



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 249 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGESGT 38 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 302 500 | 389 702 |
| Sum inntekter | | 302 500 | 389 702 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 253 830 | 214 939 |
| Sum kostnader | | 253 830 | 214 939 |
| Driftsresultat | | 48 670 | 174 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 442 | |
| Annen finansinntekt | | 931 | 921 |
| Sum finansinntekter | | 18 373 | 921 |
| Annen rentekostnad | | 98 342 | 84 032 |
| Sum finanskostnader | | 98 342 | 84 032 |
| Netto finans | | -79 969 | -83 111 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 299 | 91 652 |
| Skattekostnad | 5 | -6 886 | 20 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 413 | 71 488 |
| Årsresultat | | -24 413 | 71 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 413 | 71 488 |
| Totalresultat | | -24 413 | 71 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -24 413 | 71 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 413 | 71 488 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 435 944 | 429 058 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 435 944 | 429 058 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 2, 3 | 5 776 656 | 5 776 656 |
| Bil | 2, 3 | | |
| Inventar | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 776 656 | 5 776 656 |
| Sum anleggsmidler | | 6 212 600 | 6 205 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 159 654 |
| Sum fordringer | | | 159 654 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 182 347 | 1 959 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 347 | 1 959 224 |
| Sum omløpsmidler | | 2 182 347 | 2 118 879 |
| SUM EIENDELER | | 8 394 947 | 8 324 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 000 | 2 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 096 860 | -1 072 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 096 860 | -1 072 447 |
| Sum egenkapital | | 1 503 140 | 1 527 554 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 051 360 | 1 227 240 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 793 294 | 5 530 199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 844 654 | 6 757 439 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 844 654 | 6 757 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 268 | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 20 885 | 39 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 153 | 39 600 |
| Sum gjeld | | 6 891 807 | 6 797 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 394 947 | 8 324 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581315

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 249 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGESGT 38 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 302 500 | 389 702 |
| Sum inntekter | | 302 500 | 389 702 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Avskrivning | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 253 830 | 214 939 |
| Sum kostnader | | 253 830 | 214 939 |
| Driftsresultat | | 48 670 | 174 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 442 | |
| Annen finansinntekt | | 931 | 921 |
| Sum finansinntekter | | 18 373 | 921 |
| Annen rentekostnad | | 98 342 | 84 032 |
| Sum finanskostnader | | 98 342 | 84 032 |
| Netto finans | | -79 969 | -83 111 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 299 | 91 652 |
| Skattekostnad | 5 | -6 886 | 20 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 413 | 71 488 |
| Årsresultat | | -24 413 | 71 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 413 | 71 488 |
| Totalresultat | | -24 413 | 71 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -24 413 | 71 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 413 | 71 488 |



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 435 944 | 429 058 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 435 944 | 429 058 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 2, 3 | 5 776 656 | 5 776 656 |
| Bil | 2, 3 | | |
| Inventar | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 776 656 | 5 776 656 |
| Sum anleggsmidler | | 6 212 600 | 6 205 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 159 654 |
| Sum fordringer | | | 159 654 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 182 347 | 1 959 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 182 347 | 1 959 224 |
| Sum omløpsmidler | | 2 182 347 | 2 118 879 |
| SUM EIENDELER | | 8 394 947 | 8 324 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 096 860 | -1 072 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 096 860 | -1 072 447 |
| Sum egenkapital | | 1 503 140 | 1 527 554 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 1 051 360 | 1 227 240 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 793 294 | 5 530 199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 844 654 | 6 757 439 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 844 654 | 6 757 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 268 | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 20 885 | 39 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 153 | 39 600 |
| Sum gjeld | | 6 891 807 | 6 797 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 394 947 | 8 324 593 |



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing
Christina Stuve
2024-06-20 BankID Signing
Susann Kolbjørnsen
2024-06-22

