



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		980 134	927 210
Annen driftsinntekt		125 932	182 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 065</b>	<b>1 109 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	189 719	186 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 703	385 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 422</b>	<b>571 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 644</b>	<b>538 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 826	5 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 826</b>	<b>5 432</b>
Annen rentekostnad		145 374	142 422
Annen finanskostnad		3 474	3 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 848</b>	<b>145 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 022</b>	<b>-140 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>511 621</b>	<b>397 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 141	87 514
<b>Årsresultat</b>	4	<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	110 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4	281 121	365 155
Avsatt til annen egenkapital	4	8 359	-54 919
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>399 480</b>	<b>310 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 023 481	3 139 270
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 830	253 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 263 311</b>	<b>3 392 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		41 933	41 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 933</b>	<b>41 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 244</b>	<b>3 434 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	41 302	35 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 302</b>	<b>35 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 553	543 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 553</b>	<b>543 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 855</b>	<b>579 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 099</b>	<b>4 013 521</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	4	220 507	220 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>324 497</b>	<b>324 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	819 717	811 358
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>819 717</b>	<b>811 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 144 214</b>	<b>1 135 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 909	72 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 909</b>	<b>72 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 167 495	2 269 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 495</b>	<b>2 269 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 404</b>	<b>2 341 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 569	42 124
Betalbar skatt	3	49 027	1
Skyldig offentlige avgifter		25 463	25 799
Utbytte	6	110 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	360 412	468 147
Annen kortsiktig gjeld		10	10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 481</b>	<b>536 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 812 885	2 877 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 099</b>	<b>4 013 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 985 940 800  
DALE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		980 134	927 210
Annen driftsinntekt		125 932	182 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 065</b>	<b>1 109 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	189 719	186 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 703	385 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 422</b>	<b>571 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 644</b>	<b>538 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 826	5 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 826</b>	<b>5 432</b>
Annen rentekostnad		145 374	142 422
Annen finanskostnad		3 474	3 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 848</b>	<b>145 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 022</b>	<b>-140 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>511 621</b>	<b>397 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 141	87 514
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	110 000	
Avgitt konsernbidrag	4	281 121	365 155
Avsatt til annen egenkapital	4	8 359	-54 919
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>399 480</b>	<b>310 236</b>



Organisasjonsnr: 985 940 800  
DALE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 023 481	3 139 270
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	239 830	253 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 263 311</b>	<b>3 392 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		41 933	41 933
<b>Sum finansielle</b>		<b>41 933</b>	<b>41 933</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 244</b>	<b>3 434 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	41 302	35 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 302</b>	<b>35 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		610 553	543 369
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>610 553</b>	<b>543 369</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 855</b>	<b>579 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 099</b>	<b>4 013 521</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	4	220 507	220 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>324 497</b>	<b>324 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	819 717	811 358
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>819 717</b>	<b>811 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 144 214</b>	<b>1 135 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 909	72 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>55 909</b>	<b>72 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 167 495	2 269 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 167 495</b>	<b>2 269 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 404</b>	<b>2 341 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 569	42 124
Betalbar skatt	3	49 027	1
Skyldig offentlige avgifter		25 463	25 799
Utbytte	6	110 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	360 412	468 147
Annen kortsiktig gjeld		10	10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 481</b>	<b>536 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 885</b>	<b>2 877 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 099</b>	<b>4 013 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 985 940 800  
DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WDK9T-NZD8C-T41WE-DAZU4-SYUEK-H0CSA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDK9T-NZD8C-T41WE-DAZU4-SYUEK-H0CSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lysvoll, Ørjan Trondsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 13:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDX9T-NZD8C-T41WE-DAZU4-SYUEK-H0CSA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 DALE EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 940 800



