>	<b>355 814</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	268 251	209 384
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 251</b>	<b>209 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 430	137 912
Skyldig offentlige avgifter	11	1 878	1 741
Annen kortsiktig gjeld		118 144	6 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 452</b>	<b>146 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 452</b>	<b>146 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 703</b>	<b>355 814</b>

BARDU, 31.12.2021  
087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Jorunn Irene Johnsen

Styrets leder

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Elfrid Pettersen Aasvang

Styremedlem

Merete Sivertsen

Styremedlem

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



## 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har ikke vært eierskifter i 2021.



## 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto strøm	216 000
Andel felleskostnader	574 080
Andre inntekter	24 000
Inntekt vann og avløp	32 417
Kabel-TV	154 944
Vedlikehold	28 800
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 030 241</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	30 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	214
Arbeidsgiveravgift	2 954
Lønn til ansatte	35 000
Påløpte feriepenger	4 200
<b>Personalkostnader</b>	<b>42 369</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>72 369</b>

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	7 138
Elektro	3 762
Heiskostnader	47 537
Reparasjon og vedlikehold	41 375
Vedlikehold uteareal	11 458
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>111 270</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	105 157
Fjernvarme	249 551
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>354 708</b>



## 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

### Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	25 775
Andre kostnader	8 408
Bankgebyrer	2 744
Beboerportal	2 880
Driftsmateriale	249
HMS og internkontroll	2 938
Porto	653
Rekvisita	648
Snøbrøyting	41 626
Velferd	1 724
Verktøy, utstyr m.m.	160
Øreavrunding	-3
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>87 801</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	57 113
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>57 113</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	134 755
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>134 755</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Drift 1503.90.05783	335 526
Skattetrekk 1503.90.05791	1 422
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>336 948</b>

### Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	209 384	209 384
Årets resultat	58 867	58 867
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>268 251</b>	<b>268 251</b>



## 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

### Note 10 Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>209 384</b>	<b>144 894</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	58 867	64 490
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>58 867</b>	<b>64 490</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>268 251</b>	<b>209 384</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	495 703	355 814
Kortsiktig gjeld	227 452	146 430
<b>Disponible midler</b>	<b>268 251</b>	<b>209 384</b>

### Note 11 Skyldige offentlige avgifter

	2021
AGA påløpt feriepenger	214
Skattetrekk	1 420
Skyldig arbeidsgiveravgift	244
<b>Sum Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>1 878</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Jorunn Irene Johnsen  
Styrets leder




## 087 - Årsregnsk...

Name Date  
**Aasvang, Elfrid Pettersen** 2022-02-10

Name Date  
**Sivertsen, Merete** 2022-02-11

Identification

 bankID™ Aasvang, Elfrid Pettersen

Identification

 bankID™ Sivertsen, Merete

Name Date  
**Johansen, Jorunn Irene** 2022-02-17

Identification

 bankID™ Johansen, Jorunn Irene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))