Resultatregnskap

Hans Haugesgt 38 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 302 500 | 389 702 |
| Sum driftsinntekter | | <u>302 500</u> | <u>389 702</u> |
| Annen driftskostnad | | 253 830 | 214 939 |
| Sum driftskostnader | | <u>253 830</u> | <u>214 939</u> |
| Driftsresultat | | <u>48 670</u> | <u>174 763</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 17 442 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 931 | 921 |
| Rentekostnad | | 98 342 | 84 032 |
| Resultat av finansposter | | <u>-79 969</u> | <u>-83 111</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-31 299</u> | <u>91 652</u> |
| Skattekostnad | 5 | -6 886 | 20 164 |
| Årsresultat | | <u>-24 413</u> | <u>71 488</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -24 413 | 71 488 |
| Sum overføringer | | <u>-24 413</u> | <u>71 488</u> |

Hans Haugesgt 38 AS

Side 1



BankID Signing
Christina Stuve
2024-06-20

BankID Signing
Susann Kolbjørnsen
2024-06-22

Balanse

Hans Haugesgt 38 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 435 944 | 429 058 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>435 944</u> | <u>429 058</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 2, 3 | 5 776 656 | 5 776 656 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 776 656</u> | <u>5 776 656</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 212 600</u> | <u>6 205 714</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 159 654 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>159 654</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 182 347 | 1 959 224 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 182 347</u> | <u>2 118 879</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 394 947</u> | <u>8 324 593</u> |

BankID Signing
Christina Stuve
2024-06-20BankID Signing
Susann Kolbjørnsen
2024-06-22**Balanse**

Hans Haugesgt 38 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | <u>2 600 000</u> | <u>2 600 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 600 000</u> | <u>2 600 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>-1 096 860</u> | <u>-1 072 447</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 096 860</u> | <u>-1 072 447</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 503 140</u> | <u>1 527 554</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 051 360 | 1 227 240 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>5 793 294</u> | <u>5 530 199</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 844 654</u> | <u>6 757 439</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 268 | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>20 885</u> | <u>39 350</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>47 153</u> | <u>39 600</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 891 807</u> | <u>6 797 039</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 394 947</u> | <u>8 324 593</u> |

Haugesund

Susann Kolbjørnsen
Styrets leder/daglig leder_____
Christina Stuve
Styremedlem



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler - Eiendommer

Balanseførte eiendommer utgjøres av boligeiendommer i Bergen og Haugesund og er vurdert til historisk kostpris.

Kostnader ved låneopptak

Kostnader ved låneopptak kostnadsføres det året lånet trekkes opp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostanden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Eiendommer | Inventar | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 5 776 656 | 34 700 | 5 811 356 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 776 656 | 34 700 | 5 811 356 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | 0 | -34 700 | -34 700 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 5 776 656 | 0 | 5 776 656 |
| Økonomisk levetid | 0 | 5 | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | Lineær over 5 år | |

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 051 360 | 1 227 240 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld | | |
| Eiendommer | 5 776 656 | 5 776 656 |
| Sum | 5 776 656 | 5 776 656 |

Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 542 500 | 612 500 |



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 2 600 000 | -1 072 447 | 1 527 553 |
| Arets endring i egenkapital: | | | |
| Årets resultat | 0 | -24 413 | -24 413 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 2 600 000 | -1 096 860 | 1 503 140 |

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.23. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|-----------|
| A-aksjer | 2 600 | 1 000 | 2 600 000 |

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.23 var:

| | A-aksjer | Sum | Eier- andel |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Tor Johan Stuve AS | 2 600 | 2 600 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 2 600 | 2 600 | 100,0 % |

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | -6 886 |
| Årets totale skattekostnad | -6 886 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Resultat før skatt | -31 299 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -31 299 |

Utsatt skatt

| | 1.1.23 | 31.12.23 | Endring | |
|---------------------------|------------|------------|----------|-------|
| Underskudd til fremføring | -1 950 264 | -1 981 564 | 31 300 | |
| Netto grunnlag | -1 950 264 | -1 981 564 | 31 301 | |
| Utsatt skattefordel | 22 % | -429 058 | -435 944 | 6 886 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 – Mellomværende konsern

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 159 654 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 793 294 | 5 530 199 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 19 748 |