## RESULTATREGNSKAP

### DALE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		980 134	927 210
Annen driftsinntekt		125 932	182 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 065</b>	<b>1 109 982</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	189 719	186 709
Annen driftskostnad		283 703	385 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 422</b>	<b>571 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 644</b>	<b>538 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 826	5 432
Annen rentekostnad		145 374	142 422
Annen finanskostnad		3 474	3 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 022</b>	<b>-140 442</b>
Resultat før skattekostnad		511 621	397 750
Skattekostnad på resultat	3	112 141	87 514
<b>Resultat</b>		<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>399 480</b>	<b>310 236</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	110 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	281 121	365 155
Avsatt til annen egenkapital	4	8 359	-54 919
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>399 480</b>	<b>310 236</b>



## BALANSE

### DALE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 023 481	3 139 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 830	253 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 263 311</b>	<b>3 392 353</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		41 933	41 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 933</b>	<b>41 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 244</b>	<b>3 434 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	41 302	35 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 302</b>	<b>35 866</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 553	543 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 855</b>	<b>579 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 957 099</b>	<b>4 013 521</b>



## BALANSE

### DALE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	4	220 507	220 507
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>324 497</strong>	<strong>324 497</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	819 717	811 358
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>819 717</strong>	<strong>811 358</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 144 214</strong>	<strong>1 135 855</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	55 909	72 086
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>55 909</strong>	<strong>72 086</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 167 495	2 269 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 167 495</strong>	<strong>2 269 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		44 569	42 124
Betalbar skatt	3	49 027	1
Skyldig offentlige avgifter		25 463	25 799
Utbytte	6	110 000	0
Konserngjeld	6	360 412	468 147
Annen kortsiktig gjeld		10	10
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>589 481</strong>	<strong>536 080</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 812 885</strong>	<strong>2 877 666</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 957 099</strong>	<strong>4 013 521</strong>

Tromsø, 28.03.2025  
Styret i DALE EIENDOM AS

Frank Dale  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

## **INNETKTSFØRINGS - OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING**

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Inntekten opptjenes løpende iht avtale med kunde. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

## **FORDRINGER**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## **SKATTER**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Note 1 Lønnskostnader

DALE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygn.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	653 993	565 630	3 847 318	5 066 941
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 677	0	0	60 677
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>714 670</b>	<b>565 630</b>	<b>3 847 318</b>	<b>5 127 618</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	400 910	0	1 273 678	1 674 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	474 840	0	1 389 467	1 864 307
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>239 830</b>	<b>565 630</b>	<b>2 457 851</b>	<b>3 263 311</b>
Årets avskrivninger	73 930	0	115 789	189 719
Avskrivningsplan	Inntil 5 år		Inntil 50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 318	102 993
Endring i utsatt skatt	-16 177	-15 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 141</b>	<b>87 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	511 621	397 750
Permanente forskjeller	-1 892	38
Endring i midlertidige forskjeller	73 532	70 359
Avgitt konsernbidrag	-360 412	-468 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>222 850</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 318	102 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 291	-28 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 027</b>	<b>74 193</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	254 132	327 664	73 532
<b>Sum</b>	<b>254 132</b>	<b>327 664</b>	<b>73 532</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>254 132</b>	<b>327 664</b>	<b>73 532</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 909</b>	<b>72 086</b>	<b>16 177</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 990	220 507	811 358	1 135 855
Årets resultat				399 480	399 480
Utbytte				-110 000	-110 000
Konsernbidrag avgitt				-281 121	-281 121
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 990</b>	<b>220 507</b>	<b>819 717</b>	<b>1 144 214</b>



### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 167 495	2 269 500
<b>Sum</b>	<b>2 167 495</b>	<b>2 269 500</b>
Andel gjeld med forfall mer en 5 år	1 759 500	1 861 500

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 023 481	3 139 270
<b>Sum</b>	<b>3 023 481</b>	<b>3 139 270</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	110 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	360 412	468 147
<b>Sum</b>	<b>470 412</b>	<b>468 147</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av TILO Holding AS og gir samme rettigheter i selskapet.